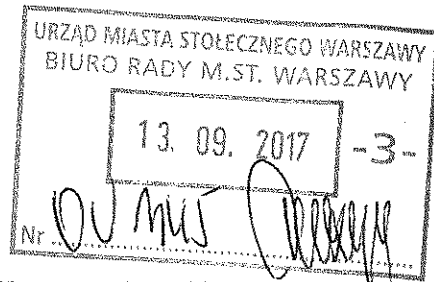




PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa  
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02  
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl



OU-KRD.0003.345.2017.ANO

Warszawa, dnia 13.09.2017 r.

MS - środowisko  
z administracji

13.09.2017 r.  
Dariusz Jura  
VICEPRZEWODNICZĄCY  
RADY M.ST. WARSZAWY

Pani  
**Aleksandra Gajewska**  
Radna m.st. Warszawy

Szanowna Pani Przewodnicząca

Odpowiadając na zapytanie nr 2049 z 30.08.2017 r. w sprawie nielegalnej wycinki leszczyny tureckiej, pomnika przyrody zlokalizowanej na terenie zieleni przy pasażu Wacława Niżyńskiego i ul. Romualda Traugutta przekazuję następujące informacje.

- Po uzyskaniu wiadomości o wycięciu pomnika przyrody pracownik Biura Ochrony Środowiska Urzędu m.st. Warszawy 28.08.2017 r. przeprowadził wizję terenową miejsca zdarzenia oraz wykonał dokumentację fotograficzną. Następnie złożył na Komisariacie Policji (KRP 1 - Śródmieście, ul. Wilcza 21, 00-544 Warszawa) zawiadomienie o podejrzeniu popełnienia przestępstwa polegającego na dokonaniu wycinki drzewa objętego ochroną w formie pomnika przyrody na mocy zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (sygn. akt. JED-369485/17).  
Zeznania uzupełniające wraz z przekazaniem kserokopii dokumentacji dotyczącej ww. pomnika przyrody złożono 31.08.2017 r. Dodatkowo pismem z 01.09.2017 r., w myśl art. 49 § 1 Kodeksu postępowania karnego wniesiono o uznanie m.st. Warszawy za pokrzywdzonego w przedmiotowej sprawie.
- Biuro Ochrony Środowiska ustaliło, że wycięcie leszczyny tureckiej nastąpiło pomiędzy 25.08. a 26.08.2017 r. Kłoda chronionego drzewa, oznakowana tabliczką pomnika przyrody, została zwalona na teren zieleńca.
- Z informacji otrzymanych 19.05.2016 r. z Zakładu Obsługi Systemu Monitoringu wynika, że istniejący system monitoringu wizyjnego nie obejmuje terenu, na którym zlokalizowany jest pomnik przyrody, a umieszczanie kamer miejskiego systemu na terenie parków i zieleńców miejskich nie jest stosowane ze względu na znaczne ograniczenie pola obserwacji przez drzewa i krzewy oraz niską efektywność kamer w tych miejscach.
- Zgodnie z danymi uzyskanymi z Systemu CB EGBIL Spółka PRESTIGE HOUSE INVEST Sp. z o.o. SK., z siedzibą przy ul. Koszykowej 3 lok 98 w Warszawie, jest właścicielem wyłącznie nieruchomości gruntowej – działki ew. nr 16/12 z obrębem 5-03-07 przy ul. Romualda Traugutta 6.


5. Pismem z 21.08.2017 r. Spółka PRESTIGE HOUSE INVEST Sp. z o.o. SK wystąpiła do Biura Ochrony Środowiska z prośbą o pilną wycinkę drzew rosnących na terenie dz. ew. nr 16/12 z obrębu 5-03-07 z uwagi na realne zagrożenie dla mienia oraz zdrowia i życia ludzi przebywających w ich sąsiedztwie. Sprawę wycinki drzew nie objętych ochroną przekazano do Zastępcy Burmistrza Dzielnicy Śródmieście celem rozpatrzenia zgodnie z kompetencjami.
6. Spółka PRESTIGE HOUSE INVEST Sp. z o.o. SK 17.10.2013 r. wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku biurowego z częścią usługowo-handlową w parterze, garażem podziemnym i niezbędną infrastrukturą, zlokalizowanej przy ul. Traugutta na dz. ew. nr 16/12 z obrębu 5-03-07 na terenie Dzielnicy Śródmieście. Zarząd Dzielnicy Śródmieście decyzją Nr 211/WZ/ŚRÓ/2014 z 16.12.2014 r. o warunkach zabudowy ustalił warunki oraz szczegółowe zasady zagospodarowania przedmiotowego terenu oraz jego zabudowy.

Powyższa decyzja wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie (sygn. akt. IV SA/Wa 1924/15) z 06.10.2015 r. została uchylona, po rozpatrzeniu sprawy ze skargi Spółki BILIKI KSP3 Sp. z o.o. SK z siedzibą w Warszawie na decyzję nr KOC/210/Ar/15 Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie z 17.04.2015 r. w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy. WSA w Warszawie przekazał sprawę do ponownego rozpatrzenia.

Postępowanie podjęto i 27.02.2017 r. Zarząd Dzielnicy Śródmieście decyzją Nr 58/WZ/ŚRÓ/2017 odmówił ustalenia warunków zabudowy. Wnioskodawca złożył odwołanie od ww. decyzji. SKO w Warszawie decyzją z 27.04.2017 r. uchyliło w całości decyzję nr 58/WZ/ŚRÓ/2017 i zwróciło sprawę do ponownego rozpatrzenia.

Aktualnie postępowanie jest na etapie uzyskiwania uzgodnień projektu decyzji o warunkach zabudowy. Z uwagi na niezgodnienie przez Stołecznego Konserwatora Zabytków projektu decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowego terenu Spółka PRESTIGE HOUSE INVEST Sp. z o.o. SK złożyła do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego zażalenie na postanowienie SKZ.

Postępowanie o wydanie decyzji o warunkach zabudowy będzie kontynuowane po uzyskaniu obligatoryjnego stanowiska SKZ.

  
Zastępca Burmistrza  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Stołecznego Warszawy

Do wiadomości:

Pani Ewa Malinowska-Grupińska – Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy