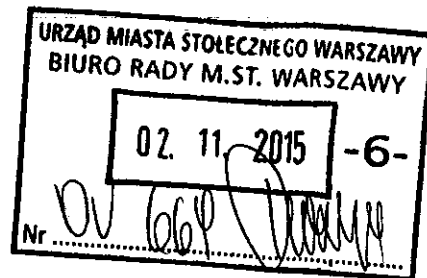


ad 885



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl



OW-KRD. 0003. 668. 2015. ANO

Warszawa, dnia 30 października 2015 r.

*MS - 2015.10.19
Zadanie 19
02.11.2015 r.
Zup. PRZEWODNICZĄCY
M. Masny-Askanaś
wiceprzewodnicząca
Rady m.st. Warszawy*

**Pani Aleksandra Gajewska
Pani Iwona Wujastyk
Pan Tomasz Tretter
Radni m.st. Warszawy**

W odpowiedzi na interpelację nr 885 z dnia 7 października 2015 r. w sprawie inwestycji przy ul. Borzymowskiej 34/36, uprzejmie informuję, co następuje.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa. Objęta jest umową dzierżawy ze spółką Euro-Ring Development Sp. z o.o., obowiązującą do dnia 31 grudnia 2028 r. (Wydzierżawiający – Skarb Państwa, reprezentowany jest przez jednostkę organizacyjną m.st. Warszawy – Zarząd Mienia Skarbu Państwa z siedzibą w Warszawie przy pl. Starynkiewicza 7/9).

Dnia 14 marca 2006 r. zawarta została pomiędzy Euro-Ring Development Sp. z o.o., a Edbud S.A. umowa o inwestorstwo powiernicze. Umowa ta dotyczyła realizacji i finansowania inwestycji polegającej na wybudowaniu i sprzedaży budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową i garażem podziemnym. Na jej podstawie w latach 2006-2010 spółka akcyjna Edbud podpisywała umowy dotyczące realizacji i sfinansowania budowy budynku.

Dnia 12 stycznia 2011 r. ogłoszona została upadłość Edbud S.A.

Euro-Ring Development Sp. z o.o. wystąpiła z wnioskiem o nabycie nieruchomości położonej przy ul. Borzymowskiej 34/36 w trybie bezprzetargowym.

W związku z powyższym podjęto czynności zmierzające do sprzedaży tej nieruchomości na rzecz jej wieloletniego dzierżawcy – Skarbu Państwa miał zamiar zbyć nieruchomość przy założeniu, że sprzedaż ta pozwoli na polubowne rozwiązanie sporu i problemu społecznego związanego z upadkiem Edbud S.A. (która realizowała na ww. nieruchomości zamierzenie inwestycyjne).

Dnia 6 grudnia 2012 r. wpłynęło oświadczenie „przyszłych nabywców lokali” w budynku przy ul. Borzymowskiej 34/36, działających jako Stowarzyszenie Borzymowska, w którym wniesiono o wstrzymanie się z podpisaniem aktu notarialnego dotyczącego sprzedaży do czasu zawarcia umów wzajemnych między dzierżawcą, stowarzyszeniem, a inwestorem mającym dokończyć rozpoczętą na tej nieruchomości inwestycję. W dalszej korespondencji stowarzyszenie podtrzymało, że nie popiera bezprzetargowego zbycia nieruchomości na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Sprawa ww. nieruchomości jest wyjątkowo skomplikowana i wielowątkowa, stała się przedmiotem nieporozumień pomiędzy dzierżawcą, inwestorem powierniczym – będącym w upadłości likwidacyjnej, który zrealizował budynek na gruncie oraz był stroną umów dotyczących realizacji i sfinansowania budowy budynku, a osobami, z którymi zawarto te umowy.

Konflikt ten powstał bez udziału Skarbu Państwa. Jednakże, uwzględniając w postępowaniu dotyczącym zbycia przedmiotowej nieruchomości nie tylko interesy Skarbu

Państwa i dzierżawcy, ale również mieszkańców działających jako Stowarzyszenie Borzymowska, Skarb Państwa zmuszony był odmówić zbycia nieruchomości położonej przy ul. Borzymowskiej 34/36, w trybie art. 37 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W stosunku do nieruchomości z wniosku Syndyka masy upadłości Edbud S.A. w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Warszawie prowadzone jest postępowanie sądowe przeciwko Euro-Ring Development Sp. z o.o. oraz Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Prezydenta m.st. Warszawy, o nakłady.

W celu dokonania ustaleń, pozwalających na ugodowe zakończenie procesu sądowego, a także wyjścia z trudnej sytuacji, w jakiej znaleźli się nabywcy lokali, odbyło się szereg spotkań.

Ostatnie spotkanie z udziałem przedstawicieli Skarbu Państwa oraz Stowarzyszenia Borzymowska, odbyło się 21 października 2015 r. Na spotkaniu tym omówiono możliwe warianty rozwiązania problemu związanego z realizacją inwestycji przy ul. Borzymowskiej 34/36.

2 poziomem,
z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY
Michał Olszewski
Michał Olszewski
Zastępca Prezydenta
Miasta Stołecznego Warszawy