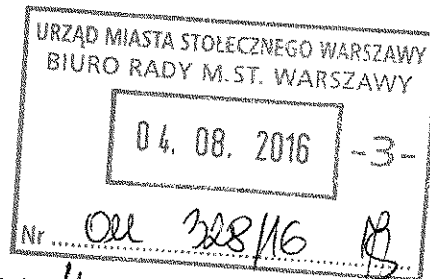




Ad 1388
PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl



OU-KRD.0003.328.2016.ANO

Warszawa, dnia 4 sierpnia 2016 r.

*Ygodnie i odroczenie
WS 04.08.2016
Olga Johann
Wiceprzewodnicząca Rady m.st. Warszawy*
**Pan
Jacek Cieślowski
Radny m.st. Warszawy**

W odpowiedzi na interpelację nr 1388 w sprawie Targowiska Zieleniak uprzejmie informuję, co następuje.

Budowa targowiska została zakończona 20 marca 2015 r., a obiekt budowlany uzyskał decyzję pozwolenia na użytkowanie w dniu 8 maja 2015 r. Decyzja stała się ostateczna po 14 dniach. Projekt budowlany zatwierdzony został decyzją Prezydenta m. st. Warszawy nr 85/2012 z dnia 31 maja 2012 r. na wniosek inwestora tj. Zarządu Mienia m.st. Warszawy. Powstawał on w wyniku konkursu przeprowadzonego przez TBS Praga Południe Sp. z o. o., a następnie był konsultowany przez Burmistrza Dzielnicy Ochota, projektantów pracowni JEMS Architekci oraz przedstawicieli kupców tj. Stowarzyszenia Kupców Targowiska „Banacha”.

Z dniem 1 stycznia 2016 r. Targowisko Zieleniak przekazane zostało Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy i aktualnie jest w pełni oddane do użytkowania. Pierwotnie zainstalowane stoiska do handlu (betonowe stoły i stalowe szafy) zostały przewiezione do magazynu, a koszt ich budowy wyniósł 881 233,50 zł brutto.

Wielkość boksów do handlu była przedmiotem negocjacji prowadzonych z przedstawicielami kupców jeszcze na etapie projektowania Targowiska Zieleniak. Kupcy oczekiwali dużych miejsc do handlu i w ilości zapewniającej miejsce dla wszystkich handlujących na ówczesnym bazarze, co wobec organicznego w swoich wymiarach miejsca na budowę było niewykonalne.

Należy pamiętać, iż pierwotnie targowisko zajmowało część pasa drogowego który nie mógł być przeznaczony pod zabudowę. Kolejnym ograniczeniem jest fakt, iż pod targowiskiem usytuowana jest magistrała wodociągowa – teren pod którym przebiega również nie może być zabudowany. Po przedstawieniu kupcom opisanych uwarunkowań, ustalono kompromisową powierzchnię boksu 7 m², co pozwoliło na zaprojektowanie 96-ściu boksów. W trakcie przygotowania procedury zasiedlenia Targowiska Zieleniak, w ramach kolejnych negocjacji z przedstawicielami kupców, uzgodniono iż około połowy siedmiometrowych boksów zostanie połączonych w podwójne czternastometrowe boksy, co zostało wykonane.

Stawki czynszu za wynajem boksów są ustalone przez Zarząd Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy uchwałą nr 781/2015 z dnia 2 września 2015 r.

2. Zieleniak
Z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Michał Oleś
Zastępca Prezydenta
Miasta Stołecznego Warszawy

Do wiadomości:

Pani Ewa Malinowska-Grupińska – Przewodnicząca rady m.st. Warszawy