

Dariusz Figura
Radny m.st. Warszawy

Piotr Mazurek
Radny m.st. Warszawy

PRZEWODNICZĄCA
Rady m.st. Warszawy

Ewa Małinowska-Gruplńska

Prezydent m.st. Warszawy

INTERPELACJA

Sprawa będąca już od długiego czasu przedmiotem naszej troski dotyczy sytuacji kupców użytkujących grunt w rejonie ulic Conrada, Brązowniczej i Kwitnącej, który to grunt został przekazany przez byłą Gminę Warszawa-Bielany w wieczyste użytkowanie Warszawskiej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Chomiczówka” (decyzja nr 51/97 Zarządu Gminy Warszawa – Bielany z dnia 16.12.1997 roku, na mocy której Warszawska Spółdzielnia Budowlano – Mieszkaniowa „Chomiczówka” nabyła prawo użytkowania wieczystego gruntów położonych w rejonie ulic Conrada, Brązowniczej i Kwitnącej, stanowiących działki ewidencyjne o numerach 18, 21, 23, 36, 56, 60, 80, 66 i 67 w obrębie 7-08-10, o łącznej powierzchni 9.691 m², w części dotyczącej działek ewidencyjnych o numerach 56, 58, 60, 66, 67 i 80).

Grunt ten został przekazany spółdzielni niezgodnie z prawem, co potwierdzają m.in. znane miastu materiały i wyroki:

- ✓ protokół kontrolny Biura Kontroli Wewnętrznej i Audytu z dnia 18.07.2005,
- ✓ opinia Biura Prawnego Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy odnośnie tematu kontroli,
- ✓ opinia prawna sporządzona przez zewnętrznych ekspertów – prof. dr hab. T. Dybowskiego i dr Macieja Kalińskiego,
- ✓ ekspertyza prawna sporządzona przez kancelarię A.Horyńska & wspólnicy,

i wreszcie, co najważniejsze, wyrok NSA w analogicznej sprawie z dnia 16.03.2011 (I OSK 663/10), w szczególności akapity z 11 strony uzasadnienia.

W sprawie tej, wspierając kupców, zabrała też głos Rada Dzielnicy Bielany w stanowisku z dn. 27.10.2009.

W związku z tym oczekujemy odpowiedzi na następujące pytania:

1. Kiedy i w jaki sposób m.st. Warszawa zamierza realizować w tej sprawie swój interes prawny (podjęcie działań w celu eliminacji skutków bezprawnej decyzji).
2. Kiedy i w jaki sposób m.st. Warszawa zamierza pomóc kupcom zagrożonym eksmisją.

Z wyrazami szacunku

Dariusz Figura

Piotr Mazurek

