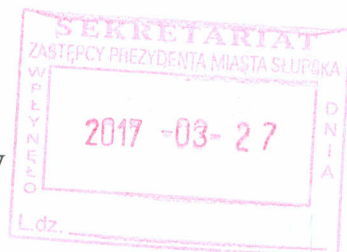


Tadeusz Bobrowski
Wiceprzewodniczący
Rady Miasta



Słupsk 24.03.2017r.



Pan Robert Biedroń
Prezydent Miasta

ORM.0003.41.2017

Interpelacja międzysesyjna

W nawiązaniu do artykułu pt. „Jego życie bez toalety” GP z dn. 24.03.2017r. zwracam się z prośbą o przedstawienie:

1. Wykazu lokali mieszkalnych bez toalety
2. Wykazu lokali mieszkalnych bez toalety i łazienki
3. Harmonogram działań Prezydenta - remontów lokali mieszkalnych w celu wybudowanie toalet a w przypadku braku warunków technicznych likwidacji tych mieszkań .

„Nasze miasto to miasto zielone, nowoczesne, europejskie” itd. Ratusz – siedziba władz miejskich została za Pana prezydentury „oklejona w jaskrawych kolorach podobnymi hasłami.”

Rzeczywistość jednak jest smutna, w-ce prezydent Biernacki likwiduje miejskie szalety, argumentując: są za drogie i b. mało ludzi korzysta. Właściciele lokali gastronomicznych i hotelowych ewentualnie udostępnią potrzebującym toaletę! Oczekuję merytorycznej i terminowej odpowiedzi.

Tadeusz Bobrowski

Słupsk, dn. 06.04.2017 r.



DN/DA/124810/03/17



Pan
Tadeusz Bobrowski
Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej
w Słupsku

Odpowiadając na Pana pismo z dnia 24.03.2017 r. w sprawie przedstawienia wykazów lokali nie wyposażonych w toalety i łazienki uprzejmie informuję, że lokalem mieszkalnym w świetle przepisu art. 2 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego jest lokal służący do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych zaś za lokal socjalny (pkt 5 wyżej przywołanego przepisu) rozumie się lokal nadający się do zamieszkania ze względu na wyposażenie i stan techniczny, przy czym lokal ten może być o obniżonym standardzie. Z wymienionych przepisów nie wynika, aby toaleta znajdująca się poza lokalem nie mogła stanowić integralnej części lokalu. Rozporządzenie Ministra spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych z dnia 16 sierpnia 1999 r. w § 3 pkt 1 podaje, że lokal to wydzielona trwałymi ścianami w obrębie budynku izba lub zespół izb, wraz z innymi pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi. O tym, czy dany lokal może być uznany za samodzielny przesądza nie położenie izb mieszkalnych względem pomieszczenia pomocniczego, ale to czy określone pomieszczenie pomocnicze jest przeznaczone wyłącznie do użytku mieszkańców konkretnego lokalu mieszkalnego oraz i to, że znajduje się ono w obrębie tej samej nieruchomości gruntowej (wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 1 lutego 2011 r. sygn. akt I OSK 1479/10 -teza aktualna).

W zasobie mieszkaniowym Miasta Słupska są lokale z toaletami znajdującymi się poza wydzieloną trwałymi ścianami izbą lub zespołem izb, np. w obrębie klatki schodowej bądź na terenie nieruchomości jak również lokale nie wyposażone w łazienki. Wykazy przedkładałam w załączeniu. Takie lokale spełniają warunki lokalu mieszkalnego lub lokalu socjalnego i w konsekwencji są przeznaczone do zasiedlania. W miejskim zasobie mieszkaniowym są lokale socjalne, np. przy ul. Przemysłowej 33a, gdzie z pomieszczenia z toaletami i z pomieszczenia z natryskami korzysta wspólnie kilka rodzin. Wynika to z wewnętrznej struktury pomieszczeń w budynku. Znajdujące się tam lokale nie mają charakteru samodzielnych lecz z całą pewnością spełniają wymogi istotne dla lokali socjalnych. **Regułą natomiast jest, iż nie zasiedla się lokali nie wyposażonych w toaletę.**

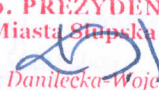
Remontując niezamieszkane lokale szczególną uwagę zwraca się na możliwość wykonania toalet i łazienek w obrębie wydzielonym trwałym ścianami. Jeżeli zezwalają na to możliwości techniczne (istnienie pionów zbiorczych) oraz odpowiednie rozmieszczenie pomieszczeń, wówczas dokonuje się modernizacji poprzez wykonanie toalety bądź toalety i łazienki. W okresie od 2015 r. do marca 2017 r. zrealizowano łącznie 170 remontów lokali, z tego:

- 1/w 72 lokalach wydzielono pomieszczenia na samodzielne łazienki z w.c.,
- 2/w 18 lokalach wydzielono pomieszczenia na samodzielne łazienki,
- 3/dla 4 lokali przebudowano pomieszczenia znajdujące się poza lokalem (przynależne) na samodzielne łazienki z w.c.,
- 4/w 10 lokalach zrealizowano częściowe remonty polegające na wymianie pionu kanalizacyjnego, przebudowie instalacji wodnej i wykonaniu ścian działowych, umożliwiające przyszłym najemcom wydzielenie samodzielnych łazienek z w.c.

Do wiadomości:

- 1.WPM
- 2.PGM Sp. z o.o

**Z up. PREZYDENTA
Miasta Słupska**


**Krystyna Danilecka-Wojewódzka
ZASTĘPCA PREZYDENTA**