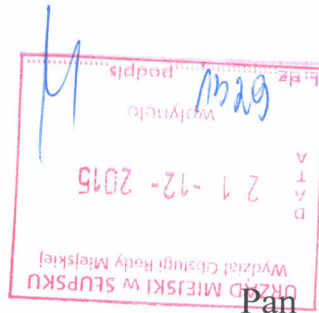


Słupsk, dnia 07.12.2015r.



Anna Rożek
Radna Rady Miejskiej
w Słupsku



Pan

Robert Biedroń
Prezydent
Miasta Słupska

Szanowny Panie Prezydencie,

Na osiedlu Słowińskim mieszkańcy od lat skarżą się na brak garaży, w związku z tym upoważnili mnie do zadania Panu Prezydentowi pytania, czy w związku z MPZ dot. działki 229/23 była by możliwość postawienia garaży na terenie przy przejściu od budynku socjalnego na Lelewela do ulicy Lipowej? Jeśli tak, to proszę przeanalizować sprzedaż tych terenów na miejsca garażowe mieszkańcom.

Z poważaniem
A. Rożek

Anna Rożek
Radna Rady Miejskiej
w Słupsku

Prezydent Miasta Słupska

pl. Zwycięstwa 3

76-200 Słupsk

Słupsk, dnia 31.12.2015r.



UAB-IX.0003.25.2015



Pani

Anna ROŻEK

Radna Rady Miejskiej

w Słupsku

Odpowiadając na zapytanie dotyczące możliwości lokalizacji garaży na terenie działki nr 229/23 w obrębie 14, zlokalizowanej przy ul. Joachima Lelewela w Słupsku - uprzejmie informuję, iż przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze miasta, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Lelewela”, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Słupsku Nr XLI/495/05 z dnia 25 maja 2005 roku, na terenie o funkcjach: adaptowany obszar funkcji mieszkalnej wielorodzinnej (10.MW), tereny rekreacyjno - wypoczynkowe i sportowe (1.US) oraz w części na terenie ciągu pieszo - jezdni (6.CPJ).

Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego jedynie na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkalną wielorodzinną (10.MW) istnieje możliwość sytuowania zabudowy gospodarczo - garażowej, jako funkcji uzupełniającej, dla której plan ustala nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 1,5m od obszaru o funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej i sportowej (1.US). Ponadto odległość zabudowy garażowej od pozostałych granic działek musi być zgodna z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi. Część działki nr 229/23 położona w granicach terenu o funkcji rekreacyjno-sportowej (1.US) winna stanowić głównie przestrzeń publiczną umożliwiającą integrację i wypoczynek dla mieszkańców sąsiedniej zabudowy, wyposażoną w urządzenia i obiekty sportowe i rekreacyjne, w tym m. in. place zabaw dla dzieci. Na terenie tym dopuszcza się lokalizację wyłącznie zabudowy nie związanej

trwale z gruntem, służącej obsłudze funkcji podstawowej. Dozwala się również na wyznaczenie miejsc postojowych przy pasie drogowym ul. Druyffa.

Na części wnioskowanego terenu o funkcji ciągu pieszo-jezdnego 6.CPJ ustalenia szczegółowe planu miejscowego nie dopuszczają możliwości sytuowania budynków garażowych, a jedynie przewidują wydzielenie miejsc parkingowych, bezpośrednio związanych z ruchem kołowym.

Dwie Wspólnoty Mieszkaniowe - Lipowa 2 i Lipowa 4, położone na tym terenie posiadają działki wydzielone po obrysie budynków, które nie spełniają wymogów działki budowlanej, w związku z powyższym zgodnie z art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami właścicielom lokali przysługuje roszczenie oddania w użytkowanie wieczyste części przyległej nieruchomości, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej pod warunkiem, że roszczenie to zostanie zgłoszone łącznie przez właścicieli wszystkich lokali.

Po nabyciu części działki nr 229/23 Wspólnoty te będą mogły zagospodarować nabyte nieruchomości zgodnie z własnymi potrzebami i zapisami obowiązującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lelewela”.

**Z up. PREZYDENTA
Miasta Słupska**


**Marek Bierucki
ZASTĘPCA PREZYDENTA**

Do wiadomości:

Pani Beata Chrzanowska
Przewodnicząca Rady Miejskiej