



ad 1365

PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,  
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02  
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl



OU-KRD.0003.305.2016.ANO

Warszawa, dnia 8 sierpnia 2016 r.

*Interpelacja z edyktu  
08-08-2016*

PRZEWODNICZĄCA  
Rady m.st. Warszawy

*Ewa Malinowska-Grupińska*

Pani  
Izabela Chmielewska  
Radna m.st. Warszawy

W odpowiedzi na Pani interpelację dotyczącą obszaru Muranowa uprzejmie informuję, że dla terenu znajdującego się pomiędzy ulicami Stawki, Andersa, Al. Solidarności i Jana Pawła II została podjęta uchwała z dnia 28 sierpnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Muranowa – część wschodnia. Obecnie prace nad realizacją planu są na etapie przetargu i wyłonienia wykonawcy realizowanego projektu. Plan realizowany będzie zgodnie z harmonogramem i w zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy (Uchwała Nr XCII/2346/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 16 października 2014 r.) wnioskowany obszar położony jest w strefie, w której obowiązują zapisy dla **M1.30**, **UK.12** oraz **UA.20**. Strefę M1.30 stanowią tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na których ustala się priorytet dla lokalizowania funkcji mieszkaniowej i niezbędnych inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej. Dopuszcza się lokalizowanie funkcji usługowej, z zaleceniem by udział tej funkcji kształtował się do 40% powierzchni zabudowy na terenie, o wysokości zabudowy nie przekraczającej 30m. Poza obszarem funkcjonalnym oznaczonym symbolem M1.30 na terenie tym znajdują się tereny usług U, w tym tereny oznaczone symbolem UA.20 – usług administracji z dopuszczeniem funkcji towarzyszących funkcji podstawowej oraz teren UK.12 – usług kultury, z dopuszczeniem funkcji towarzyszących funkcji podstawowej. W Studium wskazano również do zapewnienia ochrony obszary objęte strefami ochrony konserwatorskiej. Istotna część analizowanego terenu znajduje się w strefie ochrony istotnych (KZ-B) parametrów historycznego układu urbanistycznego, spora część mieści się w strefie ochrony wszystkich (KZ-A) parametrów historycznego układu urbanistycznego, jest obiekt mieszczący się w rejestrze zabytków oraz obszar objęty ochroną dóbr kultury współczesnej- objętej ochrona urbanistyczną.

Dodatkowo wnioskowana nieruchomość znajduje się w strefie **śródmieścia funkcjonalnego**.

Procedowany w najbliższej przyszłości projekt planu miejscowego będzie zawierał uszczegółowione ustalenia zgodne z w/w zapisami studium.

*z*  
*Wojciech*  
z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY  
Jacek Wojciechowski  
Zastępca Prezydenta m. st. Warszawy

Do wiadomości:

Pani Ewa Malinowska-Grupińska – Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy