



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa, dnia 29 czerwca 2015 r.

OU-KRD.0003.378.2015.ANO

(3. ANO. OU-KRD)

DS - zgodzić
z adresem

29.06.2015

up. PRZEWODNICZĄCEJ RADY M.ST. WARSZAWY
Ewa Wiceprzewodnicząca
Rady m.st. Warszawy

Pan
Filip Frąckowiak
Radny m.st. Warszawy

W odpowiedzi na interpelację nr 550 z dnia 12 czerwca br., uprzejmie informuję, że w aktualnie obowiązujących przepisach nie występuje definicja schronu i nie ma określonego organu, który byłby właściwy w zakresie planowania, wznoszenia i utrzymania takich obiektów.

Ostatnim aktem prawnym regulującym problematykę schronów, było rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 września 1993 r. w sprawie obrony cywilnej (Dz. U. nr 93, poz. 429) wydane na podstawie art. 140 ustawy z dnia 21 listopada 1967 r. o powszechnym obowiązku obrony Rzeczypospolitej Polskiej. Przepis stanowiący podstawę wydania powyższego rozporządzenia został uchylony art. 1 pkt 63 ustawy z dnia 29 października 2003 r. o zmianie ustawy o powszechnym obowiązku obrony Rzeczypospolitej Polskiej oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 210, poz. 2036, z późn. zm.) i utracił moc z dniem 1 lipca 2004 r.

Ponadto, pomimo faktu, iż art. 5 ust. 1 pkt 6 ustawy prawo budowlane wciąż nakazuje aby obiekt budowlany spełniał zasady ochrony ludności, to nie istnieją przepisy, które dawałyby organom obrony cywilnej uprawnienia do opiniowania, czy uzgadniania projektów budowlanych, bowiem na podstawie obwieszczenia Rady Ministrów z dnia 18 grudnia 2001 r. (M.P. Nr 47, poz. 782), przestały obowiązywać następujące przepisy:

- zarządzenie Nr 15 Ministra Budownictwa, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej z dnia 3 listopada 1986 r. w sprawie zasad wykorzystywania i eksploatacji budowli ochronnych, zmienione zarządzeniem Nr 6 z dnia 26 listopada 1990 r. określającym zasady modernizacji budowli ochronnych;
- zarządzenie Nr 16 Ministra Budownictwa, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej z dnia 12 grudnia 1986 r. w sprawie zasad planowania i przygotowania budowli ochronnych.

BIURO RADY M.ST. WARSZAWY

29.06.2015 -6-

Nr ... 378/15

Po utracie mocy wymienionych przepisów, nie wydano nowych, które określałyby zasady budowy oraz utrzymania budowli ochronnych.

Zatem, istniejące w niektórych budynkach pomieszczenia (będące w przeszłości ukryciami o charakterze schronów), stały się w większości przypadków, własnością właścicieli tych nieruchomości. Mają oni prawo do korzystania oraz rozporządzania nimi, dokonywania zmian ich przeznaczenia oraz likwidacji urządzeń w nich zainstalowanych.

W sprawie użytkowania pomieszczeń o charakterze schronów ma zastosowanie art. 140 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r., poz. 121) „w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego właściciel może, z wyłączeniem innych osób, korzystać z rzeczy zgodnie ze społeczno-gospodarczym przeznaczeniem swego prawa, w szczególności może pobierać pożytki i inne dochody z rzeczy. W tych samych granicach może rozporządzać rzeczą”.

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

Jarosław Józwiak
Zastępca Prezydenta
m.st. Warszawy

Do wiadomości:

Pani Ewa Malinowska-Grupińska – Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy