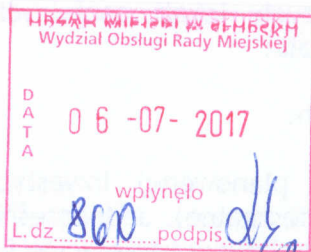


Słupsk, 06 lipca 2017 roku



B.P. Dobkowski

PoM-I-0003.25.2017



Sz.P.
Bogusław DOBKOWSKI
RADNY
Rady Miejskiej w Słupsku

W odpowiedzi na Pana interpelację z ostatniej sesji Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 28 czerwca br. w sprawie budowy mieszkań socjalnych i eksmisji dłużników, uprzejmie informuję jak niżej.

Obowiązkiem gmin wynikającym z uwarunkowań prawnych jest m.in. zapewnienie lokali osobom, wobec których orzeczono wyrok eksmisji, osobom ubogim i żyjącym w niedostatku. Brak możliwości zapewnienia lokalu tym osobom jest problemem większości gmin w Polsce, które nie mają środków na realizację budownictwa socjalnego. Niewystarczająca liczba lokali socjalnych w mieszkaniowym zasobie jest również problemem Naszego Miasta. Zapewniam jednak, że jest on przedmiotem naszych prac i analiz. Poszukujemy rozwiązań, które pozwolą nam nawet w najmniejszym stopniu zaspokoić lokalne potrzeby mieszkaniowe w warunkach bardzo ograniczonej wielkości środków budżetowych, a jednocześnie takich rozwiązań, które przyczynią się do zapobiegania i odzyskiwania generowanego przez mieszkańców zadłużenia za korzystanie z lokali.

Aktualnie planujemy realizację inwestycji wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego w obszarze ulicy Długiej we współpracy ze Słupskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. i wykorzystaniem wsparcia finansowego na ten cel z Banku Gospodarstwa Krajowego. Powyższe wynika przede wszystkim z możliwości finansowych Spółki i ograniczonych możliwości budżetu Miasta Słupska. Jednocześnie prowadzona przez Miasto polityka mieszkaniowa zakłada wykorzystanie potencjału Słupskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego na potrzeby realizacji ustawowych obowiązków gminy w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej.

W ramach powyższego - wspólnego z STBS budownictwa mieszkaniowego zakłada się:

- 1) zaangażowanie środków finansowych Spółki,
- 2) udział środków Miasta,
- 3) wsparcie finansowe Banku Gospodarstwa Krajowego, które zostanie przekazane Miastu.

Źródłem finansowego wsparcia będzie Fundusz Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego. Beneficjentem wsparcia, czyli podmiotem uprawnionym do jego otrzymania na realizację przedsięwzięcia, będzie Miasto. STBS będzie inwestorem, który w ramach prowadzonej w zakresie budownictwa mieszkaniowego działalności, wybuduje lokale mieszkalne na wynajem z wykorzystaniem wsparcia udzielonego beneficjentowi /tj. Miastu/.

Warunkiem wsparcia, które zostanie udzielone Miastu, jest podpisanie umowy pomiędzy Miastem a STBS. Umowa będzie musiała zawierać:

- 1) udział Miasta w kosztach tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem,
- 2) prawo Miasta do najmu lokali mieszkalnych utworzonych z udziałem Miasta, z prawem do podnajmowania osobom fizycznym bez zgody STBS.

Nadmieniam, iż wsparcie finansowe na realizację tej inwestycji jest możliwe w ramach ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych. Ustawa określa zasady udzielania gminom finansowego wsparcia z Funduszu Dopląt na realizację przedsięwzięć polegających na tworzeniu lokali socjalnych, mieszkań chronionych, a także noclegowni i domów dla bezdomnych. Zgodnie z aktualnie obowiązującymi zapisami ustawy - finansowego wsparcia udziela się na tworzenie lokali socjalnych, ale również na tworzenie lokali niestanowiących lokali socjalnych, pod warunkiem powiększenia przez gminę zasobu lokali socjalnych o lokale:

- a) w liczbie co najmniej równej liczbie utworzonych lokali lub
- b) o łącznej powierzchni użytkowej utworzonych lokali mieszkalnych.

Mając na uwadze powyższe uprzejmie informuję, iż w ramach planowanej inwestycji wybudowane lokale będą zasiedlane w ramach zamiany (jako lokale mieszkalne). Jednocześnie zamiana lokali będzie realizowana w taki sposób, by w jej ramach wyodrębnić w istniejącym już zasobie lokale socjalne (o niskim standardzie). Lokale te będą wykorzystywane przede wszystkim na potrzeby realizacji eksmisji osób zadłużonych.

Dodatkowo informuję, iż w ubiegłym 2016 roku zrealizowano 96 wyroków eksmisyjnych z prawem do lokalu socjalnego. Jednocześnie zarejestrowano 66 "nowych" takich wyroków.

**Z up. PREZYDENTA
Miasta Słupska**

Krzysztof Danilecki
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Do wiadomości:

1. Pani Beata Chrzanowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej w Słupsku
2. Pani Ewa Wach - Prezes PGM Sp. z o.o.
3. Pan Krzysztof Kido - Prezes STBS Sp. z o.o.

tel: +48 59 84 88 300
urząd@um.słupsk.pl

www.fb.com/MiastoSłupsk
www.słupsk.pl