

29 - XXXVI sesja Rady Miejskiej, 22 lutego 2017

Radny zgłosił interpelację w sprawie związanej z rewitalizacją ulicy Długiej. Zapytał, w jaki sposób planowana jest przez Prezydenta Miasta rewitalizacja ulicy Długiej w zakresie mieszkalnictwa z wykorzystaniem spółki STBS. Przypomniął, że 1,5 mln zł w budżecie Miasta przeznaczono na zwiększenie kapitału tej Spółki i mówi się o przekazaniu kolejnych działek aportem do tej Spółki, jednak brakuje odpowiedzi, jakie Miasto będzie ponosić koszty w związku z wynajmem od Spółki mieszkań komunalnych, jak będą wyglądały rozliczenia, w jaki sposób Miasto chce pozyskać dofinansowanie z Banku Gospodarstwa Krajowego. Radny poprosił o szczegółową informację na ten temat, aby radni mieli podstawę do dalszej dyskusji.

Ślupsk, 07.03.2017 r.

Urząd Miejski w Ślupsku
pl. Zwycięstwa 3
76-200 Ślupsk



BAP
W. Zawada

PoM-RGM-I-0003.10.2017



Sz.P.
Paweł SZEWCZYK
Radny Rady Miejskiej
w Ślupsku

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie rewitalizacji ulicy Długiej i udziału w niej Ślupskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ślupsku uprzejmie informuję jak niżej.

1. Prowadzona przez Miasto polityka mieszkaniowa zakłada wykorzystanie potencjału Ślupskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego na potrzeby realizacji ustawowych obowiązków gminy w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej. Powyższe wynika przede wszystkim z możliwości finansowych Spółki i ograniczonych możliwości budżetu Miasta Ślupska.
2. Wykorzystanie potencjału Spółki planowane jest w obszarze ulicy Długiej, która stanowi kluczowy obszar w planowanej rewitalizacji Miasta Ślupska. W ramach współpracy Miasta z STBS Sp. z o.o. zaplanowane w tym obszarze działania dotyczą realizacji przez Spółkę wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego tj. powstania lokali mieszkalnych na wynajem.
3. Wybudowane lokale będą stanowić własność Spółki. Miasto jednak, wytworzone z jego udziałem lokale, będzie miało prawo wynająć, z prawem podnajmowania osobom fizycznym bez zgody Towarzystwa.
4. Warunkiem skorzystania z finansowego wsparcia będzie konieczność zawarcia umowy pomiędzy Miastem i STBS Sp. z o.o. Umowa ta będzie w szczególności określała:
 - a) udział Miasta w kosztach tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem (tj. partycypację Miasta w kosztach przedsięwzięcia);
 - b) prawo Miasta do najmu lokali mieszkalnych utworzonych z jego udziałem, z prawem do podnajmowania osobom fizycznym bez zgody STBS;
 - c) prawo Miasta do podnajmowania w/w lokali osobom spełniającym warunki otrzymania lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasto;

- d) obowiązek ponoszenia przez w/w osoby opłat, z tytułu używania lokali, jakie ponoszą najemcy lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta.
5. Na realizację powyższej inwestycji Miasto planuje wystąpić o finansowe wsparcie udzielane z Funduszu Doptat w ramach ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych, składając stosowny wniosek do Banku Gospodarstwa Krajowego. Przywołana ustawa jest elementem programu Mieszkanie plus, a stosowanie jej zapisów jest konieczne by Miasto mogło ubiegać się o wsparcie finansowe do budowy mieszkań przez STBS. Procedowany jest projekt zmiany niniejszej ustawy - obecnie jest na etapie uzgodnień międzyresortowych.
6. Zarówno w obowiązującym stanie prawnym, jak i w projekcie zmian ustawy - o wsparcie finansowe może ubiegać się Miasto na realizację przedsięwzięcia polegającego na tworzeniu przez STBS Sp. z o.o. lokali mieszkalnych na wynajem. W aktualnym stanie prawnym finansowego wsparcia udziela na tworzenie lokali mieszkalnych, jeżeli gmina powiększy zasób lokali socjalnych o lokale w liczbie co najmniej równej utworzonej liczbie lokali mieszkalnych lub o łącznej powierzchni użytkowej co najmniej równej łącznej powierzchni utworzonych lokali. W zaproponowanej zmianie obowiązek wydzielenia tzw. ekwiwalentu zasobu lokali socjalnych został zlikwidowany.
7. Beneficjentem wsparcia czyli podmiotem uprawnionym do jego otrzymania na realizację przedsięwzięcia będzie Miasto. STBS będzie inwestorem, który wybuduje lokale mieszkalne na wynajem, z wykorzystaniem wsparcia udzielonego beneficjentowi /tj. Miastu/. Określenie rozliczeń finansowych pomiędzy Miastem a Spółką z tytułu najmu lokali jest przedwczesne, gdyż inwestycja nie weszła jeszcze w etap projektowania.
8. Ważnym elementem montażu finansowego będzie również ewentualny aport Miasta, dotyczący przekazania do STBS Sp. z o.o. nieruchomości na realizację budownictwa mieszkaniowego przy ul. Długiej w Słupsku.

Z up. PREZYDENTA
Miasta Słupska

Krystyna Danilecka-Majewódzka
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Do wiadomości:

P. Beata Chrzanowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej w Słupsku