

885

Warszawa, 7 października 2015 roku

Aleksandra Gajewska

Iwona Wujastyk

Tomasz Tretter

Radni m.st. Warszawy

WS
15.10.2015
Z: PRZEWODNICZENIE RADY M. ST. WARSZAWY
Ewa Masny-Askanas
Wiceprzewodnicząca
Rady m.st. Warszawy

Szanowna Pani

Hanna Gronkiewicz-Waltz

Prezydent m.st. Warszawy

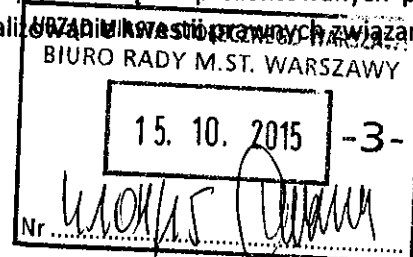
Interpelacja

Dotyczy: Inwestycji przy ul. Borzymowskiej 34/36 na warszawskim Targówku

Zwrócili się do nas mieszkańcy w sprawie inwestycji przy ul. Borzymowskiej 34/36 na warszawskim Targówku. Osoby poszkodowane założyły Stowarzyszenie Borzymowska 34/36, które dzisiaj skupia ponad 50 rodzin, które w latach 2008-2009 zawarły przedwstępne umowy sprzedaży lokali z firmą Edbud S.A. w inwestycji realizowanej przez tę firmę na nieruchomości gruntowej przy ul. Borzymowskiej 34/36. Zapłacili za te mieszkania, zaciągając kredyty na całe życie. Do dzisiaj nie mogą w tych mieszkaniach zamieszkać. Wymieniona nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa i pozostaje w zagospodarowaniu przez Miasto Stołeczne Warszawa.

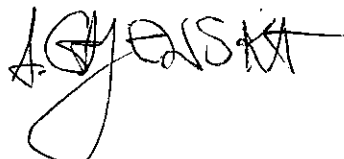
W grudniu 1998 roku została zawarta umowa dzierżawy pomiędzy Zarządem Mienia Skarbu Państwa a spółką Euro-Ring Sp. z o.o., na mocy której wymieniona spółka otrzymała w dzierżawę nieruchomość przy ul. Borzymowskiej 34/36 do dnia 31 grudnia 2028 roku. W marcu 2006 roku firma Euro-Ring Development Sp. z o.o. zawarła z firmą Edbud S.A. umowę o inwestorstwo powiernicze w zakresie realizacji i finansowania inwestycji przy ul. Borzymowskiej 34/36. Niestety do pełnej realizacji postanowień wyżej wymienionej umowy nigdy nie doszło. Pomimo wybudowania przez Edbud budynku przy ul. Borzymowskiej 34/36 w stanie surowym zamkniętym, Euro-Ring Development Sp. z o.o. nie nabył prawa własności ani prawa użytkowania wieczystego nieruchomości od Skarbu Państwa i tym samym nie przeniósł tego prawa na rzecz Edbud S.A. W styczniu 2011 roku firma Edbud S.A. ogłosiła upadłość pozostawiając tych mieszkańców w dramatycznej sytuacji. Niektórzy z nich nie dość, że wzięli duże kredyty na zakup nieruchomości, to teraz nie mają, gdzie mieszkać. Dzisiaj w związku z tą sytuacją jedna z rodzin jest zmuszona żyć w 11-metrowym pomieszczeniu z dwójką dzieci. W ostatnim czasie spotkaliśmy się z poszkodowanymi osobami w tej sprawie i zapoznaliśmy się z szeroką dokumentacją przedstawioną przez nich.

Zwracamy się do Pani Prezydent z uprzejmą prośbą o przedstawienie dotychczasowych działań w powyższej sprawie oraz o zajęcie stanowiska wobec propozycji rozwiązań prezentowanych przez mieszkańców. Równocześnie zwracamy się z prośbą o przeanalizowanie kwestii prawnych związanych z tą sytuacją i ewentualnych propozycji jej rozwiązania.



Niepokoje napawa nas fakt, że podmioty zamieszane w tę sprawę wciąż działają i realizują projekty deweloperskie. Stwarza to potencjalne zagrożenie powtórzenia tej sytuacji z uczestnictwem następnych niewinnych osób, ofiar takich nadużyć. Uprzejmie prosimy o pilne rozpatrzenia naszej interpelacji.

Z poważaniem,


Tomasz Tetter

Anna Wyjastyh