Ad 710

**PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY**
pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa, dnia 5 sierpnia 2015 r.

OU-KRD.0003.515.2015.ANO

Zgodnie z adresatem
06.08.2015

z up. PRZEWODNICZĄCEJ Rady m. st. Warszawy
Olga Johann
Wiceprzewodnicząca Rady m. st. Warszawy

**Pan**
**Filip Frąckowiak**
**Radny m.st. Warszawy**

W odpowiedzi na interpelację nr 710 uprzejmie informuję, że w aktualnie obowiązujących przepisach prawa nie występuje pojęcie schronu, nie istnieje organ, któremu przypisanoby jakiekolwiek zadania z tym związane, włącznie z prowadzeniem ewidencji schronów.

Zgodnie z art. 7 Konstytucji RP, organy władzy publicznej działają na podstawie i w granicach prawa. W związku z tym Prezydent m.st. Warszawy nie ma podstaw prawnych do prowadzenia ewidencji (wykazu) obiektów będących w przeszłości schronami. Aktualnie, zgodnie z przepisami, prawo do zarządzania czy administrowania nimi mają ich właściciele.

Nadmieniam, iż m.st. Warszawa jest jednym z wielu samorządów w kraju, które doświadczają problemu braku podstaw prawnych w zakresie budownictwa ochronnego. Taki stan rzeczy jest wynikiem zmian ustawowych przyjętych przez Parlament.

Dodatkowe informacje z tego zakresu, ujęto w odpowiedzi na Pana interpelację nr 550 z dnia 12 czerwca br., za l.dz. OU-KRD.0003.378.2015.ANO z dnia 29 czerwca br. – kopia w załączeniu.

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY
Jarosław Jóźwiak
Zastępca Prezydenta m.st. Warszawy

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
BIURO RADY M.ST. WARSZAWY
06. 08. 2015 -6-
Nr OU 515/15

PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa, dnia 29 czerwca 2015 r.

OU-KRD.0003.378.2015.ANO
(3. ANO. OU-KRD)

**Pan**
**Filip Frąckowiak**
**Radny m.st. Warszawy**

W odpowiedzi na interpelację nr 550 z dnia 12 czerwca br., uprzejmie informuję, że w aktualnie obowiązujących przepisach nie występuje definicja schronu i nie ma określonego organu, który byłby właściwy w zakresie planowania, wznoszenia i utrzymania takich obiektów.

Ostatnim aktem prawnym regulującym problematykę schronów, było rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 września 1993 r. w sprawie obrony cywilnej (Dz. U. nr 93, poz. 429) wydane na podstawie art. 140 ustawy z dnia 21 listopada 1967 r. o powszechnym obowiązku obrony Rzeczypospolitej Polskiej. Przepis stanowiący podstawę wydania powyższego rozporządzenia został uchylony art. 1 pkt 63 ustawy z dnia 29 października 2003 r. o zmianie ustawy o powszechnym obowiązku obrony Rzeczpospolitej Polskiej oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 210, poz. 2036, z późn. zm.) i utracił moc z dniem 1 lipca 2004 r.

Ponadto, pomimo faktu, iż art. 5 ust. 1 pkt 6 ustawy prawo budowlane wciąż nakazuje aby obiekt budowlany spełniał zasady ochrony ludności, to nie istnieją przepisy, które dawałyby organom obrony cywilnej uprawnienia do opiniowania, czy uzgadniania projektów budowlanych, bowiem na podstawie obwieszczenia Rady Ministrów z dnia 18 grudnia 2001 r. (M.P. Nr 47, poz. 782), przestały obowiązywać następujące przepisy:

- zarządzenie Nr 15 Ministra Budownictwa, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej z dnia 3 listopada 1986 r. w sprawie zasad wykorzystywania i eksploatacji budowli ochronnych, zmienione zarządzeniem Nr 6 z dnia 26 listopada 1990 r. określającym zasady modernizacji budowli ochronnych;
- zarządzenie Nr 16 Ministra Budownictwa, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej z dnia 12 grudnia 1986 r. w sprawie zasad planowania przygotowania budowli ochronnych.

Po utracie mocy wymienionych przepisów, nie wydano nowych, które określałyby zasady budowy oraz utrzymania budowli ochronnych.

Zatem, istniejące w niektórych budynkach pomieszczenia (będące w przeszłości ukryciami o charakterze schronów), stały się w większości przypadków, własnością właścicieli tych nieruchomości. Mają oni prawo do korzystania oraz rozporządzania nimi, dokonywania zmian ich przeznaczenia oraz likwidacji urządzeń w nich zainstalowanych.

W sprawie użytkowania pomieszczeń o charakterze schronów ma zastosowanie art. 140 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r., poz. 121) *„w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego właściciel może, z wyłączeniem innych osób, korzystać z rzeczy zgodnie ze społeczno-gospodarczym przeznaczeniem swego prawa, w szczególności może pobierać pożytki i inne dochody z rzeczy. W tych samych granicach może rozporządzać rzeczą".*

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY
Jarosław Jóźwiak
Zastępca Prezydenta
m.st. Warszawy

**Wykonano w 2 egz.**
Egz. Nr 1 – adresat
Egz. Nr 2 – a/a