95 - interpelacja, XXV sesja Rady Miejskiej, 25 maja 2016 r.

Interpelujący radny: Paweł Szewczyk
Radny zapytał o przyszłość domu rodzinnego Otto Freundlicha w aspekcie rewitalizacyjnych planów Miasta. Przypomniał, że pozostało tam jedno mieszkanie, które nie może być przejęte w drodze zamiany z Miastem, gdyż wiązałoby się to ze skomunalizowaniem budynku, a nie można tego zrobić ze względu na trwałość projektu.
Radny zaproponował rozważyć, czy Słupskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego nie mogłoby przejąć tego mieszkania w drodze zamiany – tym samym budynek w całości zostałby pozyskany dla celów Miasta.

Urząd Miejski w Słupsku
pl. Zwycięstwa 3
76-200 Słupsk

Słupsk, dn. 1.06.2016r.

Komisja Porządku(...) - prośby o wnioski
BIP - dodawanie

dot. ORM.0003.95.2016

URZĄD MIEJSKI w SŁUPSKU
Wydział Obsługi Rady Miejskiej
DATA 03-06-2016
wpłynęło
L.dz. 564 podpis

Pan
Paweł SZEWCZYK
Wiceprzewodniczący Komisji Porządku
Publicznego i Planowania Przestrzennego
Rady Miejskiej w Słupsku

W nawiązaniu do Pana zapytania zgłoszonego w dniu 25 maja 2016r. w sprawie rewitalizacji domu rodzinnego Otto Freundlicha, udzielam następującej odpowiedzi:

Budynek kamienicy przy ul. Tuwima 34 podlegał modernizacji w zakresie części wspólnych w ramach projektu "Rewitalizacja Traktu Książęcego w Słupsku w obrębie I obszaru problemowego Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Słupska na lata 2009-2015". Trwałość projektu nakłada na Beneficjenta pewne obowiązki. Trwałość oznacza m.in. zakaz poddawania projektu tzw. znaczącej modyfikacji, przed upływem pięciu lat od zakończenia (od daty wpływu ostatnich środków i zamknięcia pomocy dla projektu). W skrócie chodzi o sytuację, w której poddano projekt (jego produkty) modyfikacjom mającym wpływ na charakter lub warunki jego realizacji lub powodującym uzyskanie nieuzasadnionej korzyści przez przedsiębiorstwo lub podmiot publiczny. Trwałość projektu oznacza utrzymanie produktów i rezultatów projektu, czyli nie tylko bieżące utrzymanie infrastruktury, ale przede wszystkim dbanie o to, żeby pozostawała w stanie niepogorszonym. W sytuacji zmiany przeznaczenia budynku na cele społeczne, kulturalne, nie powinno dojść do zaburzenia trwałości projektu - nie planujemy prowadzić tam działalności gospodarczej, a cele społeczne i kulturalne to podstawowe cele rewitalizacji. Sprawę zmiany przeznaczenia budynku konsultowano wstępnie z Urzędem Marszałkowskim Województwa Pomorskiego i dopuszczalne są obie sytuacje tzn. taka w której pozostaje w budynku lokal mieszkalny i utrzymany jest statut wspólnoty oraz taka, w której następuje komunalizacja budynku i miasto będzie 100 % właścicielem budynku. Po uzgodnieniu koncepcji funkcjonowania budynku (przeznaczenie na cele społeczne i kulturalne) wystąpimy do Urzędu Marszałkowskiego o dodatkową zgodę na zmiany w projekcie już zrealizowanym ("Rewitalizacja Traktu Książęcego w Słupsku (...)"). Dodatkowo zgodnie z przekazaną radnym podczas komisji informacją, planuje się uwzględnić modernizację budynku w zakresie zintegrowanego projektu rewitalizacyjnego planowanego do

dofinansowania ze środków RPO WP 2014-2020, którego negocjacje ruszają 10.06.2016 r. Mamy przy tym świadomość, że z uwagi na zakaz podwójnego finansowania i zasadę trwałości projektu realizowanego w ramach poprzedniej perspektywy ewentualne dofinansowanie obejmie prace dotychczas nie prowadzone w budynku z zachowaniem efektów dotychczas przeprowadzonej rewitalizacji budynku.

Z up. PREZYDENTA
Miasta Słupska
Marek Biernacki
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Do wiadomości:
Pani Beata Chrzanowska
Przewodnicząca Rady Miejskiej w Słupsku

DYREKTOR
Wydziału Inwestycji
mgr inż. Ewa Weitmann - Rudewicz

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych
mgr inż. Dariusz Filiczkowski
upr. bud. nr UAN/U/7342/76/94

tel: +48 59 84 88 300
urząd@um.slupsk.pl