

PROTOKÓŁ NR XIV/2016 Z XIV SESJI RADY MIASTA LUBARTÓW W DNIU 23 LUTEGO 2016 ROKU W SALI OBRAD URZĘDU MIASTA LUBARTÓW UL. JANA PAWŁA II 12

Interpelacje i zapytania radnych

Radny ANDRZEJ ZIELIŃSKI Wiceprzewodniczący Rady Miasta
(dwa multimedialne pytania)

Przepraszam Państwa bardzo, ale plan zagospodarowania przestrzennego jest wielowarstwowy, dlatego tak wolno się otwiera. Mam dwa pytania, dlatego pozwoliłem sobie Państwu wyświetlić nasz plan bo one są ważne a nawet poważne. I obawiam się, że jeśli tutaj nie zareagujemy to możemy rzeczywiście popełnić szereg błędów. Zacznę od pytania pierwszego tutaj (wskazany fragment planu w załączeniu) jak Państwo wiedzą, tutaj biegnie granica miasta, w budżecie tego roku zapisaliśmy 600 tys. zł. na Drogę Wschodnią. Rozumiem, że w ramach tej kwoty będzie przygotowany projekt techniczny tej drogi. Ona jak przypominę Państwu biegnie tędy (tu radny Zieliński wskazał na wyświetlonej mapie przebieg „Drogi Wschodniej”) Mnie interesuje ten węzeł. (wskazał) Otóż jak Państwo też pamiętacie my partycypujemy jako miasto w modernizacji ul. Hutniczej a więc tej ulicy, która w dużej części biegnie już poza terenem miasta. Moje pytanie brzmi czy prace projektowe miasta i gminy są skoordynowane? Czy nie będzie tak, że gmina opracuje sobie modernizację ul. Hutniczej za nim my opracujemy projekt techniczny Drogi Wschodniej i potem okaże się, że to skrzyżowanie będzie nie do rozwiązania albo zbyt kosztowne do rozwiązania, bo gmina zamknie inwestycję? Mnie chodzi o to, żeby te dwa projekty były związane ze sobą przynajmniej w tych punktach stycznych, w których istnieje może nawet konflikt interesów między gminą a miastem a jeśli nie konflikt interesów to przynajmniej powinno się rozwiązać w tych punktach spornych te kwestie. I to jest moje pytanie czy istnieje jakaś koordynacja w projektowaniu tych dwóch ulic? I drugie pytanie. Minęło 10 lat od momentu, w którym przyjęliśmy, jako uchwałę, jako Rada Miasta jednolity tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zwracam Państwu uwagę, że w październiku właściwie minie 10 lat od tego momentu. W planie mamy obszary wyznaczone do zabudowy, do zagospodarowania. Chciałbym zapytać o ten obszar, który mnie powiem szczerze zaniepokoił, dlatego dzisiaj jeszcze specjalnie przed sesją pojechałem żeby zobaczyć jak to tam wygląda. Otóż ten obszar oznaczony w planie zagospodarowania przestrzennego jako mieszkaniowy, (tu radny Zieliński pokazuje na mapie omawiany przez niego obszar, w załączeniu fragment mapy) To jest ul. Cicha, ul. 1 Maja i ul. Łąkowa. Tutaj są domy, tutaj jest RCEZ. Mnie interesuje ten obszar. Otóż w planie przestrzennego zagospodarowania przestrzennego mamy tylko budownictwo mieszkaniowe ale jak zwykle diabeł tkwi w szczegółach. Szczegóły są tutaj naniesione a więc budynki istniejące i hipotetyczna droga, która by miała przeciąć te działki po to, żeby otworzyć jako działki budowlane zbyt długie, jak na jedną działkę, te istniejące tutaj na planie. Co się okazuje? Dzisiaj jeszcze to sprawdzałem. Ta droga w tym kształcie zaprojektowana jest 7 niemożliwa dziś do wykonania. Chciałem zapytać czy Pan Burmistrz i Urząd Miasta wie dlaczego? Otóż, dlatego, że po pierwsze w tym miejscu już nie może być, dlatego, że trafi na posesję, która tutaj jest, to jest jakaś tam szeregowka. Są trzy budynki połączone z jakimś już stałym ogrodzeniem a jeśli nawet zmieni kierunek to trafi na istniejące tutaj budynki, między innymi tutaj jest przychodnia. Więc teraz okazuje się, że tutaj za jakiś czas dróg wytyczyć się nie da. Moim zdaniem tutaj istnieje poważny chaos budowlany. Chciałbym zapytać czy Urząd Miasta nad tym panuje? Czy kiedyś w niedalekiej przyszłości ci mieszkańcy, którzy są właścicielami tych posesji, tych nieruchomości będą mogli stawiać budynki z myślą o tym, że będą mieli dojazd do tych posesji? Tu są planowane ulice, ale tutaj nie wiemy jak to wygląda. To tyle, jeśli chodzi o plan.

BURMISTRZ

Natomiast Pan Przewodniczący Zieliński podniósł kwestię planu zagospodarowania. Ja jeśli Pan Przewodniczący pozwoli to odpowiem na piśmie, bo nie chciałbym tutaj powiedzieć nieprawdy czy tam plan szczegółowy będzie możliwy do wdrożenia. Jest uchwalony plan i nieraz, nie ma już planów szczegółowych dla tego obszaru, który był uchwalany. Odpowiem na piśmie, żeby nie wprowadzić również nikogo w błąd.