URZĄD MIASTA
Lubartów

XIV sesja

Lubartów, dnia 3 marca 2016 r.

BPP.6724.4.3.2016

Pan
Andrzej Zieliński
Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Lubartów

W odpowiedzi na zapytanie zgłoszone na XIV sesji Rady Miasta Lubartów w dniu 23 lutego 2016 r. odnoszące się do obaw odnośnie możliwości zagospodarowania w przyszłości terenu położonego pomiędzy RCEZ a ul. Łąkową Urząd Miasta Lubartów wyjaśnia, iż zagospodarowywanie obszaru oznaczonego w planie miejscowym jako „356 MN" odbywa się w sposób planowy z odpowiednią kontrolą tego procesu przez tut. Urząd, a obawy co do możliwości wytyczenia wewnętrznych dróg dojazdowych, niezbędnych do obsługi tego obszaru są nieuzasadnione.

Zgodnie z zaleceniami poprzednio obowiązującego planu miejscowego [§ 22 uchwały Rady Miejskiej w Lubartowie Nr XXXI/220/97 z dnia 27 lutego 1997 r. w sprawie I części zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Lubartowa (Dz. Urz. Woj. Lubel. Nr 10, poz.79 z dnia 12 maja 1997 r. z późn. zm.: Dz. Urz. Woj. Lubel. Nr 11, poz.171 z dnia 16 czerwca 1998 r.)] opracowana została koncepcja zagospodarowania tego obszaru, przewidująca wytyczenie dróg wewnętrznych i zasady parcelacji istniejących nieruchomości gruntowych na działki budowlane [załącznik nr 1]. Koncepcja ta, mimo, iż do tej pory nie stała się prawem miejscowym, stała się podstawą do wszelkich działań w zakresie gospodarki nieruchomościami i zagospodarowania przestrzennego. Żadne podziały, niezgodne z jej ustaleniami i żadne plany zagospodarowywania wydzielonych działek, które byłyby z nią sprzeczne, nie mogły uzyskać pozytywnej opinii tut. Urzędu.

Koncepcja ta stała się podstawą do ustaleń funkcjonalnych i przestrzennych dla przedmiotowego obszaru w opracowywanych obecnie zmianach planu miejscowego. Pokazane to jest na załączniku nr 2, przedstawiającym fragment projektowanych zmian planu. Jak widać, cały obszar mieszkaniowy „356 MN" obsługiwany jest przez niezbędne drogi wewnętrzne umożliwiające dojazd do wszystkich, położonych na nim nieruchomości. Możliwy jest także elastyczny, wtórny podział nieruchomości i tworzenie działek budowlanych pod wszystkie dopuszczone planem inwestycje.

Podzielając wyrażoną w Pana zapytaniu opinię, iż Urząd Miasta „powinien dbać o to, by nie zapanował chaos w budownictwie" należy zauważyć, iż wszystkie prowadzone działania przestrzenne na obszarze „356 MN" prowadzone są ściśle według ustalonego uprzednio planu, zapewniającego docelowy ład przestrzenny. Być może nie jest to widoczne, gdy podczas spaceru patrzy się na puste pole i powstające na nim budynki, ale jest to widoczne, gdy porówna się mapę zasadniczą obszaru, przedstawiającą dokonane dotychczas przekształcenia terenów z wymienionymi wyżej załącznikami mapowymi.

Z poważaniem

Z up. Burmistrza
mgr Władysław Szymiec
Zastępca Burmistrza

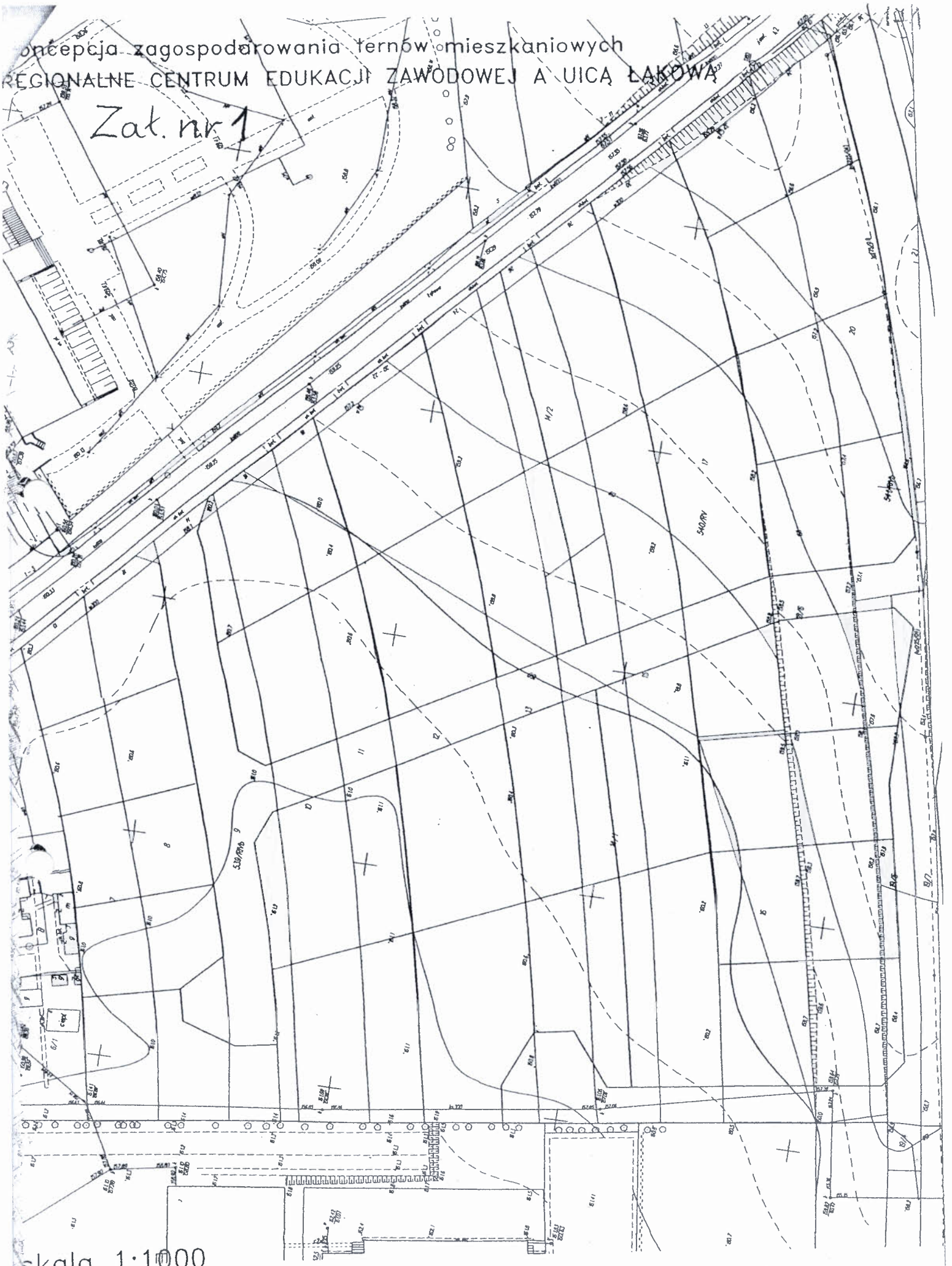
Załączniki:
- Koncepcja zagospodarowania terenów mieszkaniowych – zał. nr 1
- projekt zmian planu miejscowego – zał. nr 2

Otrzymują:
a/a

oncepcja zagospodarowania terenów mieszkaniowych

REGIONALNE CENTRUM EDUKACJI ZAWODOWEJ A UICĄ ŁĄKOWĄ

Zał. nr 1



skala 1:1000

Załącznik nr 1.1 do uchwały nr .....

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO M. LUBARTÓW
Zał. nr 2

400 MN(U)
401KDX
402MN(U)
403KDD
404MN(U)
405KDD
406MN/U
407MN(U)
409KDD
415KDX
droga lokalna