

**Uchwała Nr XVI/184/15
Rady Miejskiej w Słupsku**

z dnia 28 października 2015 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Prezydenta Miasta Słupska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r. poz. 267, z 2014 r. poz. 183 i poz. 1195, z 2015 r. poz. 211, poz. 702 i poz. 1274)

**Rada Miejska w Słupsku
uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Uznaje się za **zasadną** skargę Państwa* z dnia 17 sierpnia 2015 roku na działalność Prezydenta Miasta Słupska w zakresie sprzedaży działek przy ul. Kotarbińskiego w Słupsku.

2. Uzasadnienie powyższego stanowiska zawarte jest w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Miejskiej w Słupsku do powiadomienia Skarżących o sposobie załatwienia skargi.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Słupsku

Beata Chrzanowska

(*Jawność danych została wyłączona na podstawie ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj.:Dz.U.z 2002 r. Nr 101, poz.926 z późn.zm.) Wyłączenia jawności tych danych dokonała Bożena Dacko w dniu 28 października 2015 r. .

Załącznik do Uchwały Nr XVI/184/15

Rady Miejskiej w Słupsku

z dnia 28 października 2015 r.

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Słupsku przy ulicy Kotarbińskiego, składająca się z działek nr 23/53 do nr 23/67 o łącznej powierzchni 525 m², została przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego, który odbył się w dniu 19.06.2009 r. Umowa sprzedaży przedmiotowej nieruchomości pomiędzy Miastem Słupsk a Państwem* została zawarta w dniu 22.07.2009 r.

Przedmiotowy teren znajduje się na obszarze miasta objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Kotarbińskiego" (uchwała nr LXII/842/06 z dnia 27.09.2006r. Rady Miejskiej w Słupsku) na terenie o funkcji: tereny urządzeń komunikacji - parkingi i garaże (64.KS). Przewidziano na nim możliwość budowy garaży i parkingów, ustalając nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 4 m od granicy pasa drogowego ulicy Kotarbińskiego oraz dojazd do całego obszaru z ulicy Kotarbińskiego (w planie KDL) - działka nr 23/36 droga gminna.

Na etapie przygotowywania nieruchomości do zbycia uzyskano pozytywną opinię Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Słupsku dotyczącą możliwości podziału działki nr 23/48 obr. 10 pod wydzielenie ciągu garaży.

Postanowieniem nr 119/07 z dnia 29.12.2007 r. Wydział Urbanistyki i Architektury zaopiniował zgodność wstępnego projektu podziału działki nr 23/48 obr. 10 z ustaleniami planu miejscowego. Podział został zatwierdzony decyzją GR-RSN-XI.7430-17/08 Prezydenta Miasta Słupska z dnia 12.03.2008 r.

Po sprzedaży przedmiotowej nieruchomości mieszkańcy Osiedla Niepodległości i właściciele garaży sąsiadujących ze zbytą nieruchomością wystąpili do Prezydenta o wstrzymanie planowanej inwestycji. Podejmowane były wielokrotne próby wypracowania rozwiązania, które byłoby do zaakceptowania przez wszystkie zainteresowane strony. Jednak do zawarcia porozumienia w tej sprawie nie doszło. Proponowane rozwiązania dotyczyły nawet odkupienia od właściciela działek części przedmiotowego terenu i zmiany usytuowania wrót wjazdowych do projektowanych garaży (uchwała nr LIV/824/10 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 26.05.2010r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu części nieruchomości położonej w Słupsku przy ulicy Kotarbińskiego).

W zaistniałej sytuacji, biorąc pod uwagę aspekty społeczne oraz problemy inwestora w uzyskaniu pozwolenia na budowę należy dokonać zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowym terenie oraz zadośćuczynić stronie skarżącej, rozumianej jako rozliczenie wartości działki..

**Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Słupsku
Beata Chrzanowska**

(*Jawność danych została wyłączona na podstawie ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj.:Dz.U.z 2002 r. Nr 101, poz.926 z późn.zm.) Wyłączenia jawności tych danych dokonała Bożena Dacko w dniu 28 października 2015 r. .