25 - XXXVI sesja Rady Miejskiej, 22 lutego 2017

dot. dokumentacji termomodernizacji Szkoły Podstawowej Nr 10

FORMULARZ INTERPELACJI/ WNIOSKU RADNEGO RADY MIEJSKIEJ W SŁUPSKU

Słupsk, dnia 22.02.2017

PREZYDENT MIASTA SŁUPSKA
(za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miejskiej w Słupsku)

INTERPELACJA/~~WNIOSEK/ZAPYTANIE~~*

w sprawie dokumentacji termomodernizacji Szkoły nr 10

TREŚĆ (Krótkie przedstawienie stanu faktycznego będącego przedmiotem interpelacji/wniosku/zapytania)

Przejrzałem dokumentację termomodernizacji Szkoły Podstawowej nr 10. Mam szereg spostrzeżeń i uwag i pytań które określam w załączniku. Być może jeszcze da się pewne sprawy poprawić i uzupełnić.

Załączniki:
1. Uwagi i zapytania.
2. ……………………

Wynikające z powyższego ~~PYTANIA~~/WNIOSKI * DO PREZYDENTA

Lepiej dwa razy rozważać i projektować by wykonać dzieło dobrze, a jeśli to możliwe to i tanio.

odpowiedź ustna ~~na sesji~~/pisemna*

Bogusław Dobkowski
(czytelny podpis radnego)

(* niewłaściwe skreślić)

Bogusław Dobkowski
W / m

Słupsk: 22.02.2017r.

Uwagi i zapytania do dokumentacji
termomodernizacji Szkoły Podstawowej nr 10, przy ul Kulczyńskiego.

1. Instalacja fotowoltaiczna ma największą wydajność latem (wakacje), a szkoła ma największe zapotrzebowanie w energię w sezonie jesienno-zimowym. Na jakim etapie jest Umowa z Energą na wiązaną sprzedaż i zakup energii elektrycznej. Bez tego cała ta instalacja jest niewiele warta.

2. Czy instalacja co będzie posiadać:
- regulacyjne zawory podpionowe;
- możliwość osłabienia ogrzewania w dni wolne od nauki;
- możliwość odcięcia poszczególnych segmentów, w tym by można było ogrzewać (w czasie ferii) tylko:
- świetlice, stołówkę, sale gimnastyczną.

3. Czy grubość izolacji termicznej opracowana zasadzie dostosowania do aktualnie obowiązującej normy izolacyjności termicznej przegród budowlanych, czy grubości „ekonomicznie opłacalnej":
   - czemu 11 cm na sali gimnastycznej?
   - a tylko 8 cm granulatu w stropodachu (jaka jest maksymalnie możliwa grubość ?

4. Trzy przeprowadzimy oddzielne przetargi na :
   - roboty budowlane;
   - instalacyjne c o
   - fotowoltaikę.

Są to roboty specjalistyczne i wydaje mi się, że dało by się wtedy uzyskać najkorzystniejsze oferty cenowe.

Urząd Miejski w Słupsku
pl. Zwycięstwa 3
76-200 Słupsk

Słupsk, dn. 07.03.2017r.

dot. ORM.0003.25.2017

URZĄD MIEJSKI W SŁUPSKU
Wydział Obsługi Rady Miejskiej
DATA 07-03-2017
wpłynęło
L.dz. 190 podpis

Pan
Bogusław DOBKOWSKI
Radny Rady Miejskiej w Słupsku

W odpowiedzi na interpelację zgłoszoną w dniu 22 lutego 2017r. w sprawie dokumentacji termomodernizacji Szkoły Podstawowej nr 10 udzielam następującej odpowiedzi:

1. **Pytanie: Dotyczy podpisania umowy z Energą o sprzedaż i zakup energii elektrycznej pod względem budowy instalacji fotowoltaicznej.**

Po wykonaniu instalacji fotowoltaicznej, należy dokonać jej zgłoszenia do Energa - Operator SA Oddział w Koszalinie, celem zawarcia umowy na sprzedaż i zakup energii. Umowa zostanie zawarta w imieniu Szkoły przez Miasto Słupsk.

2. **Pytanie: Czy instalacja będzie posiadać:**
   - **regulację zaworów podpionowych,**
   - **możliwość osłabienia ogrzewania w dni wolne od nauki,**
   - **możliwość odcięcia poszczególnych segmentów, w tym by można było ogrzewać (w czasie ferii) tylko: świetlice, stołówkę, sale gimnastyczną.**

Projekt termomodernizacji instalacji c.o. zakłada wykonanie płukania całej instalacji w celu jej odkamieniania. Aby umożliwić regulację temperatury w pomieszczeniach zamontowane zostaną zawory termostatyczne z zabezpieczeniem antykradzieżowym (sterowane ręcznie) oraz zawory podpionowe równoważące przepływ hydrauliczny w instalacji.

3. **Pytanie: Czy grubość izolacji termicznej stropodachu opracowany został z zasadami dostosowanymi do aktualnie obowiązujących norm izolacyjności termicznej przegród budowlanych, czy grubości „ekonomicznie opłacalne”:**
   - czemu 11 cm na sali gimnastyczne ?
   - a tylko 8 cm granulatu w stropodachu (jaka jest maksymalnie możliwa grubość) ?

W 2015 r. przeprowadzona została aktualizacja dokumentacji technicznej 11 placówek oświatowych (w tym SP10), polegająca na dostosowaniu audytów i projektów do współczynników przenikania ciepła obowiązujących od 01.01.2017r.

Dach szkoły jest dachem płaskim krytym papą na płytach korytkowych, które są oparte na ściankach ażurowych na stropie prefabrykowanym typu Żerań, przestrzeń wentylowana izolowana jest wełną mineralną 15cm. Izolacyjność przegrody nieznacznie przekracza obecne wymogi PN.
Projekt budowlany przewiduje docieplenie stropodachu granulatem z wełny mineralnej grubości 8 cm.

Dach sali gimnastycznej jest dachem wykonanym z prefabrykowanych płyt panwiowych, izolowanych wełną mineralną gr. 10 cm z pokryciem papowym na płytach wiórowych. W sali gimnastycznej temperatura wewnętrzna wynosi 16°C, a izolacyjność przegrody nieznacznie przekracza wymogi PN.
Projekt budowlany przewiduje docieplenie stropodachu styropapą gr. 11 cm.

4. **Pytanie: Czy przeprowadzimy oddzielne przetargi na :**
   - roboty budowlane,
   - instalacje c.o.,
   - instalacje fotowoltaiczną.

Z uwagi na to, iż prace termomodernizacyjne branży budowlanej i sanitarnej odbywać się będą jednocześnie oraz zakresy robót często pokrywają się, konieczne jest uzyskanie gwarancji należytego wykonania dla tych elementów od jednego Wykonawcy, w związku z tym, planowane jest przeprowadzenie jednego przetargu na roboty budowlane i sanitarne. Montaż instalacji fotowoltaicznej zostanie zlecony w osobnym postępowaniu przetargowym.

Z up. PREZYDENTA
Miasta Słupska
Marek Biernacki
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Do wiadomości:
Pani Beata Chrzanowska
Przewodnicząca Rady Miejskiej w Słupsk