



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Ad 893

Warszawa, 2015. 11. 12

OU- KRD. 0003. 660. 2015 AND

Przewodniczącej
Rady m. st. Warszawy

Olga Johann
Wiceprzewodnicząca Rady m. st. Warszawy

Pani
Aleksandra Gajewska
Radna m.st. Warszawy

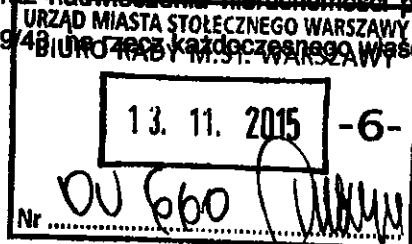
*Ygodu z adresatki
ul 5
13. 11. 2015.*

Odpowiadając na Pani zapytanie dotyczące „gruntów na pl. Defilad i Parku Świętokrzyskiego, przejętych dzięki reprivatyzacji”, przekazuję poniższe informacje.

Właściciel nieruchomości położonej przy Placu Defilad, oznaczonej jako działka ew. nr 24/14 o pow. 1177 m² w obrębie 5-03-09, uregulowanej w KW nr WA4M/00430820/2 oraz nieruchomości położonej przy ul. Emilii Plater oznaczonej jako działka ew. nr 19/26 o pow. 375 m² w obrębie 5-03-09, uregulowanej w KW nr WA4M/00430866/6, wystąpił do Biura Gospodarki Nieruchomościami Urzędu m.st. Warszawy z wnioskiem o sprzedaż, w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 782 z późn. zm.) części nieruchomości stanowiących własność m.st. Warszawy, oznaczonych jako działka ew. nr 24/19 o pow. 701 m² w obrębie 5-03-09, uregulowana w KW nr WA4M/00153455/6 i działka ew. nr 19/42 o pow. 201 m² w obrębie 5-03-09, uregulowana w KW nr WA4M/00433161/5.

Zarządzeniem nr 5333/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. Prezydenta m.st. Warszawy przeznaczono do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, niezabudowane części nieruchomości położonych w Warszawie w Dzielnicy Śródmieście: uregulowanej w KW Nr WA4M/00153455/6, położonej przy Placu Defilad 1 oraz uregulowanej w KW Nr WA4M/00433161/5, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Właściciel ww. części nieruchomości, oznaczonej jako działka ew. nr 19/26, wystąpił również z wnioskiem o ustanowienie służebności przejścia i przejazdu oraz nadwieszenia, na nieruchomości stanowiącej własność m.st. Warszawy, oznaczonej jako działka ew. nr 19/43 o pow. 203 m² w obrębie 5-03-09.

Właścicielowi działki ew. nr 19/26 przysługuje roszczenie wynikające z przepisów dekretu z dnia 26 października 1945r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m.st. Warszawy, w odniesieniu do d. nieruchomości hipotecznej oznaczonej nr hip. 1297 BC, położonej przy ul. Foksal daw. nr 7/9, zajętej pod boisko szkolne XVIII Liceum Ogólnokształcącego im. Jana Zamojskiego. Mając na uwadze konieczność zapewnienia m.st. Warszawa praw do nieruchomości zajętej na cele oświatowe oraz biorąc pod uwagę ww. roszczenie, uchwałą Nr LXXXV/2181/2014 z dnia 3 lipca 2014r. Rada m.st. Warszawy wyraziła zgodę na nabycie przez m.st. Warszawę ww. nieruchomości położonej przy ul. Foksal na cele oświatowe oraz na obciążenie służebnościami przejścia i przejazdu oraz nadwieszenia nieruchomości położonej przy ul. Emilii Plater, oznaczonej jako działka ew. nr 19/43 na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę ew. nr 19/26.



Nabycie przez m.st. Warszawę nieruchomości położonej przy ul. Foksał nastąpić miało w zamian za ustanowienie ww. służebności oraz przeniesienie przez m.st. Warszawę własności części nieruchomości stanowiących działki ew. nr 24/19 i nr 19/42. Ponieważ wartość nieruchomości położonej przy ul. Foksał znacznie przewyższyła wartość nieruchomości zamiennej, to aby pełne rozliczenie związane z nabyciem nieruchomości nastąpiło bez dopłaty ze strony m.st. Warszawy, Rada m.st. Warszawy dodatkowo zezwoliła na przeniesienie przez m.st. Warszawę praw do dodatkowej nieruchomości zamiennej.

Biuro Gospodarki Nieruchomościami prowadzi postępowanie administracyjne w przedmiocie rozpoznania wniosku o przyznanie prawa własności czasowej (obecnie prawa użytkowania wieczystego) gruntu położonego w Warszawie przy ulicy Foksał 7/9 hip. nr 1297 BC (aktualnie działki nr 68/1 i 68/2 z obrębu 5-04-07). W toku prowadzonej sprawy wykonano szereg czynności oraz zgromadzono materiał dowodowy uzasadniający zawieszenie prowadzonego postępowania administracyjnego. Konsekwencją powyższego było wstrzymanie czynności w przedmiocie zamiany w/w nieruchomości na inne nieruchomości stanowiące własność m.st. Warszawy oraz ustanowienie służebności gruntowych.

Właściciel nieruchomości położonej przy Placu Defilad, oznaczonej jako działka ew. nr 24/14 oraz nieruchomości położonej przy ul. Emilii Plater, oznaczonej jako działka ew. nr 19/26, wystąpił z prośbą o podjęcie działań w celu wykonania ww. zarządzenia nr 5333/2013 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 18 grudnia 2013r. oraz o ustanowienie służebności przejęcia i przejazdu oraz nadwieszenia na nieruchomości stanowiącej własność m.st. Warszawy, oznaczonej jako działka ew. nr 19/43 w obrębie 5-03-09.

W związku z powyższym, Biuro Gospodarki Nieruchomościami podjęło czynności, uwzględniając aktualne okoliczności sprawy, zmierzające do rozpatrzenia ww. wniosku i sprzedaży w trybie bezprzetargowym części nieruchomości oznaczonych jako działki ew. nr 24/19 i nr 19/42, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Zarządzeniem nr 1387/2015 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 7 października 2015r. przeznaczono do sprzedaży w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowych położonych w Warszawie w Dzielnicy Śródmieście, uregulowanej w KW nr WA4M/00153455/6 (działka ew. nr 24/19 o pow. 701 m² w obrębie 5-03-09), położonej przy Placu Defilad 1 oraz uregulowanej w KW nr WA4M/00433181/5 (działka ew. nr 19/42 o pow. 201 m² w obrębie 5-03-09), w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oraz uchylono zarządzenie nr 5333/2013 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 18 grudnia 2013r.

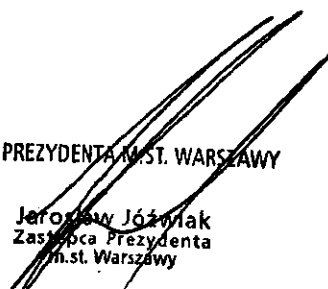
Wykaz nr GK-WO/78/2015, stanowiący załącznik do zarządzenia nr 1387/2015 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 7 października 2015r., został wywieszony w dniu 9 października 2015r. na tablicach ogłoszeń, na okres 21 dni, w Biurze Gospodarki Nieruchomościami, Plac Starynkiewicza 7/9 oraz w Urzędzie Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43. Informacja o wywieszeniu wykazu została opublikowana na stronach internetowych m.st. Warszawy oraz w Gazecie Wyborczej w dniu 13 października 2015r. Cenę sprzedaży zbywanych części nieruchomości ustalono, stosownie do postanowień art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na kwotę 15.414.000 zł netto.

Jednocześnie uprzejmie informuję, że nabywający zobowiązany będzie do zapłaty ww. ceny przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, zwrotu wszelkich wydatków

związanych ze sporządzeniem operatów szacunkowych, z ogłoszeniem w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu, a także do zapłaty kosztów związanych z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, w tym kosztów trzech egzemplarzy wypisu aktu notarialnego dla Miasta oraz należnych opłat sądowych od wniosków o wpis do ksiąg wieczystych.

Ponadto uprzejmie podkreślam, że zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Pałacu Kultury i Nauki w Warszawie, zatwierdzonego uchwałą nr XCIV/2749/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 9 listopada 2010r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 201 z dnia 04.12.2010r., poz. 5774), grunt będący przedmiotem zarządzenia nr 1387/2015 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 7 października 2015r. wraz z nieruchomościami przyległymi, oznaczonymi jako działki ew. nr 24/14 i nr 19/26 w obrębie 5-03-09, znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 2.U/MW, dla którego przewidziano realizację zabudowy w formie jednego budynku z częścią wysokościową.

Z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY


Jeronim Józwiak
Zastępca Prezydenta
m.st. Warszawy