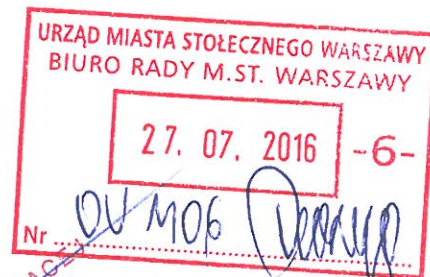




PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl



Warszawa, dnia 27 lipca 2016 r.

OU-KRD.0003.306.2016.ANO

*MS - zgodzić
z adresem
24.07.2016*

Pan
Michał Czaykowski
Radny m.st. Warszawy

up. Przewodnicząca Rady m. st. Warszawy
Olga Johann

Szanowny Panie Radny!

W odpowiedzi na interpelację dotyczącą nieruchomości przy ul. Złotej 83 w Warszawie przedstawiam poniższe informacje.

Kamienica przy ul. Złotej 83 została wpisana do rejestru zabytków pod nr 1398 decyzją z dnia 13.11.1989 r., zatem na działania remontowe przy tej nieruchomości jest potrzebna zgoda organu konserwatorskiego, a w przypadku zmian istotnych parametrów uzgodnienie decyzji o warunkach zabudowy. W sprawie inwestycji przy wyżej wymienionej kamienicy, do Biura Stołecznego Konserwatora Zabytków, nie wpłynął wniosek o uzgodnienie decyzji o warunkach zabudowy, ani o pozwolenie na budowę. Natomiast, Stołeczny Konserwator Zabytków trzykrotnie wydawał zalecenia konserwatorskie (12.08.2015 r., 18.12.2015 r., 21.12.2015 r.) oraz wydał opinię na wniosek Biura Architektury i Planowania Przestrzennego. Z przedstawianej dokumentacji wynika, iż zamiarem inwestora jest „budowa, oraz przebudowa z rozbudową i nadbudową istniejących budynków na funkcję mieszkalną wielorodzinną i usługową (handel, biura) z garażem podziemnym wjazdem i infrastrukturą techniczną”. Stołeczny Konserwator Zabytków zaleca między innymi, aby działania budowlane nie prowadziły do zatracenia historycznego układu wnętrza i kompozycji elewacji, dopuszcza lokalizację podziemnego garażu pod budynkiem i dziedzińcem, o ile nie będzie to powodować zniszczenia zabytkowej substancji obiektu. Nie powinny być dokonywane rozbiórki części budynku czy oficyn, nawet w przypadku ich odtwarzania, gdyż obiekty te stanowią oryginalną substancję zabytkową, możliwy zatem jest jedynie wymiana poszczególnych elementów konstrukcyjnych obiektu, po udokumentowaniu ich złego stanu. Inwestycja ma dotyczyć również nieruchomości przy ul. Żelaznej 24. Zgodnie z przedkładaną dokumentacją zamiarem inwestora jest wprowadzenie nowej zabudowy wokół wewnętrznego dziedzińca, która stanowiłaby także uzupełnienie pierzei ulicy Żelaznej. Nowa kubatura byłaby nadwieszona nad historycznymi zabudowaniami, których relikty byłyby w nią wkomponowane. Stołeczny Konserwator Zabytków stoi na stanowisku, iż możliwa jest realizacja w/w inwestycji przy ograniczeniu zakresu rozbiórek i wyburzeń w obrębie

zabudowań d. podstacji, zapewnieniu prześwitu/otwarcia widokowego zapewniającego wgląd na fragment historycznych zabudowań od strony ul. Żelaznej oraz przy zachowaniu d. wieży mechanizmu wyciągowego, z uwzględnieniem ekspozycji jej elewacji frontowej.

Należy podkreślić, że zalecenia konserwatorskie ani koncepcje nie mają charakteru wiążącego prawnie, a szczegółowe rozwiązania architektoniczne będą podlegać ocenie organu konserwatorskiego na etapie uzgadniania decyzji o warunkach zabudowy a następnie pozwolenia na budowę.

Z wyrazami szacunku

Z up. PREZYDENTA
Miasta Stołecznego Warszawy
Włodzimierz Paszyński
Zastępca Prezydenta m.st. Warszawy

Do wiadomości:

Pani Ewa Malinowska-Grupińska – Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy