

PROTOKÓŁ NR XI/2015 Z XI SESJI RADY MIASTA LUBARTÓW W DNIU 20 PAŹDZIERNIKA 2015 ROKU W SALI OBRAD URZĘDU MIASTA LUBARTÓW
UL. JANA PAWŁA II 12

Interpelacje i zapytania radnych

Radny JAN ŚCISEŁ

Wiceprzewodniczący Rady Panie Przewodniczący, Wysoka Rado, Panowie Burmistrzowie, Szanowni Goście ja mam dwa zapytania. Pierwsze dotyczy ostatniej informacji, którą Pan Burmistrz przekazał. Ze zdziwieniem przyjmuję właśnie tą informację, że cały projekt jest zagrożony i że mieszkańcy mieliby ponosić odpowiedzialność za taki stan rzeczy. I już Pan Burmistrz powiedział, że jest taka ewentualność, że zostaną zmuszeni mieszkańcy do wpłacenia wyższych kwot. Rozumiem, że tak to zostało zapisane w umowie, której prawdopodobnie wszyscy tak nie doczytaliśmy, bo ja jestem klientem i tego projektu i na moim domu też te solary będą montowane. Gdyby taka sytuacja zaistniała, że trzeba by obciążyć tych mieszkańców kwotami dużo wyższymi na pewno byłoby to trudne do wyegzekwowania, bo nawet te kwoty, które niektórzy wpłacali 2,5 tys to dla niektórych naprawdę było bardzo, bardzo dużo i wpłacaliśmy na raty. Natomiast z zadowoleniem przyjmuję informację, którą dostaliśmy od koordynatora, że jutro na mojej ulicy w centrum na osiedlu Szaniawskiego cztery firmy będą montowały te instalacje. Trochę pogoda niesprzyjająca, deszcz pada, ale powiem tak, że my 4 nie szukamy dziury w całym, cieszymy się z tego faktu, że te instalacje będą. Czy to będzie jeden dzień w to czy drugi dzień w to, to nie gra roli. Naprawdę cieszymy się, że coś się zmienia w mieście na lepsze i czekamy na rozstrzygnięcie tej sytuacji. Ale mówię, przyjmuję to z niepokojem, że mieszkańcy mogliby być obciążeni kwotami właśnie niezrealizowanego projektu. Drugie to już może bardziej zapytanie i pewna moja sugestia z mojej strony. Ten problem, który poruszę już był poruszany kilka razy w interpelacjach. Ostatnio przez radnego Jerzego Tracza, chodzi o odtworzenie potencjału terenów inwestycyjnych w strefie gospodarczej. Dzisiaj Pan Burmistrz wypowiadał się na ten temat, że kilka firm jest zainteresowanych terenami a przypomnę, że kilka firm zakupiło od nas, od miasta grunty tam. Największy przedsiębiorca kupił działkę 10 ha. Jak Państwo się wybiorą kiedyś na tą nową drogę, którą dzisiaj będziemy nazywali, no to można zaobserwować, że jednak powstają te firmy nowe. Przy planowanej nowej drodze widać budowę dwóch firm. Również przy Gazowej jest ogrodzony teren, widać rozpoczętą inwestycję i o tych inwestycjach kolejnych Pan Burmistrz mówił. Prawdopodobieństwie zaistnienia tych inwestycji. Więc należałoby, ja uważam, że tak trzeba robić odtwarzać ten potencjał skoro jest zainteresowanie, skoro firmy chcą inwestować w tym obszarze, to trzeba by szukać tych gruntów, żeby odkupić od właścicieli. Można by np. dać ogłoszenie, że miasto jest zainteresowane zakupem gruntów i zbadać np. rynek, nie wiem czy taka możliwość jest czy właściciele chcieliby sprzedawać swoje grunty np. w cenie atrakcyjnej dla miasta, mogłaby taka sytuacja wydaje mi się zaistnieć. Także uważam, że trzeba odtwarzać ten potencjał terenów strefy i pytam pana Burmistrza: a co Pan myśli na ten temat? Bo do tej pory, na poprzedniej Radzie powiedział Pan, że pozyskaliśmy działkę 1 ha czy ponad 1 ha, ta na której miał być lokowany zakład – instalacja sortowania odpadów przy naszym mieście. To nie były jakieś działania miasta w tym kierunku po prostu działania miasta poszły tam, żeby ulokować no gdzie indziej tą sortownię odpadów i w ten sposób ta działka, że tak powiem wróciła do poprzedniego właściciela. Chciałbym zapytać Pana co Pan myśli właśnie o podjęciu działań, żeby ten potencjał tych terenów poprawić? Dziękuję.

BURMISTRZ

Panie Przewodniczący, Wysoka Rado, Szanowni Państwo postaramy się w miarę w skróconej formie odpowiedzieć na pytania w miarę wyczerpująco też z Panem Burmistrzem Szumcem. Ja chciałbym odnieść się do kilku pytań od Panów radnych Pana Przewodniczącego Ścisła, Pana Osieckiego i Tomasiaka, jeśli chodzi o solary. Sprawa proszę Państwa jest bardzo ważna, bardzo pozytywna, bo pomimo chyba 3 letniego oczekiwania i trochę wyśmiewania tej inicjatywy naszej w niektórych mediach. Sprawa doczekała się finału realizujemy w niezmiernie krótkim czasie, bo ciągle to powtarzam dopiero 24 czerwca 41 mieliśmy podpisaną umowę z zarządem, natychmiast jeszcze wcześniej przed podpisaniem umowy ogłosiliśmy przetarg. Kilka dni po podpisaniu już był rozstrzygnięty przetarg. Teraz go realizujemy ku pożytkowi i zadowoleniu naszych mieszkańców w większości. Proszę Państwa tak trochę szukamy dziury sami, że gdzieś tam poplątane przewody. My realizujemy to metodą zaprojektuj – wybuduj. Został wybrany wykonawca, oceniali mieszkańcy i ja to podzielałam, dobry wykonawca. Robi to sprawnie, robi to tak jak najczęściej mieszkańcy oczekują. Jakies problemy być może się pojawiają, ale one nie powinny rzutować na ogólną ocenę. Idziemy bardzo dobrze. Liczę na to, że uda nam się to zadanie zakończyć, żeby rozliczyć, uzyskać dotację i żeby nasi mieszkańcy mogli z tych instalacji korzystać. Chcę powiedzieć, tu Pan Przewodniczący Ścisł mówił o tym zagrożeniu dla mieszkańców. Zrobimy wszystko żeby mieszkańców nic nie dotknęło i mam duże przekonanie i dużą nadzieję, że tak będzie. Zainteresowanie jest bardzo duże. Przerosło to nasze oczekiwania. Dziennie wpływa kilka kolejnych deklaracji. Mieszkańcy chcą uczestniczyć w tym projekcie bo zobaczyli, że jest dobra instalacja, dobra firma robi, są efekty, więc mieszkańcy nie rezygnują a wręcz każdego dnia składają kolejne deklaracje, że chcą tą instalację u siebie mieć.(...)

Pan Przewodniczący Ścisł mówi o zakupie gruntów w tym również pod tereny przemysłowe. Jest to oczywiście ważne. Ciągłe się tylko obracamy w tym, że na to są potrzebne pieniądze, bo to jest taka podstawowa rzecz. W tym roku na zakup gruntów przeznaczaliśmy 1 mln. zł. Też w jakimś stopniu nasza decyzyjność jest trochę ograniczona bo tutaj występują odszkodowania za przejęte grunty i naszą decyzją ale również w sytuacji braków porozumienia decyzją starosty - odszkodowania za przejęte grunty pod drogi. Więc tutaj w tym roku duża kwota została nam nadszarpnięta na odszkodowania za drogi, gdzie na razie chyba no nie mamy zamiaru tam budować.