PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa dnia 11 maja 2015 r.

OU-KRD.0003.98.2015.ANO

z up. PRZEWODNICZĄCEJ Rady m. st. Warszawy
Olga Johann
Wiceprzewodnicząca Rady m. st. Warszawy

Pan
Jacek Cieślikowski
Radny m.st. Warszawy

W odpowiedzi na interpelację dotyczącą terenów zieleni w rejonie skrzyżowania ul. Jana Kazimierza i ul. Sowińskiego na terenie Dzielnicy Wola informuję, że zgodnie z polityką przestrzenną miasta został on wyznaczony jako zieleń publiczna i oznaczony symbolem ZP1 w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, uchwalonym przez Radę m. st. Warszawy w drodze Uchwały nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r.

Dla przedmiotowego terenu jest sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Odolan na mocy uchwały nr XIV/234/2011 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 14 kwietnia 2011 r.

Równolegle toczyły się odrębne postępowania dotyczące regulacji stanu własności, a także ustalenia warunków zabudowy dla nieruchomości położonych na przedmiotowym terenie.

Obowiązujące przepisy przewidują wydanie decyzji o warunkach zabudowy w sytuacji braku planu miejscowego (art. 59 i 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Ponadto na mocy Uchwały Nr L/1424/2013 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 21 lutego 2013 r. – została uruchomiona procedura zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. W tym pakiecie zmian została również wszczęta procedura zmiany przeznaczenia terenu przy ul. Sowińskiego (zmiana nr 110) na funkcje mieszkaniowe.

Przy procedurze zmiany studium dla tego terenu należy wziąć pod uwagę ewentualne konsekwencje finansowe utrzymania w studium terenu zieleni oraz uwzględnić rezultaty wskazanych postępowań administracyjnych.

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY
Jacek Wojciechowicz
Zastępca Prezydenta m. st. Warszawy

Do wiadomości:
Pani Ewa Malinowska-Grupińska – Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
BIURO RADY M. ST. WARSZAWY
12. 05. 2015 -1-
Nr OU 98/15