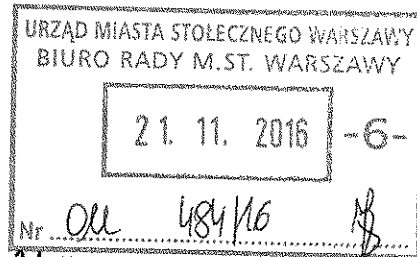




PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl



Warszawa, dnia 21 listopada 2016 r.

OU-KRD.0003.484.2016.ANO

Pan
Jacek Cieślukowski
Radny m.st. Warszawy

W odpowiedzi na interpelację z dnia 2 listopada br. w sprawie przywrócenia bonifikat na terenie m.st. Warszawy przy sprzedaży lokalu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców uprzejmie informuję, co następuje.

Przyjęta w dniu 15 grudnia 2011 roku Uchwała Nr XXIX/615/2011 Rady m. st. Warszawy w sprawie zasad obrotu lokalami mieszkalnymi m. st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2011 r. Nr 239. poz. 8502 z późn. zm.), w tym kwestia bonifikat, została zaskarżona przez grupę najemców lokali komunalnych oraz działającego w imieniu najemców Rzecznika Praw Obywatelskich. W wyniku tej skargi Naczelny Sąd Administracyjny (sygn. akt I OSK 298/14) m.in. stwierdził nieważność przepisu § 7 ww. uchwały, dotyczącego zasad udzielania bonifikat.

Aktualnie zatem brak możliwości nabycia lokalu z bonifikatą, o której mowa w art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b ww. ustawy, możliwe jest to jedynie za 100 % wartości.

Prowadzone od jakiegoś czasu prace nad projektem uchwały w sprawie zasad obrotu lokalami mieszkalnymi, która miała zastąpić obecnie obowiązującą i między innymi wprowadzić bonifikaty przy sprzedaży lokali na rzecz najemców, zostały wstrzymane, do czasu przygotowania dokumentów programowych dotyczących nowej, kompleksowej polityki mieszkaniowej.

Z uwagi na szczególny wpływ sprzedaży mieszkań komunalnych na kształt polityki mieszkaniowej kwestia ta będzie przedmiotem dyskusji m.in. w ramach Komisji Dialogu Społecznego ds. zaspokajania potrzeb mieszkaniowych i przeciwdziałaniu wykluczeniu społecznemu lokatorów powołanej przy Biurze Polityki Lokalowej i Rewitalizacji.

Szczegółowe zasady dotyczące zbywania lokali określone zostaną po przeprowadzeniu szerszej dyskusji obejmującej założenia polityki mieszkaniowej miasta do roku 2030.

z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY
Miełkowski
Zastępca Prezydenta
Miasta Stołecznego Warszawy

Do wiadomości:

Pani Ewa Malinowska-Grupińska – Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy