

Warszawa, dnia 26 lutego 2015 r.

Piotr Guział
Radny m.st. Warszawy
Warszawska Wspólnota Samorządowa

WS
26.02.2015
Wiceprzewodniczący Rady m.st. Warszawy
Ciepła J. J. J.

Pani
Hanna Gronkiewicz-Waltz
Prezydent m.st. Warszawy

Hanna Gronkiewicz-Waltz,

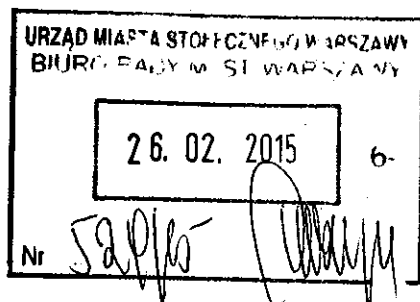
Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w art. 72. ust 3 określa wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego od określonego w umowie celu, na jaki nieruchomość gruntowa została oddana, i wynosi za nieruchomości gruntowe oddane na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej i innych celów publicznych oraz działalność sportową – 1% ceny (ustęp 4) a za pozostałe nieruchomości gruntowe – 3% ceny (ustęp 5). Art. 77 powyższej ustawy stwierdza, że aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu albo na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, na podstawie wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

W chwili obecnej aktualizacji i zmiany stawki procentowej dokonuje się wyłącznie po złożeniu wniosku zainteresowanej strony, tj. dewelopera lub osoby kupującej mieszkanie wraz ułamkową częścią w użytkowaniu wieczystym gruntu.

Ustawa dopuszcza zmianę stawki także z urzędu, czyli przez Prezydenta m.st. Warszawy. Prezydent natomiast zupełnie nie korzysta z tej możliwości, choć Urząd m.st. Warszawy posiada informację o zagospodarowaniu gruntu. Są to dane z ewidencji gruntów i budynków, przeznaczenie w planach miejscowych, warunki zabudowy, pozwolenie na budowę itd.

Wskazane wydaje się uregulowanie tej kwestii w postaci zarządzenia Prezydent Warszawy w odniesieniu do gruntów, gdzie właścicielem jest gmina Warszawa i Zarząd Mienia Skarbu Państwa. Najbardziej odpowiednie wydaje się zmniejszanie stawki w momencie wydawania pozwolenia na użytkowanie budynku.

Przemawia za tym ważny interes społeczny. Należy skończyć z drenowaniem kieszeni warszawiaków. Wielokrotnie krytycznie na temat postępowania władz miasta pisała prasa warszawska i branżowa. Miasto prowadzi też szereg spraw sądowych związanych z kwestionowaniem tej opłaty, zarówno w sądzie, jak i przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym.



z pismem.

[Signature]