



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

ad 555

Warszawa, dnia 29. 06. 2015 r.

OU-KRD.0003.381.2015.ANO

Pan

Jacek Cieślowski

Radny m. st. Warszawy

MS zgodzić
z adresem
30.06.2015
ZUP PRZEWODNICZĄCY
EWŁA J. K. R. M. ST. WARSZAWY
Wiceprezydent
Rady m. st. Warszawy

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 16 czerwca dotyczącą terenu Towarzystwa Krzewienia Kultury Fizycznej „Sadybianka” wyjaśniam co następuje:

Towarzystwo Krzewienia Kultury Fizycznej „Sadybianka” jest użytkownikiem wieczystym gruntu położonego przy ul. Okrężnej 73a oznaczonego, jako działka ewidencyjna nr 46 z obrębu nr 1-05-32 pow. 5459 m2, Kw 142223 stanowiącego własność m.st. Warszawy.

W dniu 28 listopada 1979 roku decyzją Wydziału Terenów Urzędu Dzielnicowego Warszawa Wola nr T.IV.610/138-63/BB ustanowiono na rzecz Towarzystwa Krzewienia Kultury Fizycznej Ogniska „Sadybianka” użytkowanie wieczyste gruntu zabudowanego o pow. 5450 m2 położonego przy ul. Okrężnej 73a. W/w decyzja zawiera następujący zapis określający sposób korzystania z w/w gruntu (...) „teren objęty lokalizacją przewidziany jest pod plac zabaw dla dzieci, młodzieżowy ośrodek sportowo-wypoczynkowy”.

Umowa użytkowania wieczystego gruntu położonego przy ul. Okrężnej 73A wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności budynków na rzecz Ogniska Towarzystwa Krzewienia Kultury Fizycznej „SADYBIANKA” zawarta została w dniu 12 listopada 1993 roku. Nr rep. A – 4552/93.

Umową zawartą w dniu 21 marca 1994 roku nr rep. A 2252/94 stanowiącą Aneks do umowy użytkowania wieczystego gruntu zawartej w dniu 12 listopada 1993 roku. Nr rep. A – 4552/93 nieruchomości objętej księgą wieczystą nr Kw. Nr 142223 uzupełniono umowę ustanawiającą użytkowanie wieczyste o wykaz budynków, które stały się własnością TKKF „Sadybianka”.

W związku z pismem mieszkańców Sadyby z dnia 15 maja 2014 roku w którym żądają przywrócenia placu zabaw dla dzieci na terenie TKKF „Sadybianka” przy ul. Okrężnej 73a Delegatura Biura Gospodarki Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów pismem z dnia 21 maja 2014 roku poinformowała użytkownika wieczystego gruntu TKKF „Sadybianka”, o konieczności dostosowania sposobu użytkowania nieruchomości do przeznaczenia określonego w decyzji ustanawiającej użytkowanie wieczyste.

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
BIURO RADY M.ST. WARSZAWY

30. 06. 2015 -6-

Nr 012 381/15

W dniu 25 sierpnia 2014 r. Ognisko Towarzystwa Krzewienia Kultury Fizycznej „Sadybianska” udzieliło odpowiedzi na pismo Delegatury. W w/w piśmie przedstawiciel TKKF „Sadybianska” wyjaśnia, że na gruncie przy Okrężnej 73a znajduje się: plac zabaw dla dzieci, utwardzone boiskowo koszykówki, boisko do siatkówki i badmintona oraz stół do gry w ping ponga.

W trakcie ponownej wizji lokalnej w dniu 4 września 2014 r. przeprowadzonej przez pracownika Delegatury potwierdzono, że na terenie nieruchomości położonej przy ul. Okrężnej 73a rzeczywiście znajdują się wymienione w piśmie TKKF „Sadybianska” urządzenia sportowe, boisko do siatkówki, boisko do koszykówki, stół do gry w ping ponga, ale są one przeznaczone raczej dla młodzieży (i sprawiają wrażenie nieużywanych) natomiast nie ma tam ani śladu „placu zabaw dla dzieci”, czyli takich urządzeń jak: huśtawki, zjeżdżalnie, ławeczki, lokomotywy, zamki, karuzele itp.

W wyniku kolejnych pism mieszkańców Sadyby którzy domagają się odtworzenia placu zabaw dla dzieci na terenie TKKFu Delegatura doprowadziła w dniu 17 listopada 2014 roku do spotkania pracowników tut. Delegatury z władzami „Sadybianski”: prezesem Edwardem Adamczykiem, v-ce prezesem Magdaleną Fedorowską i członkiem zarządu Aleksandrem Szymańskim.

Przedstawiciele TKKF „Sadybianska” w trakcie spotkania zobowiązali się podjąć kroki mające na celu urządzenie na terenie TKKFu placu zabaw dla dzieci. Zarząd TKKF oświadczył że zamierza zrealizować inwestycje w ciągu 1 roku.

W dniu 27 stycznia br. TKKF „Sadybianska” zgodnie z ustaleniami nadesłało do Delegatury projekt placu zabaw z prośbą o zaopiniowanie. Zarówno pismo jak i sam projekt Delegatura przesłała do Wydziału Ochrony Środowiska Dzielnicy Mokotów w celu sformułowania stanowiska Urzędu w w/w sprawie. Odpowiedź Wydziału Ochrony Środowiska nadeszła w dniu 10 marca br. Zwraca się w niej uwagę na bezpieczeństwo użytkowników oraz na to iż optymalnym wariantem byłoby wybudowanie placu zabaw dla dzieci w wieku 1- 12 lat podczas gdy omawiana koncepcja placu przeznaczona jest w zasadzie dla dzieci w wieku do 3 lat.

W dniu 21 maja TKKF „Sadybianska” przesłało do Delegatury w celu zaopiniowania trzy wersje placu zabaw wraz z cenami wyposażenia. 89.658, 80 zł, 63.259,80 zł. oraz 39,233,38 zł. W piśmie zawarte są zapytania dotyczące wyboru wariantu w/w placu oraz prośba o odpowiedź na pytanie w sprawie możliwości i perspektyw **dofinansowania inwestycji** przez Dzielnicę. Delegatura BGN w Dzielnicy Mokotów przesłała w/w pismo TKKF do Burmistrza Dzielnicy Mokotów celem zajęcia stanowiska.

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY
Jarosław Jasiński
Zastępca Prezydenta
m.st. Warszawy

Do wiadomości:

Pani Ewa Malinowska-Grupińska – Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy