AA 1238

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
BIURO RADY M.ST. WARSZAWY
22. 06. 2016 -3-
Nr OU 199

PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa dnia 22 czerwca 2016 r.

OU-KRD.0003.199.2016.ANO

22.06.2016r.
PRZEWODNICZĄCA Rady m.st. Warszawy
Ewa Malinowska-Grupińska

Pan
Dariusz Figura
Radny m.st. Warszawy

W odpowiedzi na zapytanie Pana Radnego, które dotyczy zagadnienia związanego ze stosowaniem tzw. układów indemnizacyjnych informuję, iż:

1) W trakcie prowadzonych postępowań administracyjnych w trybie przepisów dekretu z dnia 26 października 1945 roku o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m.st. Warszawy (Dz. U. Nr 50, poz. 279) Biuro Gospodarki Nieruchomościami wielokrotnie występowało (i nadal występuje) do Ministerstwa Finansów z zapytaniami dotyczącymi przyznania odszkodowań na mocy układów indemnizacyjnych zawartych pomiędzy Polską a krajami trzecimi. W sytuacji potwierdzenia, iż dawny właściciel bądź jego spadkobiercy otrzymali stosowne odszkodowanie, Minister Finansów obowiązany jest przeprowadzić postępowanie w trybie przepisów ustawy z dnia z dnia 9 kwietnia 1968 roku o dokonywaniu w księgach wieczystych wpisów na rzecz Skarbu Państwa w oparciu o międzynarodowe umowy o uregulowaniu roszczeń finansowych (Dz. U. Nr 12, poz. 65).
2) W przypadku wydania przez Ministra Finansów ostatecznej decyzji administracyjnej w trybie przepisów w/w ustawy prawa i roszczenia wynikające z przepisów dekretu z dnia 26 października 1945 roku o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m.st. Warszawy przechodzą na Skarb Państwa. Wobec powyższego w postępowaniu administracyjnym w miejsce dawnego właściciela wstępuje Skarb Państwa, na rzecz którego ustanawia się prawo użytkowania wieczystego, które następnie zostaje wpisane do księgi wieczystej. Należy wskazać, iż tego typu sytuacje miały miejsce w stosunku do nieruchomości warszawskich położonych przy ulicach:
- Szarej 1/Czerniakowskiej 211/213, na mocy polsko-amerykańskiego układu indemnizacyjnego wypłacono odszkodowanie za udział wynoszący 3/9 części nieruchomości. W decyzji ustanawiającej prawo użytkowania wieczystego w/w udział przypadł Skarbowi Państwa.
- Marszałkowskiej 141, na mocy polsko–szwajcarskiego układu indemnizacyjnego wypłacono odszkodowanie za udział wynoszący 1/4 części nieruchomości. W decyzji

ustanawiającej prawo użytkowania wieczystego w/w udział przypadł Skarbowi Państwa.

Jednocześnie uprzejmie informuję, iż na skutek podjętych przez Biuro Gospodarki Nieruchomościami czynności Minister Finansów prowadzi kilkadziesiąt postępowań w trybie przepisów ustawy z dnia 9 kwietnia 1968 roku o dokonywaniu w księgach wieczystych wpisów na rzecz Skarbu Państwa w oparciu o międzynarodowe umowy o uregulowaniu roszczeń finansowych, które dotyczą nieruchomości warszawskich.

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY
Jarosław Jóźwiak
Zastępca Prezydenta
m.st. Warszawy

Do wiadomości:
Pani Ewa Malinowska-Grupińska – Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy