

Urząd Miejski w Słupsku
pl. Zwycięstwa 3
76-200 Słupsk

Słupsk, 24 lipca 2017 roku



PoM-I-0003.26.2017

URZĄD MIEJSKI W SŁUPSKU	
Wydział Główny Rady Miejskiej	
D A T A	25-07-2017
wpłynęło	
L. dz.	podpis

Sz.P.
Anna MROWIŃSKA
RADNA
Rady Miejskiej w Słupsku

W odpowiedzi na Pani zapytanie międzysesyjne z 20 lipca 2017 roku dotyczące udziału Miasta Słupska w programie "Mieszkanie Plus" uprzejmie informuję jak niżej.

Mając na uwadze potrzeby mieszkaniowe mieszkańców Naszego Miasta, poszukujemy rozwiązań, które w warunkach ograniczonej wielkości środków budżetowych pozwolą na ich zaspokajanie. Stąd też przedmiotem naszego zainteresowania stał się również rządowy program "Mieszkanie Plus" oraz pilotażowe projekty inwestycyjne w tym zakresie w innych miastach w Polsce.

W celu rozpoznania możliwości realizacji w/w Programu na terenie Słupska, na początku bieżącego roku został nawiązany mailowy i telefoniczny kontakt z przedstawicielami Banku Gospodarstwa Krajowego Nieruchomości S.A. BGK Nieruchomości S.A. to wyspecjalizowany podmiot, posiadający wiedzę i doświadczenie w zakresie gospodarowania nieruchomościami, w szczególności w realizacji projektów inwestycyjnych. W ramach programu "Mieszkanie Plus" Bank zajmuje się realizacją projektów inwestycyjnych budownictwa mieszkaniowego.

W ramach prowadzonej z Bankiem korespondencji, została wypełniona ankieta otrzymana z Banku. Jej celem było wskazanie przez Miasto działek, na których mogłyby powstać mieszkania w ramach programu "Mieszkanie Plus". Wskazane tereny zlokalizowane były w obszarze ulic: Długiej, Płowieckiej i Jaracza. Z informacji uzyskanej od przedstawicieli Banku - tereny te były bardzo atrakcyjne z uwagi na centralne w Mieście położenie, dostęp do dróg publicznych, infrastrukturę, a przede wszystkim ze względu na planowaną w tym obszarze rewitalizację Miasta. Z wypełnioną ankietą do BGK Nieruchomości S.A. został również przekazany podpisany list intencyjny, stanowiący o woli współpracy Miasta w tym zakresie. Nadmieniam, iż zgodnie z zapisami listu jego strony tj. Miasto Słupsk oraz BGK Nieruchomości S.A.

jako "Partner Samorządowy" zadeklarowały wolę: rozpoczęcia współpracy w celu rozpoznania możliwości realizacji projektów inwestycyjnych w zakresie przedsięwzięć budownictwa mieszkaniowego oraz infrastruktury społecznej i technicznej; ustalenia zasad i warunków współpracy, zmierzającej do realizacji projektów inwestycyjnych, (o ile Strony rozpoznałyby i stwierdziłyby taką możliwość). Przedmiotowa ankieta oraz list intencyjny zostały przekazane do BGK Nieruchomości S.A. - z prośbą o przestanie propozycji Banku co do dalszej współpracy w ramach programu "Mieszkanie Plus".

Kolejnym krokiem zmierzającym do ustalenia możliwości realizacji na terenie Miasta projektów inwestycyjnych w ramach "Mieszkania Plus", a przede wszystkim na potrzeby przeprowadzenia przez Bank już szczegółowych analiz inwestycyjnych, była konieczność opracowania/przygotowania przez Miasto tzw. "koncepcji wstępnej dla określenia chłonności i charakterystycznych parametrów zabudowy terenu przeznaczonego pod zabudowę w Programie Mieszkanie Plus". Koncepcja wymagała przekazania dodatkowych i szczegółowych dokumentów w postaci: wypisów z rejestru gruntów wskazanych działek, map ewidencyjnych gruntów, mapy sytuacyjno - wysokościowej w odpowiednich wskazanych przez Bank formatach, szczegółowych informacji dotyczących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, planowanych inwestycji w obszarze, kryteriów przydziału mieszkań z mieszkaniowego zasobu Miasta oraz w STBS wraz z danymi liczbowymi, oceny zasobów pomocy społecznej Miasta, struktury gospodarstw domowych oczekujących na przydział lokalu komunalnego. Komplet przygotowanych dokumentów został przekazany do Partnera Samorządowego - tj. BGK Nieruchomości S.A. pismem z 4 maja 2017 roku.

Pozostając w stałym kontakcie telefonicznym z przedstawicielami Banku w powyższym zakresie, oczekując jednocześnie na informację zwrotną - w dniu 06 lipca br. otrzymano telefonicznie informację, iż inwestycja w tym obszarze byłaby ekonomicznie nieefektywna. Na naszą prośbę drogą mailową dyrektor inwestycyjny BGK Nieruchomości S.A. potwierdził powyższą informację drogą e-mailową.

Dodatkowo informuję, iż nadal pracujemy nad rozwiązaniami w powyższej sprawie. W miesiącu lipcu br. nawiązaliśmy również kontakt z Towarzystwem Funduszy Inwestycyjnych Banku Gospodarstwa Krajowego w celu dalszego rozpoznawania możliwości skorzystania z oferowanego Programu. Aktualnie analizujemy przedstawiony przez Zarządzających Funduszem model współpracy.

Z up. PREZYDENTA
Miasta Słupska

Krystyna Danilecka-Wojewódzka
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Do wiadomości:

1. P. Bata Chrzanowska - Przewodnicząca Rady Miejskiej w Słupsku.
2. P. E. Wach - Prezes Zarządu Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Słupsku.
3. P. K. Kido - Prezes Zarządu Słupskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Słupsku.

tel: +48 59 84 88 300
urząd@um.slupsk.pl

www.fb.com/MiastoSlupsk
www.slupsk.pl