



PREZYDENT MIASTA KALISZA

Główny Rynek 20
62-800 Kalisz
tel. +48 62 7654301
fax +48 62 7642032
www.kalisz.pl

WGM.0003.0017.2015.DK.
D2015.07.02190

Kalisz, dnia 20.07.2015 r.

**Pani
Magdalena Spychalska
Radna
Rady Miejskiej Kalisza**

Szanowna Pani Przewodnicząca,

Odpowiadając na Pani interpelację z dnia 25.06.2015 r. (data wpływu do urzędu 07.07.2015 r.) chciałbym podziękować za zainteresowanie się problemami demograficznymi z jakimi boryka się obecnie także nasze miasto, a w szczególności z problemem zmniejszającej się liczby mieszkańców miasta.

Jednocześnie informuję, że w Wydziale Gospodarowania Mieniem prowadzone są prace polegające na przeglądzie terenów znajdujących się w gminnym zasobie nieruchomości. Tereny, które mogłyby zostać zagospodarowane pod budownictwo jednorodzinne lub wielorodzinne są przygotowywane do zbycia i sprzedawane w drodze przetargu.

Obecnie Wydział Gospodarowania Mieniem przygotowuje kolejne przetargi na sprzedaż nieruchomości pod budownictwo jednorodzinne na osiedlu Winiary i w Szczypiornie. Od 2012 r. prowadzona jest sprzedaż działek na osiedlu Winiary. Przygotowano do sprzedaży 56 działek pod zabudowę jednorodzinną. Na dzień dzisiejszy 21 działek nie znalazło nabywców. Podzielono również na działki pod zabudowę jednorodzinną teren, będący własnością miasta na osiedlu Szczypiorno w rejonie ulic : Pogodnej i Szczypiornickiej. Przeznaczono do sprzedaży 7 działek, które nie znalazły nabywców między innymi z powodu ich ceny.

W ostatnich latach sprzedano również działki przy : ul. Makowej (7 działek), ul. Otwinowskiego (3 działki), ul. Kazimierza Wielkiego (2 działki).

Jak z powyższego wynika, problemem nie jest brak działek lecz ich cena, która ustalana jest zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, co oznacza że działki będące własnością miasta Kalisza są droższe od działek będących prywatną własnością o podatek VAT.

Jednocześnie chciałbym zwrócić uwagę na fakt, że Miasto działając w oparciu o przepisy ustawy o finansach publicznych nie może angażować środków publicznych na terenach będących prywatną własnością.

MŁODE DUCHEM NAJSTARSZE MIASTO W POLSCE

Osoby zainteresowane podziałem i sprzedażą swoich gruntów mogą skorzystać z fachowej pomocy biur pośrednictwa i sprzedaży nieruchomości.

Do analizy natomiast jest kwestia terenów z przeznaczeniem pod budownictwo wielorodzinne. Należy bowiem ustalić stan prawny tych gruntów oraz zabezpieczyć środki finansowe na ich wykup, w celu realizacji zadań własnych gminy czyli zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych mieszkańców poprzez budowę np. budynków komunalnych. Nabywanie przez Miasto terenów innych niż na cele publiczne (ustawowo określone) oraz na realizację zadań własnych określonych w ustawie o samorządzie gminnym naraziłoby Miasto na zarzut prowadzenia działalności gospodarczej.

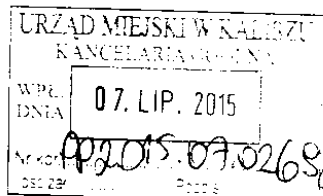
2 porażkami,

w z. Prezydenta Miasta Kalisza

Fiotr Kościelny
Wiceprezydent Miasta Kalisza

Kalisz, dnia 25 czerwca 2015 r.

Magdalena Spychalska
Radna
Rady Miejskiej Kalisza



Grzegorz Sapiński
Prezydent Miasta Kalisza

p. S. Krolewski
Secretariusz Miasta
07.07.2015 r.

INTERPELACJA

Szanowny Panie Prezydencie,

Już od dłuższego czasu docierają do nas coraz bardziej niepokojące informacje statystyczne o zmniejszającej się liczbie mieszkańców miasta Kalisza, co grozi utratą statusu 100 tys. miasta.

W kampanii wyborczej do samorządu ja i wielu radnych podnosiło tę problematykę.

Negatywne zjawiska demograficzne wywołuje wiele przyczyn, zarówno zewnętrznych jak i wewnętrznych. Jedną z nich jest znaczna migracja mieszkańców Kalisza do sąsiednich gmin, w których dostęp do zakupu własnej działki budowlanej jest bardzo łatwy i tańszy. W przeciwieństwie do sąsiednich gmin, nasze miasto nie dysponuje zasobem własnych działek, a oferta sprzedaży pojedynczych działek ma charakter incydentalny.

Potwierdzeniem tej sytuacji może być analiza zużycia wody przez ludność, która wskazuje na systematyczny spadek zakupu wody w mieście Kaliszu i wzrastające zapotrzebowanie na wodę okolic Kalisza, do których dociera sieć wodociągowa PWiK.

W związku z powyższym, zwracam się z uprzejmą prośbą, o podjęcie działań i zespołowe wypracowanie mechanizmów, które pobudziłyby w Kaliszu obrót gruntami ujętymi w planie przestrzennego zagospodarowania miasta na cele budownictwa jednorodzinne.

Wnioskuje o rozważenie następujących działań:

1. Dokonanie przeglądu wszystkich gruntów w zasobach miasta pod kątem możliwości pilnego przygotowania na nich, działek do publicznej sprzedaży.
2. Rozważenia możliwości zaangażowania środków budżetowych na zorganizowany wykup większych obszarów gruntów z rąk prywatnych właścicieli, dokonanie ich podziału geodezyjnego i sprzedaż w obrocie publicznym przez miasto, co umożliwi odzyskanie zainwestowanych pieniędzy i pobudzi inwestowanie na terenie miasta.
3. Wytypowanie podczas przeglądu terenów budowlanych, obszarów ujętych w

planie przestrzennego zagospodarowania będących w posiadaniu prywatnych właścicieli, którym należy udzielić ze strony miasta wsparcia lub fachowej pomocy w przygotowaniu tych terenów pod sprzedaż i zabudowę.

Wielu posiadaczy terenów pod działki, w śród, których znajdują się także osoby starsze i nieporadne nie potrafią samodzielnie podjąć i przebrnąć przez skomplikowane procedury związane z przygotowaniem planistycznym tych terenów i samodzielną ich sprzedażą. Są to obecnie z reguły grunty zaniedbane, zarośnięte i szpecące nasze miasto.

Zasygnalizowane przeze mnie tylko niektóre pomysły, zapewne w pracy zespołowej mogą przybrać znacznie szerszy zakres i z pożytkiem w przyszłości wpływać na zaspokajania potrzeb mieszkaniowych zwłaszcza ludzi młodych w Kaliszu.

Magdalena Spychalska

