580

Dariusz Figura
Radny m.st. Warszawy

Warszawa, 22 czerwca 2015 r.

23.06.2015 up. PRZEWODNICZĄCEJ Rady m.st. Warszawy Olga Johann Wiceprzewodnicząca Rady m. st. Warszawy

Prezydent m.st. Warszawy

INTERPELACJA

W związku z wykonywaniem mandatu radnego oraz interwencjami mieszkańców chciałbym uzyskać informację o stanie prac oraz planach dotyczących harmonogramu prac nad Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu tzw. Żoliborza Południowego, obszaru który docelowo ma być miejscem zamieszkania dla kilkudziesięciu tysięcy ludzi. Teren ten od kilku już lat podlega intensywnej urbanizacji bez zadbania o podstawowe usługi publiczne. Planowane w najbliższym czasie wybudowanie zespołu żłobkowo-przedszkolnego będzie cennym wkładem władz miasta w uzupełnianie dostępu mieszkańców ŻP do podstawowych usług publicznych. Niestety katalog niespełnionych potrzeb jest wciąż bardzo szeroki. Brakuje szkoły czy terenów sportu powszechnego. Bardzo ważnym problemem jest brak zabezpieczenia odpowiednich terenów zielonych, których powierzchnia stale maleje i dalece odbiega od norm zapisanych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Przestrzennego Zagospodarowania dla Warszawy (obecnie PBC wynosi na tym obszarze ok. 13% względem 25%-40% wskazywanych w studium).

Pierwotny projekt MPZP dla Żoliborza Południowego był gotowy już wiele lat temu, ale nie doprowadzono do poddania go pod głosowanie, w międzyczasie wydawane były decyzje o warunkach zabudowy powodujące dużą intensywność zabudowy na tym obszarze. Ponadto rozpoczęto sprzedaż deweloperom działek będących własnością miasta, które powinny zostać przeznaczone pod usługi publiczne / przestrzeń publiczną (w tym tereny zielone). ŻP jest przykładem ogromnego potencjału aktywności mieszkańców, który nie posiada wolnych przestrzeni publicznych do integracji, aktywności czy odpoczynku,.

W związku z tą sytuacją chciałbym uzyskać odpowiedzi na następujące pytania:

1. Jaki jest obecny stan prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla tego rejonu dzielnicy Żoliborz?
2. Jaki jest szczegółowy harmonogram prac nad tym planem – proszę o podanie planowanych dat realizacji poszczególnych etapów prac, łącznie z datą przekazania planu pod obrady komisji Rady m.st. Warszawy ? Czy i kiedy będą aktualizowane odpowiednie dane o terenie (np. prognoza oddziaływania na środowisko, prognoza finansowa, dokumentacja ekofizjograficzna)?
3. W jaki sposób władze miasta zamierzają zapewnić odpowiedni udział PBC na tym obszarze, biorąc pod uwagę ustalenia studium oraz fakt realnie zwiększonej intensywności zabudowy na tym obszarze? W który miejscu na Żoliborzu Południowym kilkudziesięciotysięczna społeczność lokalna będzie miała zagwarantowane publiczne tereny zielone?
4. Gdzie są planowane tereny rekreacyjne i sportowe na tym obszarze?
5. Czy i gdzie na tym terenie są planowane usługi użyteczności publicznej, w szczególności szkoła?
6. W jaki sposób mają zostać rozwiązane problemy z wyprowadzeniem ruchu z terenu tego obszaru do centrum - na Pl. Grunwaldzki i ul. Powązkowską, biorąc pod uwagę, że obecnie zarówno w budżecie dzielnicy jak i miasta nie ma pozycji związanych z takimi inwestycjami?
7. Czy wszelkie powyższe deklaracje mają zabezpieczone środki w budżecie miasta lub dzielnicy, biorąc pod uwagę fakt, że dzielnica ze swych środków nie jest w stanie zrealizować takich inwestycji i są potrzebne środki z budżetu miasta (tzw. środki wyrównawcze)?

Z wyrazami szacunku

Dariusz Figura

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
BIURO RADY M.ST. WARSZAWY
22. 06. 2015 -6-
Nr 1960/15