



PREZYDENT MIASTA KALISZA

Główny Rynek 20
62-800 Kalisz
tel. +48 62 7654301
fax +48 62 7642032
www.kalisz.pl

WGM.0003.0017.2016.DŚ
D2016.11.00491

Kalisz, 2016-11-16

PAN
RADOSŁAW KOŁACIŃSKI
RADNY
RADY MIEJSKIEJ KALISZA

Odpowiadając na złożoną przez Pana w dniu 27 października 2016r. interpelację dotyczącą nieruchomości po zlikwidowanym Miejskim Ośrodku Kultury, położonej przy ul. Górnośląskiej 71B w Kaliszu, uprzejmie informuję, jak niżej.

W związku z likwidacją Miejskiego Ośrodka Kultury nieruchomość została przejęta przez Urząd Miejski w Kaliszu z dniem 31.12.2011 r. i od tego czasu budynek nie jest użytkowany.

Poniesione przez Miasto Kalisz koszty utrzymania obiektu za 2015r. wynoszą w sumie około 17.051,00 zł. Na tę kwotę składają się w szczególności: koszty ogrzewania budynku około 12.700,00 zł, energii elektrycznej około 2.400,00 zł, monitoringu i ochrony obiektu 1.476,00 zł oraz ubezpieczenia (składka roczna wynosi 475,00 zł).

W dniu 02.03.2016r. na wniosek Miasta Kalisza reprezentowanego przez Naczelnika Wydziału Rozbudowy Miasta i Inwestycji Urzędu Miejskiego w Kaliszu - zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na *przebudowie i zmianie sposobu użytkowania istniejącego budynku Miejskiego Ośrodka Kultury w celu jego przeznaczenia na Centrum Organizacji Pozarządowych i Centrum Seniora oraz budowie miejsc postojowych i budowie zjazdu publicznego z wewnętrznej drogi dojazdowej na nieruchomość*, na terenie położonym w Kaliszu przy ul. Górnośląskiej 71B i przy ul. Górnośląskiej, oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 32/6, 72/2, 72/3, 72/4 i 30/10 (obręb 081). W dniu 09.06.2016r. została wydana decyzja Prezydenta Miasta Kalisza WBUA.6730.0060.2016, Nr 139/16 o ustaleniu warunków zabudowy dla prowadzonej inwestycji. Decyzja nie jest jeszcze ostateczna z uwagi na złożone odwołanie.

Jednocześnie wyjaśniam, że nieruchomość zabudowana budynkiem MOK tj. działka nr 32/6, nr 72/4 i część działki nr 72/3 została nabyta na rzecz Skarbu Państwa w latach siedemdziesiątych ubiegłego wieku na podstawie umów sprzedaży w trybie art.6 ust.2 ustawy o zasadach i trybie wywłaszczenia nieruchomości, a następnie skomunalizowana i obecnie stanowi własność Miasta Kalisza. Wywłaszczona nieruchomość, co do zasady winna być wykorzystana na cel, na który została wywłaszczona. W przypadku braku jego zrealizowania, nie powinna być użyta na inny cel, chyba że byli właściciele lub ich spadkobiercy nie skorzystają z przysługującego im uprawnienia do żądania zwrotu.

W stosunku do pozostałych niezabudowanych działek, na których funkcjonował MOK tj. działki nr 30/10 i nr 72/2 oraz części działki nr 72/3 odpadła podstawa prawna wpisu Skarbu Państwa jako właściciela nieruchomości i zgłoszono wobec tych działek roszczenia reprivatyzacyjne. W związku z powyższym Skarb Państwa reprezentowany przez Prezydenta Miasta Kalisza, zastępowany przez Prokuratorię Generalną Skarbu Państwa wystąpił do Sądu Rejonowego w Kaliszu z wnioskiem o stwierdzenie zasiedzenia m.in działek nr 30/10 i nr 72/2 oraz części działki nr 72/3. W niniejszej sprawie uczestnikiem postępowania jest Miasto Kalisz. Postanowieniem z dnia 9 marca 2016r. Sąd Rejonowy w Kaliszu zawiesił postępowanie w niniejszej sprawie. Trudno przewidzieć w jakim terminie zapadnie w tej sprawie prawomocne orzeczenie.

Pragnę podkreślić, że wprawdzie działka nr 32/6 nie jest bezpośrednio przedmiotem prowadzonego postępowania sądowego o stwierdzenie zasiedzenia, to jednak ze względu na cel na jaki została nabyta na rzecz Skarbu Państwa oraz zgłoszone roszczenia reprivatyzacyjne i postępowanie sądowe w stosunku do pozostałych działek, możliwości zagospodarowania i rozporządzania tą nieruchomością są aktualnie bardzo ograniczone i muszą być każdorazowo analizowane przez Miasto Kalisz z uwzględnieniem wyżej opisanych okoliczności.

Biorąc pod uwagę stan faktyczny i prawny, Miasto Kalisz nie powinno inwestować w wymienioną nieruchomość przed ostatecznym uregulowaniem spraw związanych z prawami do nieruchomości.

w z. Prezydenta Miasta Kalisza


Barbara Gmerek
Wiceprezydent Miasta Kalisza

Kalisz, dn. 27 października 2016 roku

Radosław Kołaciński
Radny Rady Miejskiej Kalisza

Sz. P.
Grzegorz Sapiński
Prezydent Miasta Kalisza

INTERPELACJA

Zgodnie z §70 Statutu Miasta Kalisza składam interpelację w sprawie budynku po Miejskim Ośrodku Kultury.

Od dłuższego już czasu budynek, w którym jako ostatni mieścił się Miejski Ośrodek Kultury stoi pusty. Podczas poprzedniej kadencji samorządu przymierzaliśmy się do umieszczenia w „pałacyku” oddziału jednego z kaliskich żłobków. Po wyborach nowi władarze wiele mówili o uruchomieniu tam instytucji na kształt klubu seniora. Z tych wielu słów pozostały jednak tylko archiwalne informacje w mediach, a budynek nadal stoi pusty, jednocześnie niszcząc.

W związku z tym proszę o odpowiedź na następujące pytania:

1. Czy władze Kalisza mają pomysł na zagospodarowanie budynku, w którym mieścił się Miejski Ośrodek Kultury?
2. Jeśli tak, to kiedy pomysł ten zostanie wcielony w życie?
3. Jakie rocznie koszty generuje ten pusty budynek? Proszę o odpowiedź w oparciu o rok 2015.

Z wyrazami szacunku


Radosław Kołaciński
Radny Rady Miejskiej Kalisza