

Słupsk, dnia 30 lipca 2015 r.



Sz. P.
Robert Biedroń
Prezydent
Miasta Słupska

Dotyczy: NZOZ Centrum Konsultacji Kardiologicznych, Poradnia Kardiologiczna, Słupsk
ul. Jana Pawła II 1

W związku z zagrożeniem prawidłowego funkcjonowania Poradni Kardiologicznej, jedynej mieszczącej się w centrum Słupska, uprzejmie prosimy o odpowiedź na następujące pytania:

1. Czy nadal aktualna jest promesa kontynuacji najmu lokali nr: 9, 10 i ½ powierzchni lokalu nr 16, usytuowanych w budynku położonym przy ulicy Jana Pawła II 1 w Słupsku, która została udzielona w dniu 11.08.2014 r. przez Prezydenta Miasta Słupska Niepublicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej Centrum Konsultacji Kardiologicznej w Słupsku?
2. Czy obowiązuje Zarządzenie nr 66/2013 wydane przez Wojewodę Pomorskiego, dające Prezydentowi Miasta Słupska prawo do bezprzetargowego przekazania wspomnianych gabinetów dotychczasowym najemcom? (Wojewoda oddał w zarząd budynek Skarbu Państwa Prezydentowi Miasta Słupska)

Należy nadmienić, iż powyższa Poradnia Kardiologiczna jest uznawana przez NFZ jako najlepsza w województwie. Jako jedyna posiada pełne uprawnienia i certyfikaty na wykonywanie niezbędnych nieinwazyjnych badań diagnostycznych u chorych z chorobą niedokrwienną serca.

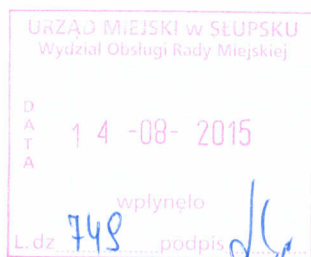
Z poważaniem

Radni Rady Miejskiej w Słupsku
Zbigniew Wojciechowicz
Anna Mrowińska



Słupsk, 11.08.2015 r.

GN.RSN.X.0003.2.2015



BAP
[Signature]
według rozdzielnika

W odpowiedzi na interpelacje dotyczące Centrum Konsultacji Kardiologicznych z siedzibą w Słupsku przy ul. Jana Pawła II 1, wyjaśniam:

Decyzją nr 44/09 z dnia 5 listopada Minister Skarbu Państwa orzekł o wygaśnięciu trwałego zarządu przysługującego Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu do udziału wynoszącego 54,58% zabudowanej budynkiem nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Słupsku przy ul. Jana Pawła II 1 oraz o przekazaniu w/w udziału do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, którym gospodaruje Prezydent Miasta Słupska wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej.

W konsekwencji powyższej decyzji Prezydent Miasta Słupska zobowiązany został do zagospodarowania nieruchomości Skarbu Państwa.

W wyżej wymienionej nieruchomości na poziomie parteru i pierwszego piętra znajdują się lokale użytkowe wynajmowane do dnia 30.04.2010 r. przez Zakład Obsługi Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku z przeznaczeniem na świadczenie usług medycznych. W celu zapewnienia ciągłości wykonywanych świadczeń lekarskich, z podmiotami zajmującymi dotychczasowe pomieszczenia, na ich wniosek z dniem 01.05.2010 r. zostały zawarte umowy najmu na czas oznaczony trzech lat między innymi z następującymi podmiotami:

- 1) NZOZ „MEDICA” na lokale: 8 i 8a (w 1/3 powierzchni), 15, 16 (w 1/3 powierzchni) i 139 (w 1/2 powierzchni),
- 2) Centrum Kardiologiczne s.c. na lokale: 8 i 8a (w 1/3 powierzchni), 9, 10, 11, 12, 16 (w 1/3 powierzchni) i 139 (w 1/2 powierzchni).

Z uwagi na upływ terminu obowiązywania umów najmu Zarządzeniem Nr 66/13 z dnia 05.03.2013 r. Wojewoda Pomorski wyraził zgodę Prezydentowi Miasta Słupska wykonującemu zadania starosty z zakresu administracji rządowej na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i wynajęcie lokali na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowych najemców.

Przed zawarciem kolejnych umów wyżej wymienione podmioty wniosły o zmianę najmowanych lokali z uwagi na restrukturyzację Centrum Kardiologicznego s.c., które zrezygnowało z najmu lokali nr 9 i 10 na rzecz NZOZ „MEDICA”. Złożony wniosek o rezygnacji z najmu przedmiotowych lokali nie zawierał warunku czasowej rezygnacji. Również złożony przez Centrum Konsultacji Kardiologicznych wniosek o rezygnacji z najmu 1/3 powierzchni lokalu nr 16 nie zawierał warunku czasowej rezygnacji.

Pismem z dnia 11.08.2014 r. Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Centrum Konsultacji Kardiologicznych otrzymał informację, że w przypadku rezygnacji NZOZ „MEDICA” z kontynuowania umowy najmu przedmiotowych lokali wyraża się zgodę na najem przedmiotowych lokali. Zgoda ta nie określała trybu oddania lokali w najem.

W odpowiedzi na wniosek Centrum Konsultacji Kardiologicznych, który wpłynął do Urzędu Miejskiego w dniu 16.03.2015 r. wnioskodawca został poinformowany, że na wnioskowane lokale aktualnie jest zawarta umowa najmu z NZOZ „MEDICA”, a w przypadku rozwiązania umowy wolne lokale zostaną wykazane do oddania w najem na czas oznaczony do 3 lat w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

NZOZ „MEDICA” wypowiedziała z dniem 31 marca 2015 r. najem lokali nr: 15 i 16, a umowa najmu pozostałych lokali nr: 8, 8a, 9, 10 i udziału w lokalu 139 została rozwiązana z dniem 31 maja 2015 r.

O najem lokali nr: 9 i 10 wystąpił również *) prowadzący Indywidualną Praktykę Lekarską, Pracownia Aparatów Słuchowych i Wkładek Usznych oraz „Audiofon” Spółka z o.o. Natomiast o lokal nr 15 ubiega się także *) prowadząca Indywidualną Praktykę Lekarską.

Jednocześnie informuję, że Wojewoda Pomorski Zarządzeniem Nr 66/2013 wyraził zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na rzecz dotychczasowych najemców. W przypadku rezygnacji najemcy Zarządzenie staje się nieobowiązujące.

Ponieważ najmem przedmiotowych lokali jest zainteresowanych kilka podmiotów niezbędne było rozważenie trybu w jakim miałyby nastąpić oddanie ich w najem. W dniu dzisiejszym podjąłem decyzję uwzględniając wszystkie względy społeczne, ekonomiczne i prawne o oddaniu lokali nr 9 i 10 w najem w trybie bezprzetargowym na rzecz Centrum Konsultacji Kardiologicznych. Natomiast na najem lokalu nr 15 zostanie przeprowadzony przetarg. Jednocześnie stawki z tytułu najmu lokali przeznaczonych na świadczenie usług medycznych zostaną sukcesywnie ujednolicone.

Jeszcze raz podkreślam, iż przedmiotowa nieruchomość stanowi zasób nieruchomości Skarbu Państwa, którym gospodaruję wykonując zadania z zakresu administracji rządowej.

W sprawach należących do zadań zleconych z zakresu administracji rządowej organem właściwym jest Wojewoda Pomorski.

Z up. PREZYDENTA
Miasta Słupska

Marek Biernacki
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Otrzymują:

1. Pan Wojciech Lewenstam Radny Rady Miejskiej w Słupsku
2. Pan Bogusław Dobkowski Radny Rady Miejskiej w Słupsku
3. Pan Zbigniew Wojciechowicz Radny Rady Miejskiej w Słupsku
4. Pani Anna Mrowińska Radna Rady Miejskiej w Słupsku
5. Pan Kazimierz Czyż Radny Rady Miejskiej w Słupsku
6. Pani Beata Chrzanowska Przewodnicząca Rady Miejskiej w Słupsku
7. Pani Iwona Wójcik Sekretarz Miasta Słupska
8. a/a

*) Jawność danych została wyłączona na podstawie ustawy o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 Nr 101 poz.926 r. z późn. zm). Wyłączenia jawności tych danych dokonała Anna Lessnau w dniu 25 sierpnia 2015 r.