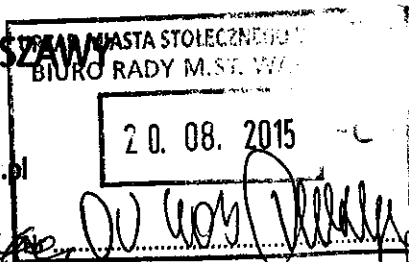




PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl



Warszawa, dn 18 sierpnia 2015 r.
OU-KRD.0003.403.2015.ANO
(2.761. OU-KRD)

Pan Dariusz Figura
Radny m. st. Warszawy

Wysłane 20.08.2015
PRZEWODNICZĄCA
Rady m. st. Warszawy
Ewa Malinowska-Ginińska

W odpowiedzi na interpelację dotyczącą zaawansowania procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Żoliborza Południowego informuję, że procedura planistyczna jest na etapie projektu planu przed ustawowymi uzgodnieniami. Projekt planu jest obecnie aktualizowany w kontekście wydanych prawomocnych decyzji administracyjnych i badania pod kątem zgodności z obowiązującymi przepisami prawa oraz z najnowszym orzecnictwem. W opracowywanych dotychczas wariantach projektu planu szczególnego zaangażowania i dyskusji wymagała kwestia rozstrzygnięcia sposobu zagospodarowania rejonu Placu Grunwaldzkiego. W związku z tym w celu wypracowania możliwie najlepszego rozwiązania przestrzennego dla tego rejonu Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego zleciło Warszawskiemu Oddziałowi SARP zorganizowanie warsztatów urbanistyczno – architektonicznych. Warsztaty zakończyły się otwartą debatą publiczną w dniu 15 czerwca 2015 r. w Centrum Sztuki Fort Sokolnickiego, w której liczny udział wzięli również mieszkańcy Żoliborza, w szczególności z terenu Żoliborza Południowego. Rozwiązania i wnioski wypracowane podczas warsztatów zostaną wykorzystane przy opracowywaniu wersji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kierowanej do procedur formalnych.

Informuję, że przebieg prac nad w/w planem, podobnie jak każdej procedury planistycznej ustala Art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.). Ustawa ta nie określa ścisłego harmonogramu dla poszczególnych etapów sporządzania planu, jedynie kolejność i ramy czasowe na wykonanie niektórych czynności proceduralnych. Wiele czynności opisanych w ustawie jest ponadto uzależnionych od rozstrzygnięć innych organów.

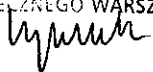
Wspomniana przez Pana ekofizjografia to opracowanie sporządzane na początku procedury jako materiał wejściowy do planu. Odnośnie powierzchni biologicznie czynnej na obszarze planu wyjaśniam, że studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy dla tego obszaru nie wyznaczyło odrębnych terenów zieleni urządzonej. Nie ustaliło również minimalnego procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej, ale zaleciło by wskaźnik ten kształtował się na poziomie od 25 % do 40%. Obecny wskaźnik kształtują wydane na podstawie Art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzje o warunkach zabudowy. Na Żoliborzu Południowym (dawniej Żoliborz Przemysłowy), który pełnił w strukturze miasta zupełnie inną funkcję generalnie nie występują naturalne użytki, tj. grunty z tzw. rodzimą powierzchnią biologicznie czynną. Jedynym obszarem naturalnej zieleni są okolice Placu Grunwaldzkiego dlatego miasto rozważa wyznaczenie w tym rejonie funkcji zieleni urządzonej możliwej do wykorzystania przez mieszkańców.

Usługi oświaty od początku prac nad projektem planu przewidywane są na gruntach miasta na terenach, pomiędzy ulicami Anny German a Przasnyską. Obecnie dodatkowo jest planowany teren z przeznaczeniem pod zespół żłobkowo – przedszkolny przy ul. Rydygiera.

Odnosnie wyprowadzenia ruchu z Żoliborza Południowego do centrum miasta wyjaśniam, że w planie drogi są zaprojektowane zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, tzn. docelowo przewiduje się, że ul. Rydygiera wyprowadzi ruch na ul. Broniewskiego i do ul. Powązkowskiej.

Plan miejscowy jest narzędziem, które nie ustala terminów realizacji ustaleń. Decyzja o terminie realizacji planu w zakresie dróg i infrastruktury będzie należała do Władz Dzielnicy a uchwalony plan wraz z załącznikiem nr 3 do uchwały w sprawie uchwalenia planu (rozstrzygnięcie o sposobie zapisanych w mpzp inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych m. st. Warszawy oraz zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych) będzie wyznaczał ramy dla tych działań. Ostatecznie to Rada m.st. Warszawy zdecyduje o uchwaleniu i końcowym kształcie planu miejscowego.

PREZYDENT
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY



Hanna Gronkiewicz-Waltz

Do wiadomości:

Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy