

Słupsk, dnia 04.03.2016r.



Anna Rożek
Radna Rady Miejskiej
w Słupsku

Pan
Robert Biedroń
Prezydent
Miasta Słupska

Szanowny Panie Prezydencie,

Proszę o podanie uchwał rady miasta, z ostatnich 4 lat, w sprawie przystąpienia do zmian MPZP, które nie zakończyły się zmianą miejscowego planu miejscowego.

Dodatkowo proszę wskazać przyczynę takiej sytuacji lub na jakim etapie znajduje się zmiana danego planu?

Z poważaniem

Anna Rożek
Radna Rady Miejskiej
w Słupsku

Prezydent Miasta Słupska
pl. Zwycięstwa 3
76-200 Słupsk



Słupsk, dnia 16.03.2016 r.

BiP Słupsk

UAB-VII.0003.8.2016



Pani
Anna ROŻEK
RADNA RADY MIEJSKIEJ
w Słupsku

Odpowiadając na Pani pismo dotyczące ilości uchwał o przystąpieniu do opracowania zmiany planów miejscowych, które nie zakończyły się uchwaleniem projektu planu, przedstawiam następującą listę uchwał:

1. Uchwała nr XL/574/13 z dnia 25 września 2013 roku

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz ze zmianą fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopernika” w Słupsku. Plan przyjął nazwę „Gwardii Ludowej”.
Pierwsze wyłożenie planu do publicznego wglądu: w dniach 17.11.2014 do 15.12.2014r, dyskusja publiczna w dniu 12.12.2014r, uwagi do dnia 29.12.2014 roku.

W związku ze złożonymi uwagami do wyłożonego projektu planu uległ zmianie. W związku z powyższym, po wprowadzeniu zmian projekt ponownie został wyłożony do publicznego wglądu.

Drugie wyłożenie planu do publicznego wglądu: w dniach 16.02.2015r. do 17.03.2015r., dyskusja publiczna odbyła się w dniu 09.03.2015r. w siedzibie Biura Urbanistycznego w Słupsku. Uwagi przyjmowane były do dnia 02.04.2015r. Po analizie przyjętych rozwiązań w projekcie planu wprowadzono zmiany dotyczące parametrów projektowanej zabudowy, w szczególności dotyczące wysokości.

Trzecie wyłożenie planu do publicznego wglądu odbyło się w dniach 12.10.2015r. do 9.11.2015r. Uwagi przyjmowane były do dnia 30.11.2015r. Projekt został zatrzymany ze względu na konieczność wprowadzenia kolejnych zmian. Trwają

dyskusje z właścicielami terenów objętych planem na temat zmian w zagospodarowaniu terenu. Uchwała w trakcie realizacji.

2. Uchwała Nr XLVI/ 631 /14 Rady Miejskiej z dnia 29 stycznia 2014 roku

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Piłsudskiego -Banacha II” w Słupsku. Ogłoszenie o przystąpieniu do zmiany planu ukazało się w „Głosie Pomorza” w dniu 17.02.2014r. W tym samym dniu wywieszono obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz Biura Urbanistycznego Miasta Słupska. Pismem z dnia 13.02.2014r.; znak: BU-ZPI.6721.157.1.88.2014.JW zawiadomiono o przystąpieniu instytucje i organy opiniujące i uzgadniające plany z prośbą o przesyłanie wniosków. Projekt planu, po uzyskaniu niezbędnych uzgodnień został wyłożony do publicznego wglądu w dniach 06.10.2014r. do 04.11.2014r. Ogłoszenie o wyłożeniu ukazało się w miejscowej prasie w dniu 29.09.2014r. Dyskusja nad ustaleniami planu odbyła się w dniu 27.10.2014r. Uwagi do wyłożonego projektu zbierane były do dnia 18 listopada.2014r. W dniu 02.03.2015 roku projekt złożono w moim gabinecie jednak plan został zatrzymany w związku z propozycją zmian w zagospodarowaniu. W dniu 15.02.2016r. Biuro ponownie zaprezentowało przed Komisją Porządku Publicznego i Planowania Przestrzennego analizy dotyczące zagospodarowania terenu objętego projektem planu. Uchwała w trakcie realizacji.

3. Uchwała Nr LXI/786/14 Rady Miejskiej z dnia 29 października 2014 roku

w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dzielnica Północ” w Słupsku. Plan przyjął nazwę mpzp „Dzielnica Północ A ”. Projekt planu, po dopełnieniu wymaganej ustawy procedury, przygotowywany jest do uchwalenia. Uchwała w trakcie realizacji.

4. Uchwała Nr LXI/788/14 Rady Miejskiej z dnia 29 października 2014 roku

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania

—

przestrzennego w rejonie rzeki Słupi i ulicy Portowej w Słupsku. Plan przyjął nazwę mpzp „**Portowa Wschód**”.

Ogłoszenie o przystąpieniu do zmiany planu ukazało się w „Głosie Pomorza” w dniu 10.11.2014r. W tym samym dniu wywieszono obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz Biura Urbanistycznego Miasta Słupska.

Pismami z dnia 31.10.2014r; znak:

BU-ZPII.6721.163.1,164.1.165.1.577.2014.MP;

BU-ZPII.6721.163.2,164.2.165.2.578.2014.MP;

BU-ZPII.6721.163.3,164.3.165.3.579.2014.MP;

BU-ZPII.6721.163.3,164.3.165.3.580.2014.MP, zawiadomiono o przystąpieniu instytucje i organy opiniujące i uzgadniające plany z prośbą o przesyłanie wniosków oraz przesłano zakres prognozy oddziaływania na środowisko z prośbą o uzgodnienie zakresu. Po etapie zbierania wniosków, analizie tych wniosków, po sporządzeniu inwentaryzacji urbanistycznej terenu objętego przystąpieniem, po opracowaniu koncepcji planu, powstał projekt planu. Opracowanie to przedstawiono Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w dniu 16.05.2015r., która podjęła decyzję o zawieszeniu dalszych prac nad planem do czasu opracowania PFU (program funkcjonalno użytkowy) drogi krajowej 21. Opracowanie to wykonuje Gmina Słupsk. Uchwała w trakcie realizacji.

5. Uchwała Nr LXI/787/14 Rady Miejskiej z dnia 29 października 2014 roku

w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany fragmentów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego „**Westerplatte -Hubalczyków**” i „**Górna**” w Słupsku. Plan przyjął nazwę mpzp „**Kosynierów Gdyńskich**”. Ogłoszenie o przystąpieniu do zmiany planu ukazało się w „Głosie Pomorza” w dniu 10.11.2014r. W tym samym dniu wywieszono obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz Biura Urbanistycznego Miasta Słupska.

Pismami z dnia 31.10.2014r; znak:

BU-ZPII.6721.163.1,164.1.165.1.577.2014.MP;

BU-ZPII.6721.163.2,164.2.165.2.578.2014.MP;

BU-ZPII.6721.163.3,164.3.165.3.579.2014.MP;

BU-ZPII.6721.163.3,164.3.165.3.580.2014.MP, zawiadomiono o przystąpieniu instytucje i organy opiniujące i uzgadniające plany z prośbą o przesyłanie wniosków oraz przesłano zakres prognozy oddziaływania na środowisko z prośbą o uzgodnienie zakresu. Po etapie zbierania wniosków, przygotowania matryc geodezyjnych i materiałów wyjściowych projektanci przystąpili do opracowania inwentaryzacji urbanistycznej terenu objętego przystąpieniem do opracowania planu. Projekt planu został przedstawiony Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej na posiedzeniu w dniu 16.06.2015r. W dniu 26.10.2015 roku, odbyło się spotkanie w moim gabinecie na którym zaplanowano wizję w terenie z udziałem radnych i projektantów planu. Po spotkaniu na terenie objętym planem, w dniu 9.11.2015r., ustalono, że radni przeprowadzą rozmowy z inwestorem. W dniu 18.01.2016r., na spotkaniu komisji Porządku Publicznego i Planowania Przestrzennego radni przeprowadzili rozmowy z inwestorem. Jednocześnie biuro prowadziło rozmowy z Agencją Mienia Wojskowego w wyniku których w dniu 04.02.2016r. agencja przestała własną propozycję projektu zagospodarowania działek. Uchwała w trakcie realizacji.

6. Uchwała Nr X/79/15 Rady Miejskiej z dnia 29 kwietnia 2015 roku

w sprawie przystąpienia do zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Owocowa" w Słupska. Plan przyjął nazwę mpzp "Owocowa B".

Pismem BU-ZPIII.6720.167.1.285.2015.TS z dnia 28.05.2015r. Biuro Urbanistyczne zawiadomiło o przystąpieniu do zmiany instytucje uzgadniające i opiniujące plany z prośbą o wnioski do projektu. Ogłoszenie o przystąpieniu do opracowania zmiany planu ukazało się w Głosie Pomorza w dniu 03.06.2015 roku. Obwieszczenia Prezydenta Miasta Słupska o przystąpieniu do opracowania zmiany planu zostało wywieszone na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Słupsku oraz Biura Urbanistycznego Miasta Słupska w dniu 03.06.2015r. W lutym 2016 roku Wydział Komunikacji i Transportu uzgodnił projekt planu pod względem lokalizacji dróg publicznych. Pismami z dnia 29.02.2016 roku Biuro zawiadomiło właścicieli działek objętych projektem planu o zmianie układu drogowego. Również w miesiącu lutym zgłosiła się do Biura Urbanistycznego

firma Energa SA w celu uzgodnienia lokalizacji nowych stacji transformatorowych na terenie objętym projektem planu. Trwają prace nad koncepcją planu. Uchwała w trakcie realizacji.

7. Uchwała Nr XIII/127/15 Rady Miejskiej z dnia 24 czerwca 2015 roku

w sprawie przystąpienia do zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Podgrodzie II" w Słupska. Plan przyjął nazwę mpzp "Na Wzgórzu".

Pismami nr BU-ZPIII.6721.168.1.362.2015.TS, BU-ZPIII.6721.168.2.363.2015.TS, BU-ZPIII.6721.168.3.364.2015.TS, BU-ZPIII.6721.168.4.365.2015.TS z dnia 29.07.2015r. Biuro Urbanistyczne zawiadomiło o przystąpieniu do zmiany planu instytucje uzgadniające i opiniujące plany z prośbą o wnioski do projektu oraz o uzgodnienie zakresu prognozy środowiskowej. Ogłoszenie o przystąpieniu do opracowania zmiany planu ukazało się w Głosie Pomorza w dniu 10.08.2015 roku. Obwieszczenie Prezydenta Miasta Słupska o przystąpieniu do opracowania zmiany planu zostało wywieszone na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Słupsku oraz Biura Urbanistycznego Miasta Słupska w dniu 10.08.2015r. Do dnia dzisiejszego zespół projektowy wykonał mapę władania, inwentaryzację urbanistyczną terenu objętego zmianą planu oraz koncepcję planu. Obecnie trwają rozmowy z PARR w Słupsku na temat przejęcia części działek od miasta. Jednocześnie odbyły się spotkania z Wydziałem Komunikacji i Transportu na temat projektowanych dróg w granicach projektu planu. W dniu 04.02.2016 roku ustalono, że prawdopodobnie zmienią się granice przystąpienia planu (ul. Św. Piotra, która w obowiązującym mpzp ma szerokość 30,0m w projekcie zostanie zwężona). Uchwała w trakcie realizacji.

8. Uchwała Nr XVIII/205/15 Rady Miejskiej z dnia 25 listopada 2015 roku

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Dzielnica Mieszkaniowa Zachód" w Słupska.

Pismem BU-ZPI.6721.169.3.509.2015.MA z dnia 04.12.2015r Biuro Urbanistyczne zawiadomiło o przystąpieniu do zmiany planu instytucje uzgadniające i opiniujące plany z prośbą o wnioski do projektu. Ogłoszenie o przystąpieniu do opracowania zmiany planu ukazało się w Głosie Pomorza w dniu 30.11.2015

roku. Obwieszczenie Prezydenta Miasta Słupska o przystąpieniu do opracowania zmiany planu zostało wywieszone na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Słupsku oraz Biura Urbanistycznego Miasta Słupska w dniu 30.11.2015r. Zakończony etap zbierania wniosków instytucji uzgadniających i opiniujących plany oraz wniosków osób fizycznych rozpoczął prace nad projektem planu. Uchwała w trakcie realizacji.

Z up. PREZYDENTA
Miasta Słupska

Marek Biernacki
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) Pani Beata Chrzanowska
Przewodnicząca Rady Miejskiej
- 3) A/a