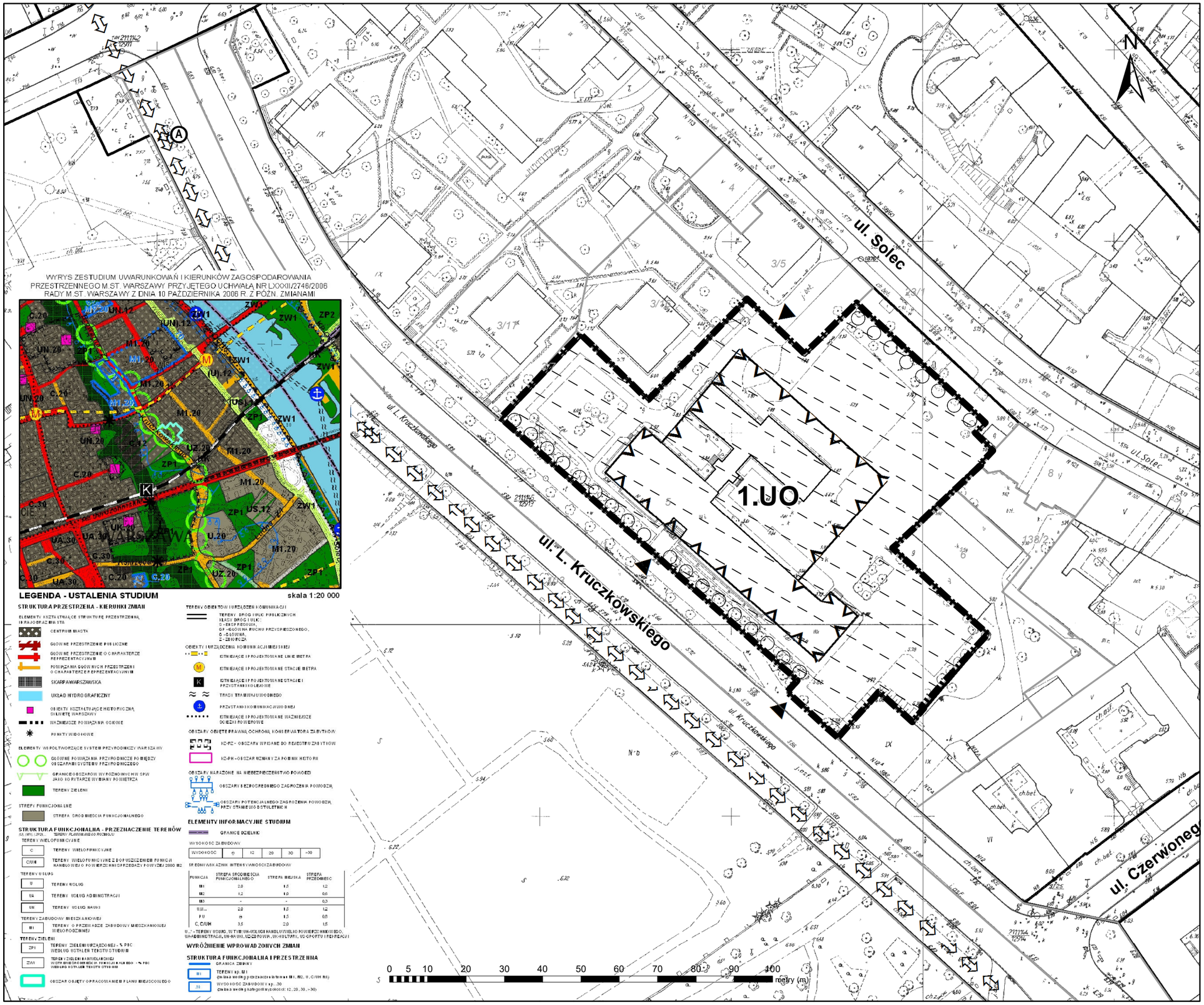
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU NIERUCHOMOŚCI PRZY UL. KRUCZKOWSKIEGO 12B



WYRYS ZESTUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO M.ST. WARSZAWY PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LXXXII/2746/2006 RADY M.ST. WARSZAWY Z DNIA 10 PAŹDZIERNIKA 2006 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

LEGENDA - USTALENIA STUDIUM skala 1:20 000

STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ, KRAJOBRAZ MIASTA

- CENTRUM MIASTA
- GŁÓWNE PRZESTRZENIE PUBLICZNE
- GŁÓWNE PRZESTRZENIE O CHARAKTERZE REPREZENTACYJNYM
- POWIĄZANIA GŁÓWNYCH PRZESTRZENI O CHARAKTERZE REPREZENTACYJNYM
- SKARPA WARSZAWSKA
- UKŁAD HYDROGRAFICZNY
- OBIEKTY KSZTAŁTUJĄCE HISTORYCZNĄ SYLWETĘ WARSZAWY
- WAŻNIEJSZE POWIĄZANIA OSIOWE
- PUNKTY WIDOKOWE

ELEMENTY WSPÓŁTWORZĄCE SYSTEM PRZYRODNICZY WARSZAWY

- GŁÓWNE POWIĄZANIA PRZYRODNICZE POMIĘDZY OBSZARAMI SYSTEMU PRZYRODNICZEGO
- GRANICE OBSZARÓW WYRÓŻNIONYCH W SPW JAKO KORYTARZE WYMIANY POWIETRZA
- TERENY ZIELENI

STREFY FUNKCJONALNE

- STREFA GRODMIEŚCIA FUNKCJONALNEGO

STRUKTURA FUNKCJONALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW

(U, MW, UPU) - TERENY PLANOWANEGO ROZWOJU

TERENY WIELOFUNKCYJNE

- C — TERENY WIELOFUNKCYJNE
- C/UH — TERENY WIELOFUNKCYJNE Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI HANDLOWEJ O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M2

TERENY USŁUG

- U — TERENY USŁUG
- UA — TERENY USŁUG ADMINISTRACJI
- UN — TERENY USŁUG NAUKI

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- M1 — TERENY O PRZEWADZE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

TERENY ZIELENI

- ZP1 — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ - % PBC WEDŁUG USTALEŃ TEKSTU STUDIUM
- ZW1 — TERENY ZIELENI NIEWYSOKIEJ WARTOŚCI PRZYRODNICZEJ - % PBC WEDŁUG USTALEŃ TEKSTU STUDIUM
- OBSZAR OBJĘTY OPRACOWANIEM PLANU MIEJSCOWEGO

TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI

- TERENY DROGI I ULIC PUBLICZNYCH KLASY DROGI I ULIC: S - EKSPRESOWA, GP - GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO, G - GŁÓWNA, Z - ZBIORCZA

OBIEKTY I URZĄDZENIA KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ

- IS/PIS — ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE LINIE METRA
- M — ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE STACJE METRA
- K — ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE STACJE I PRZYSTANKI KOLEJOWE
- TRASY TRAMWAJU WODNEGO
- L — PRZYSTANKI KOMUNIKACJI WODNEJ
- ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE WAŻNIEJSZE DOJŚCIA PIESZOWE

OBSZARY OBJĘTE PRAWNĄ OCHRONĄ, KONSERWATORA ZABYTKÓW

- KO-RZ - OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- KO-PH - OBSZAR KONTROLNY ZA POMNIKIEM HISTORII

OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI

- OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- OBSZARY POTENCJALNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ PRZY STANIE WÓD STULETNICH

ELEMENTY INFORMACYJNE STUDIUM

- GRANICE DZIELNIC

WYSOKOŚĆ ZABUDOWY

WYSOKOŚĆ	6	12	20	30	>30

ŚREDNI WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY

FUNKCJA	STREFA GRODMIEŚCIA FUNKCJONALNEGO	STREFA MIEJSKA	STREFA PRZEMIEŚCIE
M1	2,0	1,5	1,2
M2	1,2	1,0	0,6
M3	-	-	0,3
MW	2,0	1,5	1,2
PU	n	1,5	0,6
C, C/UH	3,5	2,0	1,5

U - TERENY USŁUG, UN TYLKO UN-USŁUGI NAUKI, UW TYLKO UW-USŁUGI HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO, UA-ADMINISTRACJI, UN-NAUKI, UZ-ZDROWIA, UK-KULTURY, UC-CYRKU I REHEARSALI

WYRÓŻNIENIE WPROWADZONYCH ZMIAN

STRUKTURA FUNKCJONALNA I PRZESTRZENNA

- GRANICA ZMIANY
- M1 — TERENY kp.M1 (zmiana wskaźnika intensywności dla terenów M1, M2, U, C/UH itd.)
- 31 — WYSOKOŚĆ ZABUDOWY kp. 30 (zmiana wysokości kategorii wysokości: 12, 20, 30, >30)

LEGENDA: skala 1:1000

USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- UO — USŁUGI OŚWIATY

WSKAŹNIKI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

A. B	
C	D
E	F
G	H

- A — OZNACZENIE PORZĄDKOWE TERENU
- B — SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU
- C — WSKAŹNIK MINIMALNEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
- D — WSKAŹNIK MAKSYMALNEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
- E — MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY (w metrach)
- F — WSKAŹNIK MAKSYMALNEJ WIELKOŚCI POWIERZCHNI ZABUDOWY (w procentach)
- G — WSKAŹNIK MINIMALNEGO UDZIAŁU POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ (w procentach)
- H — POWIERZCHNIA TERENU (w metrach kwadratowych)

- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- RZĄD DRZEW DO ZACHOWANIA I UZUPEŁNIENIA

ELEMENTY INFORMACYJNE:

- ŚCIEŻKA ROWEROWA POZA OBSZAREM PLANU
- A — REJON LOKALIZACJI PRZYSTANKU AUTOBUSOWEGO- POZA OBSZAREM PLANU
- GŁÓWNE WEJŚCIA I WJAZDY
- OBSZAR NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT
- 5 — DZIAŁKI I NUMERY EWIDENCYJNE

1.UO	
0,3	0,6
14 m	35%
25 %	7800

Oświadczam, że rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu nieruchomości przy ul. Kryczkowskiego 12B w Warszawie wykonany w skali 1:1000, został sporządzony na urzędowej kopii mapy zasadniczej potwierdzonej za zgodność z oryginałem przechowywanym w Państwowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

ZAŁĄCZNIK NR 1

do Uchwały Nr XLV/1089/2017
Rady m. st. Warszawy
z dnia 16 marca 2017 r.
w sprawie

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU NIERUCHOMOŚCI PRZY UL. KRUCZKOWSKIEGO 12B

Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

Osoba kierujaca zespołem projektowym - mgr inż. Michał Oman

Miejska Pracownia Planowania Przestrzennej i Strategii Rozwoju
00-901 Warszawa Plac Defilad 1 PKiN p.XIII tel:(22)656 67 18 pracownia@pracownia-warszawy.pl

Publikacja dokonana w:
Dz. U. Województwa Mazowieckiego Nr..... ..... z dnia.....