

1. Numer Identyfikacji Podatkowej/PESEL

2. Liczba załączników

DN-15

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
na rok

Podstawa prawna:	1. Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 roku, poz. 849 z późn.zm.) 2. Uchwała Nr Rady m. st. Warszawy z dnia roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok.
Termin składania:	Do 31 stycznia na dany rok podatkowy lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku
Miejsce składania:	1. Urząd m.st. Warszawy dla Dzielnicy właściwej ze względu na miejsce położenia nieruchomości. 2. W przypadku posiadania nieruchomości na terenie kilku dzielnic m.st. Warszawy deklarację wraz z załącznikami należy złożyć w Urzędzie m.st. Warszawy, ul. Kredytowa 3, 00-056 Warszawa.
Składający:	Formularz przeznaczony jest dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej, jednostek organizacyjnych Agencji Nieruchomości Rolnych, a także jednostek organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.

A. MIEJSCE I CEL SKŁADANIA DEKLARACJI

3. Urząd m.st. Warszawy	4. Cel złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat): ☐ 1. deklaracja roczna ☐ 2. korekta deklaracji rocznej obowiązująca od miesiąca
----------------------------------	--

B. DANE PODATNIKA

B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE PODATNIKA

5. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwy kwadrat): ☐ 1. osoba fizyczna ☐ 2. osoba prawna ☐ 3. jednostka organizacyjna nie mająca osobowości prawnej ☐ 4. spółka nie mająca osobowości prawnej		
6. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwy kwadrat): ☐ 1. właściciel ☐ 2. współwłaściciel ☐ 3. posiadacz samoistny ☐ 4. współposiadacz samoistny ☐ 5. użytkownik wieczysty ☐ 6. współużytkownik wieczysty ☐ 7. posiadacz zależny ☐ 8. współposiadacz zależny		
7. Nazwa pełna / Nazwisko i imię/imiona (w przypadku osób fizycznych)		
8. Nazwa skrócona / Imię ojca, imię matki (w przypadku osób fizycznych)		
9. Identyfikator REGON	10. Symbol PKD/EKD	11. Numer Krajowego Rejestru Sądowego

B.2. ADRES PODATNIKA

adres siedziby / adres zamieszkania

12. Kraj	13. Województwo	14. Powiat	
15. Gmina	16. Ulica	17. Nr domu	18. Nr lokalu
19. Miejscowość	20. Kod pocztowy	21. Poczta	
22. Adres korespondencyjny (jeśli jest inny niż wskazany powyżej)			

C. DANE IDENTYFIKACYJNE WSPÓŁWŁAŚCICIELI, WSPÓŁPOSIADACZY SAMOISTNYCH, WSPÓŁUŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH, WSPÓŁPOSIADACZY ZALEŻNYCH

23. Nazwa pełna / Nazwisko i imię/imiona	24. Nazwa skrócona / Imię ojca, imię matki
25. Adres siedziby / Adres zamieszkania	26. NIP
	27. PESEL/KRS
28. Adres do korespondencji	29. PKD/EKD
	30. REGON

D. PODSTAWY OPODATKOWANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA WYKAZANYCH W ZAŁĄCZNIKACH DN-15/A, DN-15/B i DN-15/O

31. Miejsce (adres) położenia przedmiotu opodatkowania (adres – ulica, nr, lokal) ¹⁾		32. Dzielnica m.st. Warszawy ¹⁾		
33. Numer działki ¹⁾ ; obręb ¹⁾		34. Numer księgi wieczystej lub zbioru dokumentów ¹⁾		
Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku	Kwota podatku	
D.1. GRUNTY				
1. związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	35. Powierzchnia m ²	36. zł od 1 m ² powierzchni	37. zł (poz.35 pomnożyć przez poz.36)	
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	38. Powierzchnia ha	39. zł od 1 ha powierzchni	40. zł (poz.38 pomnożyć przez poz.39)	
3. pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	41. Powierzchnia m ²	42. zł od 1 m ² powierzchni	43. zł (poz.41 pomnożyć przez poz.42)	
D.2. BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI (za powierzchnię użytkową budynku lub jego części uważa się powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe)				
1. mieszkalne	50% powierzchni użytkowej pomieszczeń o wysokości od 1.40m do 2.20m	44.m ²	45. zł od 1 m ² powierzchni użytkowej	46. zł (poz.48 pomnożyć przez poz.45)
	powierzchnia użytkowa pomieszczeń o wysokości powyżej 2.20m	47.m ²		
	RAZEM	48.m ²		
2. związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	50% powierzchni użytkowej pomieszczeń o wysokości od 1.40m do 2.20m	49.m ²	50. zł od 1 m ² powierzchni użytkowej	51. zł (poz.53 pomnożyć przez poz.50)
	powierzchnia użytkowa pomieszczeń o wysokości powyżej 2.20m	52.m ²		
	RAZEM	53.m ²		
3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	50% powierzchni użytkowej pomieszczeń o wysokości od 1.40m do 2.20m	54.m ²	55. zł od 1 m ² powierzchni użytkowej	56. zł (poz.58 pomnożyć przez poz.55)
	powierzchnia użytkowa pomieszczeń o wysokości powyżej 2.20m	57.m ²		
	RAZEM	58.m ²		
4. związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń o powierzchni użytkowej do 2.000m ²	50% powierzchni użytkowej pomieszczeń o wysokości od 1.40m do 2.20m	59.m ²	60. zł od 1 m ² powierzchni użytkowej	61. zł (poz.63 pomnożyć przez poz.60)
	powierzchnia użytkowa pomieszczeń o wysokości powyżej 2.20m	62.m ²		
	RAZEM	63.m ²		
5. związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń o powierzchni użytkowej powyżej 2.000m ²	50% powierzchni użytkowej pomieszczeń o wysokości od 1.40m do 2.20m	64.m ²	65. zł od 1 m ² powierzchni użytkowej	66. zł (poz.68 pomnożyć przez poz.65)
	powierzchnia użytkowa pomieszczeń o wysokości powyżej 2.20m	67.m ²		
	RAZEM	68.m ²		

6. pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	50% powierzchni użytkowej pomieszczeń o wysokości od 1.40m do 2.20m	69.m ²	70. zł od 1 m ² powierzchni użytkowej	71. zł (poz.73 pomnożyć przez poz.70)
	powierzchnia użytkowa pomieszczeń o wysokości powyżej 2.20m	72.m ²		
	RAZEM	73.m ²		
D.3. BUDOWLE (wartość określona na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych)				
Budowle (podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1zł)		74.zł	75. 2% wartości budowli	76. zł (poz.74 pomnożyć przez poz.75)
RAZEM PODATEK (po zaokrągleniu do pełnych złotych) (suma poz. 37,40,43,46,51,56,61,66,71,76)				77. zł ²⁾

Rata	Kwota ³⁾	Rata	Kwota ³⁾
I		VII	
II		VIII	
III		IX	
IV		X	
V		XI	
VI		XII	
Razem za rok			

E. DANE DOTYCZĄCE ZWOLNIONYCH PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA	
RAZEM PODATEK (po zaokrągleniu do pełnych złotych) (suma załączników DN-15/Z dotyczących zwolnionych przedmiotów opodatkowania)	78. zł
F. ZAŁACZNIKI DO DEKLARACJI	
79. Rodzaj i liczba składanych załączników (zaznaczyć właściwy kwadrat): 1. ☐ DN-15/O - liczba załączników 2. ☐ DN-15/Z – liczba załączników 3. ☐ DN-15/A - liczba załączników..... 4. ☐ DN-15/B – liczba załączników	
G. PODPIS PODATNIKA / OSOBY UPRAWNIONEJ DO REPREZENTOWANIA PODATNIKA	
80. Imię i nazwisko podpis i pieczęć	81. Imię i nazwisko podpis i pieczęć
H. PODPIS OSOBY SPORZĄDZAJĄCEJ DEKLARACJE	
82. Imię i nazwisko podpis i pieczęć	83. Telefon
	84. E-mail
	85. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok)

I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

Uwagi organu podatkowego

POUCZENIE:

Deklaracja ta stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego zgodnie z art. 3a ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1619 z późn.zm.) w przypadku niewykonania bądź częściowego niewykonania zobowiązania podatkowego wynikającego z niniejszej deklaracji.

OBJAŚNIENIA

- 1) W przypadku większej liczby przedmiotów opodatkowania należy wpisać „DN-15/A” lub „zestawienie”.
- 2) W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.
- 3) 1/12 kwoty podatku wynikającego z poz. 77, w zaokrągleniu do pełnych złotych. W przypadku deklaracji korygującej powyższa zasada ma zastosowanie od miesiąca następującego po zaistnieniu okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnieniu zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku. Wówczas raty miesięczne sprzed powstania zmiany wpisuje się w wysokości wynikającej z korygowanej deklaracji.