40 - interpelacja, XXII sesja Rady Miejskiej, 24 lutego 2016 r.

Interpelujący radny: Robert Kujawski
Radny poinformował, że zgłosili się do niego dwaj panowie, którzy dzierżawią teren pod dwa garaże przy ul. Chopina. Mają przedłużony czas korzystania z tych garaży – jeden do 30 kwietnia, drugi do końca lutego – i jest prośba, aby obydwaj mieli ten czas maksymalnie przedłużony. Dodał, że teren ma być przeznaczony do sprzedaży na potrzeby wspólnoty. Poinformował, że jest to wynik większej akcji, dodatkowego obciążenia Urzędu pracą, podczas gdy wiele osób zaczyna interweniować, kiedy dostają informację, że mają zlikwidować jakąś komórkę czy garaż, a nie wiedzą, czy cokolwiek w tym miejscu szybko powstanie, bo znając realia – będą to puste miejsca.
Radny, nawiązując do sprawy zgłoszonej przez dwóch dzierżawców, zwrócił się o rozważenie, czy do chwili, kiedy ten teren nie będzie sprzedany na rzecz Wspólnoty, mogliby z niego korzystać – być może Wspólnota będzie chciała dalej dzierżawić im ten teren. Ponadto zwrócił się do Prezydenta Miasta o rozważenie, czy nie można by wprowadzić generalnej zasady takiej zmiany umów z dotychczasowymi dzierżawcami podobnych terenów, żeby w każdym momencie, za określonym wypowiedzeniem Miasto mogło te umowy rozwiązać, na przykład gdy faktycznie miałoby nastąpić rozpoczęcie jakichś prac lub znajdzie się nabywca takiego terenu – wtedy w ciągu miesiąca dotychczasowy dzierżawca musiałby ten teren uporządkować i wydać Miastu.
Zdaniem radnego mogłoby to zaoszczędzić bardzo dużo czasu urzędnikom, którzy muszą się z tymi ludźmi spotykać, prowadzić negocjacje. Dodał, że w przypadku tych dwóch panów były dwa czy trzy spotkania i termin rozbiórki garaży był co miesiąc przesuwany.

Urząd Miejski w Słupsku
pl. Zwycięstwa 3
76-200 Słupsk

Słupsk,08.03.2016 r.

URZĄD MIEJSKI w SŁUPSKU
Wydział Obsługi Rady Miejskiej
DATA 09-03-2016
wpłynęło
L.dz. 847 podpis

GN-RGM.III.6845.35.2016

Pan
Robert Kujawski
Radny Rady Miejskiej

dotyczy sprawy: ORM-IV.0003.40.2016

W odpowiedzi na interpelację zgłoszoną podczas sesji Rady Miejskiej w Słupsku w dniu 24 lutego 2016 r. uprzejmie informuję, że zgodnie z przyjętą przez Miasto polityką związaną z likwidacją substandardowej zabudowy gospodarczej, garażowej w tym garaży typu "blaszak" po wygaśnięciu obowiązujących umów dzierżaw Miasto mając na uwadze zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wyraża zgody na dalsze korzystania z nieruchomości. Ponowne zawarcie umowy, z osobami które nie są członkami danej Wspólnoty Mieszkaniowej skutkują odmową nabycia nieruchomości przynależnej. W przypadku garaży przy ul. Chopina 10 występuje opisany przypadek. Na cztery garaże usytuowane na działce 453/4 w obrębie 13, dwóch użytkowników jest mieszkańcami budynku 10, a dwóch nie jest zainteresowanych kupnem tej nieruchomości - bowiem nie są z nią związani. U Pana Radnego złożyli interwencję Panowie nie związani z przedmiotowym nabyciem gruntu na poprawę warunków zagospodarowania działki własnej. Wyjaśniam, że wspólnota Mieszkaniowa może dokonać nabycia działki przydomowej pod warunkiem, że wszyscy właściciele wyodrębnionych lokali w budynku nr 10 przy

ul. Chopina wyrażą wolę jej nabycia. Rada Miejska w Słupsku Uchwałą Nr XXXVII/421/05 z dnia 23 lutego 2005 r. upoważniła Prezydenta Miasta do stosowania bonifikaty w cenie i w I opłacie z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych zbywanych w wykonaniu roszczeń określonych w art. 209a ust.1 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami w wysokości 95 % ceny. Dotyczy to jednak nieruchomości niezabudowanych. Natomiast w przypadku nabycia nieruchomości zabudowanej bonifikata przysługuje do ceny gruntu a budynki zbywane są za 100 % ceny ustalonej przez rzeczoznawcę. Wszyscy użytkownicy gruntu (działki nr 453/4) pod garażami w roku 2015 otrzymali zgodę na bezumowne korzystanie z przedmiotowej nieruchomości, a w roku 2016 przedłużono termin korzystania z nieruchomości do końca marca br. Zatem nieprawdą jest, że dochodziło do wielokrotnych spotkań oraz prowadzenia negocjacji w tej sprawie. Informuję również, że do czasu realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. sprzedaży działki istnieje możliwość przedłużenia terminu bezumownego korzystania z gruntu.

Wyjaśniam również, że po wygaśnięciu umów nie można wprowadzić generalnej zasady bezumownego korzystania z gruntu. Każdy przypadek umów zawartych na czas oznaczony badany jest indywidualnie, a terminy opuszczania nieruchomości są ustalane zgodnie z prośbą wnioskodawców, Wśród dotychczas opuszczonych i rozebranych zabudów gospodarczych wpływających między innymi na estetykę oraz zachowanie ładu przestrzennego Miasta nie odnotowano zastrzeżeń co do sposobu zakończenia dzierżawy.

.

Z up. PREZYDENTA
Miasta Słupska
Marek Biernacki
ZASTĘPCA PREZYDENTA