Słupsk, dnia 20/07/2015r



Pan Robert Biedroń
Prezydent Miasta Słupska

Zwracamy się do Pana Prezydenta ze sprawą Przychodni Kardiologicznej przy ulicy Jana Pawła II 1.

Mamy wiedzę, że szczegóły dotyczące tej sprawy są już Panu Prezydentowi znane, więc chcielibyśmy tylko podkreślić okoliczności najważniejsze:

- Przychodnia działa od 2001 roku i udziela obecnie 10tys. porad rocznie i co w tej sytuacji jest bardzo ważne, dotyczy to porad w ramach NFZ;

- pracuje tam pięciu lekarzy i dwie pielęgniarki, którzy obsługują specjalistyczny sprzęt zgromadzony w kilku pomieszczeniach, często potrzebny w trakcie jednej wizyty; integracja miejsca jest tu więc bardzo ważna;

- pomieszczenia obecnie sporne, od 2001 roku stanowiły teren Poradni Kardiologicznej prowadzonej przez spółkę, a jej podział, był opatrzony przez poprzednią władzę wykonawczą, obietnicą odtworzenia ciągu pomieszczeń Poradni /mających istniejące połączenie otworami drzwiowymi/ w pierwotnym kształcie;

- zdecydowanie zasadne jest również przyznanie pokoju nr 15 w zamian za pokój nr 16 /należący pierwotnie do Poradni Kardiologicznej/ w trybie bez przetargowym; powinny o tym zdecydować dwa fakty – stopień nakładów poniesiony przez właściciela Poradni Kardiologicznej na podniesienie standardów zarówno pomieszczeń Poradni, poczekalni i korytarza oraz fakt, że nie wszystkie inne pomieszczenia pod cele ochrony zdrowia zostały wynajęte w trybie przetargowym.

Prosimy Pana Prezydenta by sprawa która pozostaje w oglądzie obojga Pana Zastępców /lokale+zdrowie/ otrzymała jeszcze głos doradczy w Pana osobie.

Z poważaniem RADNI RM

Jadwiga Stec

Otrzymują:
Przewodnicząca Rady Miasta
a/a

Urząd Miejski
w Słupsku

Słupsk, 11.08.2015 r.

GN.RSN.X.0003.2.2015

BIP

według rozdzielnika

URZĄD MIEJSKI w SŁUPSKU
Wydział Obsługi Rady Miejskiej
DATA 14-08-2015
wpłynęło
L.dz. 748 podpis

W odpowiedzi na interpelacje dotyczące Centrum Konsultacji Kardiologicznych z siedzibą w Słupsku przy ul. Jana Pawła II 1, wyjaśniam:

Decyzją nr 44/09 z dnia 5 listopada Minister Skarbu Państwa orzekł o wygaśnięciu trwałego zarządu przysługującego Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu do udziału wynoszącego 54,58% zabudowanej budynkiem nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Słupsku przy ul. Jana Pawła II 1 oraz o przekazaniu w/w udziału do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, którym gospodaruje Prezydent Miasta Słupska wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej.

W konsekwencji powyższej decyzji Prezydent Miasta Słupska zobowiązany został do zagospodarowania nieruchomości Skarbu Państwa.

W wyżej wymienionej nieruchomości na poziomie parteru i pierwszego piętra znajdują się lokale użytkowe wynajmowane do dnia 30.04.2010 r. przez Zakład Obsługi Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku z przeznaczeniem na świadczenie usług medycznych. W celu zapewnienia ciągłości wykonywanych świadczeń lekarskich, z podmiotami zajmującymi dotychczasowe pomieszczenia, na ich wniosek z dniem 01.05.2010 r. zostały zawarte umowy najmu na czas oznaczony trzech lat między innymi z następującymi podmiotami:

1) NZOZ „MEDICA" na lokale: 8 i 8a (w 1/3 powierzchni),15, 16 (w 1/3 powierzchni) i 139 (w ½ powierzchni),
2) Centrum Kardiologiczne s.c. na lokale: 8 i 8a (w 1/3 powierzchni),9, 10, 11, 12, 16 (w 1/3 powierzchni) i 139 (w ½ powierzchni).

Z uwagi na upływ terminu obowiązywania umów najmu Zarządzeniem Nr 66/13 z dnia 05.03.2013 r. Wojewoda Pomorski wyraził zgodę Prezydentowi Miasta Słupska wykonującemu zadania starosty z zakresu administracji rządowej na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i wynajęcie lokali na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowych najemców.

Przed zawarciem kolejnych umów wyżej wymienione podmioty wniosły o zmianę najmowanych lokali z uwagi na restrukturyzację Centrum Kardiologicznego s.c., które zrezygnowało z najmu lokali nr 9 i 10 na rzecz NZOZ „MEDICA". Złożony wniosek o rezygnacji z najmu przedmiotowych lokali nie zawierał warunku czasowej rezygnacji.
Również złożony przez Centrum Konsultacji Kardiologicznych wniosek o rezygnacji z najmu 1/3 powierzchni lokalu nr 16 nie zawierał warunku czasowej rezygnacji.

Pismem z dnia 11.08.2014 r. Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Centrum Konsultacji Kardiologicznych otrzymał informację, że w przypadku rezygnacji NZOZ „MEDICA"z kontynuowania umowy najmu przedmiotowych lokali wyraża się zgodę na najem przedmiotowych lokali. Zgoda ta nie określała trybu oddania lokali w najem.

W odpowiedzi na wniosek Centrum Konsultacji Kardiologicznych, który wpłynął do Urzędu Miejskiego w dniu 16.03.2015 r. wnioskodawca został poinformowany, że na wnioskowane lokale aktualnie jest zawarta umowa najmu z NZOZ „MEDICA", a w przypadku rozwiązania umowy wolne lokale zostaną wykazane do oddania w najem na czas oznaczony do 3 lat w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

NZOZ „MEDICA" wypowiedziała z dniem 31 marca 2015 r. najem lokali nr: 15 i 16, a umowa najmu pozostałych lokali nr: 8, 8a, 9, 10 i udziału w lokalu 139 została rozwiązana z dniem 31 maja 2015 r.

O najem lokali nr: 9 i 10 wystąpił również *) prowadzący Indywidualną Praktykę Lekarską, Pracownia Aparatów Słuchowych i Wkładek Usznych oraz „Audiofon" Spółka z o.o. Natomiast o lokal nr 15 ubiega się także *) prowadząca Indywidualną Praktykę Lekarską.

Jednocześnie informuję, że Wojewoda Pomorski Zarządzaniem Nr 66/2013 wyraził zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na rzecz dotychczasowych najemców. W przypadku rezygnacji najemcy Zarządzenie staje się nieobowiązujące.

Ponieważ najmem przedmiotowych lokali jest zainteresowanych kilka podmiotów niezbędne było rozważenie trybu w jakim miałoby nastąpić oddanie ich w najem. W dniu dzisiejszym podjąłem decyzję uwzględniając wszystkie względy społeczne, ekonomiczne i prawne o oddaniu lokali nr 9 i 10 w najem w trybie bezprzetargowym na rzecz Centrum Konsultacji Kardiologicznych. Natomiast na najem lokalu nr 15 zostanie przeprowadzony przetarg. Jednocześnie stawki z tytułu najmu lokali przeznaczonych na świadczenie usług medycznych zostaną sukcesywnie ujednolicone.

Jeszcze raz podkreślam, iż przedmiotowa nieruchomość stanowi zasób nieruchomości Skarbu Państwa, którym gospodaruję wykonując zadania z zakresu administracji rządowej.

W sprawach należących do zadań zleconych z zakresu administracji rządowej organem właściwym jest Wojewoda Pomorski.

Z up. PREZYDENTA
Miasta Słupska
Marek Biernacki
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Otrzymują:
1. Pan Wojciech Lewenstam Radny Rady Miejskiej w Słupsku
2. Pan Bogusław Dobkowski Radny Rady Miejskiej w Słupsku
3. Pan Zbigniew Wojciechowicz Radny Rady Miejskiej w Słupsku
4. Pani Anna Mrowińska Radna Rady Miejskiej w Słupsku
5. Pan Kazimierz Czyż Radny Rady Miejskiej w Słupsku
6. Pani Beata Chrzanowska Przewodnicząca Rady Miejskiej w Słupsku
7. Pani Iwona Wójcik Sekretarz Miasta Słupsk
8. a/a

*) *Jawność danych została wyłączona na podstawie ustawy o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 Nr 101 poz.926 r. z późn. zm). Wyłączenia jawności tych danych dokonała Anna Lessnau w dniu 25 sierpnia 2015 r.*