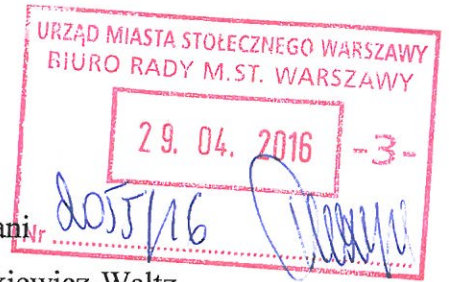




Rada m. st. Warszawy
Aleksandra Gajewska
Radna m.st. Warszawy

1248

Warszawa, dn. 27.04.2016 r.



Szanowna Pani
Hanna Gronkiewicz-Waltz
Prezydent m.st. Warszawy

WS
29.04.2016
Zup. PRZEWODNICZĄCEJ RADY M. ST. WARSZAWY
Ewa Maria Askonas
Wiceprzewodnicząca
Rady m.st. Warszawy

INTERPELACJA

Dotyczy: działalności klubów muzycznych i barów w podwórku przy ul. 11
Listopada 22.

Kluby muzyczne i bary w podwórku przy ul. 11 Listopada 22 działają w lokalach wynajmowanych od Zarządu Gospodarowania Nieruchomościami. Ze względu na bliskość zwartej zabudowy mieszkaniowej ich działalność jest inwazyjna w godzinach nocnych zarówno w dni powszednie, jak i w weekendy. Dotyczy to przede wszystkim budynków przy ul. 11 Listopada 24, Stalowa 9, Stalowa 11.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministerstwa Środowiska z dnia 1 października 2012 dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej mogą wynosić maksymalnie 40 dB w godzinach nocnych. Jednak z wrywkowych i amatorskich pomiarów dokonywanych przez mieszkańców wynika, że poziom głośności niejednokrotnie przekracza 75 dB. Hałas generowany jest zarówno przez głośną muzykę emitowaną przez kluby, ale także przez setki gości klubów przebywających w nocy na podwórku.

Z relacji mieszkańców wynika, że dotychczasowe próby polubownego rozwiązania sprawy nie przyniosły żadnych efektów - najemcy lokali kontynuują zapewnienia o dobrych intencjach i woli ograniczenia inwazyjnych działań, jednocześnie nie podejmując wysiłków na rzecz ograniczenia hałasu. Interwencje Straży Miejskiej skutkują jedynie okazjonalnymi mandatami, które nie spowodowały poprawy opisywanej sytuacji.

Zwracam się z prośbą o pilną interwencję Burmistrza Dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy w tej sprawie, któremu podlega Zarząd Gospodarowania Nieruchomościami. Na władzach dzielnicy spoczywa bowiem zarządzenie zasobem lokalowym, a więc również ustalanie i egzekwowanie zasad najmu lokali użytkowych, tak by ich najemcy nie łamali prawa i nie byli uciążliwi dla mieszkańców pobliskich budynków.

Wnioskuje zatem o:

- skuteczne zobowiązanie najemców lokali do przestrzegania Kodeksu Dobrych Praktyk dla klubokawiarni wypracowanego przez Urząd Miasta;
- zlecenie profesjonalnego badania poziomu hałasu w godzinach nocnych w dni powszednie i weekendy;
- regularne monitorowanie poziomu hałasu;
- wypracowanie i wprowadzenie regulaminu najmu lokali uwzględniającego usytuowanie lokali: określenie katalogu funkcji pożądanych, ograniczenie funkcjonowania lokali w godzinach nocnych, ograniczenie koncesji na alkohol);
- renegocjowanie umów najmu.

Z poważaniem,

Aleksandra
Gylenst