



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Ad 1402

OU-KRD.0003.341.2016.ANO

Warszawa, dnia 31 sierpnia 2016 r.

*Zgodnie z adresem
WS*

01.09.2016.

Przewodniczący Rady m.st. Warszawy
mgr Józefina
Wiceprzewodniczący Rady m.st. Warszawy

**Pan
Dariusz Figura
Radny Miasta Stołecznego Warszawy**

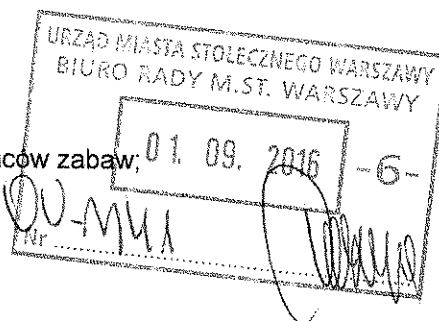
Szanowny Panie Przewodniczący,

Odpowiadając na Pana interpelację nr 1402 z dnia 3 sierpnia 2016 r. w sprawie zagospodarowania terenu tzw. wąwozu wzdłuż ul. Opatowskiej na Bielanych uprzejmie informuję, że nieruchomość przy ul. Opatowskiej, stanowi własność m.st. Warszawy. Zgodnie z informacjami posiadanymi przez Delegaturę Gospodarki Nieruchomościami w Dzielnicy Bielany odnośnie prawie całego terenu prowadzone są postępowania administracyjne z wniosków dawnych właścicieli lub ich spadkobierców. Tego rodzaju sprawy prowadzone są przez Wydział Spraw Dekretowych i Związków Wyznaniowych Biura Prawnego Urzędu m.st. Warszawy. Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Bielany utrzymuje teren w ograniczonym zakresie, poprzez koszenie, sprzątanie oraz pielęgnację drzew zagrażających bezpieczeństwu osób korzystających z ww. obszaru. Realizacja zagospodarowania terenu polegająca na ustawieniu ławek i koszy nie jest możliwa do czasu rozstrzygnięcia spraw własnościowych.

W przypadku rozstrzygnięcia na korzyść m.st. Warszawy, Dzielnica Bielany miała i ma w zamierzeniach urządzenie na tym terenie parku pod nazwą „Ogrody Zmysłów”, bowiem wskazany teren znajduje się w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu urbanistycznego ŻD Marymont – MARYMONT I - część I uchwalonego Uchwałą nr LXVII/2081/2009 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26 listopada 2009 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 217, poz. 6911 z dnia 24 grudnia 2009 r.), na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 14 ZP.

Ww. plan ustala:

- 1) Przeznaczenie terenu: zieleni parkowa:
 - a) Przeznaczenie podstawowe:
 - tereny zieleni miejskiej o charakterze naturalnym,
 - dopuszcza się adaptację w formie zieleni urządzonej – parku,
 - możliwość zorganizowania utwardzonych ścieżek, schodów, placów zabaw;
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:



- a) powierzchnia biologicznie czynna: ustala się powierzchnię biologicznie czynną na co najmniej 95% powierzchni terenu;
- 3) Warunki ochrony przyrodniczej terenu:
- a) w zakresie ochrony przyrody zgodnie z ustaleniami § 10 uchwały, w szczególności ustala się ochronę terenu jako zespołu przyrodniczo-krajobrazowego stanowiącego naturalną dolinę erozyjną, pełniącą funkcję zaplecza ekologicznego Parku Kaskada,
- b) wszelkie działania ingerujące w system przyrodniczy terenu powinny być uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody, w szczególności ustala się ochronę istniejących drzew o wybitnych walorach przyrodniczych i krajobrazowych oznaczonych na rysunku planu,
- c) ustala się obszary wykluczeń budowlanych zaznaczonych na rysunku planu;
- 4) Infrastruktura techniczna:
- a) dopuszcza się lokalizację: lokalnych przepompowni ścieków, stacji transformatorowych 15/0,4 KV.

Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego rejonu nie przewiduje połączenia ul. Opatowskiej z ul. Zabłocińską.

2 rozruch,
z up. PRÉZYDENTA M. ST. WARSZAWY
Michał Olszewski
Zastępca Prezydenta
Miasta Stołecznego Warszawy

Załącznik 1

- fragment rysunku mpzp MARYMONT I - część I

Do wiadomości:

Pani Ewa Malinowska-Grupińska – Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy