



Anna Rożek
Radna Rady Miejskiej
w Słupsku



Słupsk, dnia 23.05.2015r.

Pan
Robert Biedroń
Prezydent
Miasta Słupska

Szanowny Panie Prezydencie

Proszę o udzielenie mi informacji dotyczących spółki Słupskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego

- ile lokali mieszkalnych wybudowała spółka?
- ile sprzedała?
- ile wynajęła?
- ile posiada pustych lokali ?

Dodatkowo proszę z podziałem na lata:

- ile mieszkań wybudowano
- ile mieszkań sprzedano
- ile mieszkań wynajęto
- ile spółka posiadała pustych lokali w każdym roku?

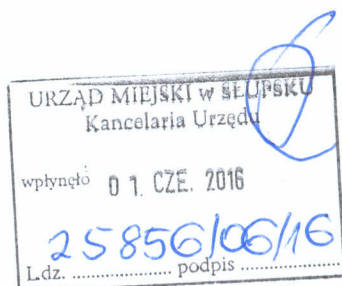
*Z poważaniem
Anna Rożek*

Anna Rożek
Radna Rady Miejskiej
w Słupsku

**„SŁUPSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO” Spółka z o.o. z siedzibą w Słupsku**
76 – 200 S Ł U P S K, ul. Fałata 11
tel. / fax. (59) 845 - 60 - 91

STBS/ 441/2016

Słupsk, dnia 31 maja 2016 roku



Pani
ANNA ROŻEK

Radna Rady Miejskiej
w Słupsku



Szanowna Pani Radna!

Dotyczy : odpowiedzi na pismo Radnej Anny Rożek z dnia 23 maja 2016 r.

W odpowiedzi na pismo Radnej Anny Rożek z dnia 23 maja 2016 roku w sprawie informacji na temat wybudowanych lokali mieszkalnych, wynajmu, sprzedaży i pustostanów Zarząd „Słupskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Słupsku” udziela informacji jak niżej :

W latach 1998 - 2009 „Słupskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Słupsku wybudowała przy pomocy preferencyjnych kredytów udzielonych przez Bank Gospodarstwa Krajowego w Warszawie ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego **457 lokali mieszkalnych**, zlokalizowanych na trzech osiedlach mieszkaniowych o łącznej powierzchni użytkowej **20.855,32 m²**.

Na osiedlu mieszkaniowym przy **ul. Fałata 9, 10, 11, 12, 8 i 13** w Słupsku Spółka wybudowała **6 budynków mieszkalnych** - łącznie **197 mieszkań** wraz z zagospodarowaniem terenu, małą architekturą, zielenią oraz **10 lokali usługowo-handlowych**, zlokalizowanych w parterach budynków przy **ul. Fałata 11 i 12**.

Na osiedlu mieszkaniowym **Westerplatte - Hubalczyków** przy **ul. Szafranka 6, 8, 10 i 12** w Słupsku Spółka wybudowała **4 budynki mieszkalne** - **192 mieszkania** z zagospodarowaniem terenu jak wyżej, **5 lokali usługowo-handlowych** położonych w parterach budynków przy **ul. Szafranka 6 i 10**, **39 garaży indywidualnych** w podpiwniczeniu budynków przy **ul. Szafranka 10 i 12** o łącznej powierzchni użytkowej **789,43 m²** oraz **garaż podziemny** na **60 miejsc postojowych** o powierzchni **1.386,50 m²**.

Na osiedlu mieszkaniowym przy **ul. Narutowicza 5 i 6 w Słupsku** Spółka wybudowała **2 budynki mieszkalne**, 44 – rodzinny i 24 rodzinny z zagospodarowaniem terenu jak wyżej - **68 mieszkań**.

Na budowę ww. wymienionych budynków mieszkalnych Słupskie TBS Spółka z o.o. zaciągnęła w Banku Gospodarstwa Krajowego w Warszawie **osiem kredytów** ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego o łącznej wartości **26.312.315,91 zł.**

Wyżej wymienione lokale mieszkalne **przeznaczone są tylko i wyłącznie na najem na zasadach określonych w regulaminie kwalifikacji przyszłych najemców, nie są sprzedawane.**

Szczegółowe zestawienie wybudowanych mieszkań w poszczególnych latach **od 1998 roku do 31 maja 2016 roku**, liczbę wynajętych lokali mieszkalnych i liczbę pustostanów przedstawiono w **załączniku Nr 1** do niniejszego pisma.

W ww. okresie Spółka posiadała tylko 1 pustostan na dzień 31.12.2013 r. przy ul. Narutowicza 5/15 i 1 pustostan na dzień 31.12.2015 r. przy ul. Narutowicza 6/2. Aktualnie Słupskie TBS Sp. z o.o. na dzień **31 maja 2016 roku w ww. budynkach ma wynajęte wszystkie lokale mieszkalne – 457 , nie ma pustostanów.**

W związku z likwidacją przez Rząd Krajowego Funduszu Mieszkaniowego i brakiem finansowania z Banku Gospodarstwa Krajowego Słupskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. wybudowało w latach **2011 – 2015 r.** z środków finansowych przyszłych właścicieli mieszkań, środków Spółki i wpłat Partycypantów - **100 mieszkań przy ul. Szafranka 14, 16 i 18 w Słupsku, z przeznaczeniem ich na sprzedaż i na najem z możliwością wykupu :**

1. Bud. mieszkalny 28 - rodzinny przy ul. Szafranka 16, oddany do użytku **XI.2012r.**
2. Bud. mieszkalny 36 - rodzinny przy ul. Szafranka 14, oddany do użytku **VI.2013r.**
3. Bud. mieszkalny 36 - rodzinny przy ul. Szafranka 18, oddany do użytku **IX.2015r.**

Uwaga :

Z powodu połączenia dwóch mieszkań na wniosek nabywcy, które zostały dla niego sprzedane w budynku przy **ul. Szafranka 18 w Słupsku**, w budynku tym powstało **35 mieszkań, a sprzedaż dwóch mieszkań zaliczono jako 1 sztukę.**

W związku z powyższym w sprawozdaniach statystycznych wykazywana jest budowa łączna - **99 mieszkań a nie 100, które stanowią Wspólnotę Mieszkaniową.**

Szczegółowe zestawienie wybudowanych mieszkań latach : **2012 do 31 maja 2016 roku**, liczbę sprzedanych i wynajętych lokali mieszkalnych oraz liczbę pustostanów przedstawiono w **załączniku Nr 2** do niniejszego pisma.

Aktualnie Słupskie TBS Sp. z o.o. na dzień **31 maja 2016 roku** w ww. budynkach przy ul. Szafranka 14, 16 i 18 ma :

1. liczba sprzedanych mieszkań 55, po połączeniu -	54,
2. liczba wynajętych mieszkań	- 36,
3. liczba pustostanów	- 9
Razem	99

Pustostany w ilości **9 szt** występują tylko w nowo oddanym budynku przy **ulicy Szafranka 18 w Słupsku**. Są to **4 mieszkania na najem** (całkowicie wykończone) oraz **5 mieszkań na sprzedaż**, wykonane w systemie deweloperskim.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU
Słupskiego TBS Spółka z o.o.
Gietron
inż. Danuta Pietroń

Do wiadomości :

1. Pani Krystyna Danilecka – Wojewódzka
Zastępca Prezydenta Miasta Słupska
2. Pani Beata Chrzanowska
Przewodnicząca Rady Miejskiej w Słupsku
3. Rada Nadzorcza Słupskiego TBS Sp. z o.o.

SŁUPSKIE TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
Spółka z o.o.
76-200 SŁUPSK, ul. Fałata 11
tel./fax 59 845 60 91
NIP 839-23-19-320, Regon 77090447

**Zestawienie liczby mieszkań wybudowanych na najem przez "Słupskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego" Spółka z o.o.
przy pomocy preferencyjnych kredytów udzielanych przez Bank Gospodarstwa Krajowego w Warszawie wg stanu na dzień 31 maja 2016 r.**

Budynek	Liczba mieszkań	Lata																		
		1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Fałata 9	W	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32
	P	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fałata 10	W		40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
	P		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fałata 11	W			27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27
	P			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fałata 12	W			30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
	P			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fałata 8	W				44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44
	P				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fałata 13	W				24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
	P				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Szafranka 6	W							61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61
	P							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Szafranka 8	W							32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32
	P							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Szafranka 10	W											39	39	39	39	39	39	39	39	39
	P											0	0	0	0	0	0	0	0	0
Szafranka 12	W											60	60	60	60	60	60	60	60	60
	P											0	0	0	0	0	0	0	0	0
Narutowicza 5	W													44	44	44	44	43	44	44
	P													0	0	0	0	1	0	0
Narutowicza 6	W													24	24	24	24	24	23	24
	P													0	0	0	0	0	1	0
Razem	W	32	72	129	197	197	197	290	290	350	350	389	457	457	457	457	456	457	456	457
	P	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0

W- liczba mieszkań wynajętych

P - liczba pustostanów

**SŁUPSKIE TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO**

Spółka z o.o.

76-200 SŁUPSK, ul. Fałata 11

tel./fax 59 845 60 91

NIP 839-23-19-320, Regon 770904455

PREZES ZARZĄDU
Słupskiego TBS - Spółka z o.o.

Danuta Pietron
inż. Danuta Pietron

**Zestawienie liczby mieszkań wybudowanych w systemie developerskim i na najem
przez "Słupskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego" Spółka z o.o.
wg stanu na dzień 31 maja 2016 roku**

Budynek	Rok	Liczba mieszkań sprzedanych	Liczba mieszkań wynajętych	Liczba pustostanów	Razem
Szafranka 16	2012	17	0	11	28
	2013	2	3	6	11
	2014	0	4	2	6
	2015	0	2	0	2
	Razem	19	9	0	28
Szafranka 14	2013	20	6	10	36
	2014	1	9	0	10
	2016	1	-1	0	0
	Razem	22	14	0	36
Szafranka 18	2015	10	8	17	35
	2016	3	5	9	17
	Razem	13	13	9	35
OGÓŁEM		54	36	9	99

**SŁUPSKIE TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO**
Spółka z o.o.
76-200 SŁUPSK, ul. Fałata 11
tel./fax 69 845 60 91
NIP 839-23-19-320, Regon 770904455

PREZES ZARZĄDU
Słupskiego TBS Spółka z o.o.
Stehon
inż. Danuta Piśtroń