



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

08/1025

OU-KRD.0003.22.2016.ANO

z p. PRZEWODNICZĄCEJ
Rady m. st. Warszawa, dnia 1 lutego 2016 r.
Wiceprzewodnicząca Rady m. st. Warszawy

Pani
Aleksandra Gajewska
Radna m.st. Warszawy

Szanowna Pani Radna!

W odpowiedzi na zapytanie, z dnia 12 stycznia 2016 r. dot. funkcjonowania Domu Samotnej Matki z Dziećmi, prowadzonego przez Stowarzyszenie „Wspólnymi Siłami”, uprzejmie informuję, co następuje.

Działka pod budynkiem Domu Samotnej Matki z Dziećmi przy ul. Skierdowskiej w Warszawie, należy do Miasta Stołecznego Warszawy. Budynek jest samowolą budowlaną. Zarządzeniem nr 5211/2010 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 11 sierpnia 2010 r. nieruchomość powierzono w zarząd i administrowanie Zakładowi Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Białoleka m.st. Warszawy. Jednak, budynek nigdy nie został protokolarnie przekazany do m. st. Warszawy przez Stowarzyszenie „Wspólnymi Siłami”.

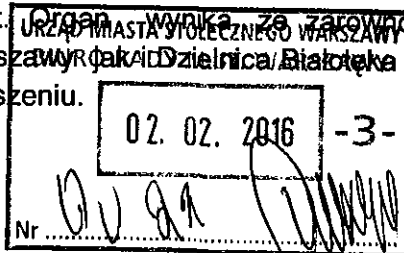
W drodze decyzji administracyjnej - Państwowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego nakazał rozbiórkę w/w budynku. Od decyzji PINB-u, Zakład Gospodarowania Nieruchomościami Dzielnicy Białoleka m.st. Warszawy złożył odwołanie w zakresie poniesienia kosztów rozbiórki w/w budynku. Na dzień dzisiejszy brak jest rozstrzygnięcia w/w kwestii, przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

Wniesione przez m.st. Warszawa powództwo przeciwko Stowarzyszeniu „Wspólnymi Siłami” o wydanie nieruchomości w związku z bezumownym korzystaniem z gruntu skutkowało wydaniem w dniu 9 lipca 2013 r. przez Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi – Północ w Warszawie, Wydział I Cywilny (sygn. akt. IC 1103/12) wyroku nakazującego Stowarzyszeniu wydanie zajmowanej nieruchomości gruntowej. W skutek apelacji złożonej przez Stowarzyszenie „Wspólnymi Siłami”, od w/w wyroku, Sąd Okręgowy Warszawa Praga w Warszawie, IV Wydział Cywilny Odwoławczy (sygn. IV Ca 1290/14) w dniu 15 marca 2015 r. uznając fakt naruszenia zasady współzycia społecznego (art. 5 kc) zmienił zaskarżony wyrok w całości i oddalił powództwo Miasta Stołecznego Warszawy. Sąd uzasadnił swoje stanowisko, że pozwane Stowarzyszenie realizuje na bezumownie zajmowanym gruncie swoje cele statutowe m.in. w postaci niesienia pomocy osobom samotnym, bezdomnym matkom i ich nieletnim dzieciom, a na powódzie m.st. Warszawa ciąży ustawowy obowiązek zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych mieszkańców.

Miasto Stołeczne Warszawa nie pobiera opłat od osób tam przebywających z tytułu zamieszkiwania oraz nie ponosi kosztów utrzymania budynku.

Jednocześnie informuję, że Miasto Stołeczne Warszawa nie przeprowadzało i nie przeprowadza obecnie remontów wspomnianej wyżej nieruchomości.

Z posiadanych informacji przez tut. organ wynika, że zarówno Biuro Pomocy i Projektów Społecznych Urzędu m. st. Warszawy jak i Dzielnica Białoleka m. st. Warszawy nie udzielały dotacji i grantów w/w Stowarzyszeniu.



Jak ustalono, na dzień 19.01.2016 r. na terenie Domu Samotnej Matki przebywają 44 osoby, w tym: 9 samotnych matek – wychowujących 27 dzieci, oraz 8 mężczyzn (bez dzieci).

W 2015r. Ośrodek Pomocy Społecznej Dzielnicy Białołęka m. st. Warszawy objął pomocą 11 samotnych matek, razem 41 osób, w tym 30 dzieci. Obecnie z pomocy korzysta 8 samotnych matek, które wychowują 25 dzieci.

Pomoc udzielana jest każdorazowo na wniosek osoby zainteresowanej. Pracownik socjalny odwiedza mieszkańców Stowarzyszenia „Wspólnymi Siłami”, dwa lub trzy razy w tygodniu. Każdy mieszkaniec „Domu” ma możliwość zwrócenia się bezpośrednio do pracownika socjalnego ze swoimi problemami. Ponadto udzielana jest pomoc w zakresie materialnym, jak i pozamaterialnym osobom przebywającym w w/w Stowarzyszeniu. W szczególności, w formie pracy socjalnej, zasiłków celowych na zaspokojenie niezbędnych potrzeb bytowych (np. żywność, leki, odzież), pokrycia kosztów wyżywienia w szkołach i przedszkolach, opłacenia pobytu dzieci w przedszkolach oraz potwierdzania prawa do świadczeń zdrowotnych finansowanych ze środków publicznych. Pomoc udzielana jest również w formie poradnictwa psychologicznego, prawnego oraz wsparcia asystenta rodziny (w 2015 r. z pomocy asystenta rodziny skorzystały 3 samotne matki, w 2016 r. w/w formą pomocy objęte są 4 środowiska).

Wskazać należy, że od czasu powstania Ośrodka Wsparcia dla Kobiet z Małoletnimi Dziećmi i Kobiet w Cięży "ETEZJA" przy ul. Chlubnej 9A-D w Warszawie, tj. od kwietnia 2013r. wielokrotnie była proponowana pomoc mieszkankom Stowarzyszenia „Wspólnymi Siłami” w formie skierowania do w/w placówki. Jednak jak wynika z informacji będących w posiadaniu tut. Urzędu, dotychczas z w/w pomocy skorzystała jedna matka z czwórką dzieci z terenu Dzielnicy Białołęka m.st. Warszawy. Pracownik socjalny stale ponawia propozycję dotyczącą możliwości skorzystania z kompleksowej oferty pomocy Ośrodka przy ul Chlubnej 9A-D.

Ponadto, informuję, że tylko jedna rodzina zamieszkująca w Domu Samotnej Matki z Dziećmi, złożyła wniosek o przyznanie lokalu komunalnego i w listopadzie 2015r. otrzymała skierowanie do zawarcia umowy najmu.

W chwili obecnej na liście oczekujących na zawarcie umowy najmu nie figuruje żadna osoba zamieszkująca na terenie Stowarzyszenia „Wspólnymi Siłami”.

Z wyrazami szacunku

z up. PREZYDENTA
Miasta Stołecznego Warszawy
Włodzimierz Paszyński
Zastępca Prezydenta m. st. Warszawy

Do wiadomości:

Pani Ewa Malinowska-Grupińska – Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy