

16 - interpelacja, XXI sesja Rady Miejskiej, 27 stycznia 2016 r.

Interpelujący radny: [Paweł Szewczyk](#)

Radny, w kontekście miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego „Zaborowskiej I” i „Zaborowskiej II” zapytał o przygotowania Miasta do naliczenia opłaty planistycznej - czy są już sporządzone jakieś szacunki, jakie były wartości przed uchwaleniem tych dwóch miejscowych planów.

Prezydent Miasta Słupska

pl. Zwycięstwa 3
76-200 Słupsk

Słupsk dnia 23.02.2016 r.



BP
[Signature]

UAB-XI.0003.7.2016



Pan

Paweł Szewczyk

Radny Rady Miejskiej w Słupsku

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 28.01.2015 r. znak ORM - IV.0003.16.2016 w sprawie opłat adiacenckich i planistycznych na terenach objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego „Zaborowskiej I” i „Zaborowskiej II” uprzejmie informuję, co ustaliłem.

Opłatę adiacencką ustala się właścicielowi nieruchomości, jeżeli nastąpił wzrost wartości nieruchomości spowodowany:

- budową urządzeń infrastruktury technicznej sfinansowanych z pieniędzy Skarbu Państwa, samorządu, ze środków z budżetu Unii Europejskiej albo ze źródeł zagranicznych, niepodlegających zwrotowi, albo
- w związku ze scaleniem i ponownym podziałem nieruchomości, albo
- w razie podziału nieruchomości.

Na dzień dzisiejszy uzbrajanie terenów objętych przedmiotowymi planami w infrastrukturę techniczną finansowane jest głównie ze środków prywatnych.

Zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym opłata planistyczna stanowi formę uczestnictwa gminy w zyskach, jakie przynosi zbycie nieruchomości. Pod warunkiem jednak, że jej wartość wzrosła w wyniku zmiany statusu gruntu w związku z uchwaleniem nowego lub zmianą dotychczasowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Opłatę planistyczną pobiera się, jeżeli spełnione zostaną łącznie trzy warunki:

- plan miejscowy został zmieniony bądź uchwalony;
- w wyniku uchwalenia nowego bądź zmiany planu miejscowego wartość nieruchomości wzrosła;
- właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa ją w ciągu pięciu lat od dnia, w którym plan zaczął obowiązywać.

Gmina nie może zatem żądać opłaty planistycznej tylko dlatego, że uchwaliła plan, ale nie doszło do wzrostu wartości nieruchomości.

Miejscowe plany „Zaborowskiej I” i „Zaborowskiej II” zostały uchwalone we wrześniu 2014 r. (uchwały nr LIX/771/14 i nr LIX/772/14 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 24 września 2014 r.) i wobec faktu, że nie zostały spełnione ww. przesłanki nie wszczęto postępowań w sprawie ustalenia opłat adiacenckich i planistycznych ani też nie ustalano wartości terenów objętych tymi planami.

Z up. PREZYDENTA
Miasta Słupska

Marek Biernacki
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Do wiadomości:

Pani Beata Chrzanowska
Przewodnicząca Rady Miejskiej w Słupsku


Zast. DYREKTORA
inż. Anna Rajter-Szczepańska