

Urząd Miejski w Słupsku
pl. Zwycięstwa 3
76-200 Słupsk

Słupsk, 11 sierpnia 2017 roku



PoM-RGM-10003.26.2017

Urząd Miejski w Słupsku
Wydział Obsługi Rady Miejskiej

D
A
T
A

14 -08- 2017

wpłynęło

L.dz. 930 podpis. *[signature]*

~~Pani~~
~~Anna Mrowińska~~
~~Radna~~
~~Rady Miejskiej w Słupsku~~

Odpowiadając na Pani dodatkowe pytania z 7 sierpnia 2017 roku złożone w nawiązaniu do zapytania międzysesyjnego z 20 lipca br. (ORM.0003.116.2017) w sprawie możliwości realizacji na terenie Miasta Słupska projektów inwestycyjnych w ramach rządowego programu "Mieszkanie Plus", uprzejmie informuję jak niżej.

Kwartal ulic w obrębie ulicy Długiej stanowi miejsce szczególnej troski i interwencji w zakresie planów rewitalizacyjnych Miasta na kolejne lata, finansowanych zarówno ze środków własnych, jak i unijnych. W obszarze tym oraz w jego mieszkańcach jest niewykorzystany dotąd potencjał. Kluczowe jest atrakcyjne położenie w centrum Miasta, dobry układ komunikacyjny oraz możliwość specyficznej zabudowy pierzejowej uzupełniającej.

Wskazane przez Miasto tereny spotkały się z dużym zainteresowaniem Przedstawicieli Banku BGK Nieruchomości S.A. Podczas rozmów telefonicznych wytypowana przez Miasto dzielnica oceniana była jako teren, na którym realizacja projektów inwestycyjnych w ramach programu Mieszkanie Plus, mogłaby być modelowym w skali kraju przedsięwzięciem.

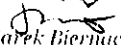
Przed 7 lipca br. Przedstawiciele BGK nie sugerowali, że powinniśmy przygotować alternatywne tereny, a planowana inwestycja może nie zostać zrealizowana. BGK przez 2 miesiące przeprowadzało analizę obszernych materiałów. Materiały zostały przygotowane zgodnie ze szczegółowymi wytycznymi BGK. Dopiero po dwóch miesiącach, od przekazania wymaganych przez BGK materiałów, otrzymaliśmy prośbę o wskazanie innych terenów i lakoniczną informację (jedynie e-mailową) o braku zainteresowania BGK przeprowadzeniem inwestycji w tym rejonie Miasta.

Mając na uwadze trwające aktualnie prace nad zmianą Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego p.n. „Jaracza” przedstawiciele Banku poinformowali, że przedstawia sugestie do zmian MPZP, które mogłyby umożliwić realizację inwestycji na wskazanych przez Miasto działkach.

Dodatkowo wyjaśniam, że w związku z długim czasem oczekiwania na odpowiedź z BGK, podjęliśmy działania mające na celu dalsze rozpoznawanie możliwości skorzystania przez Miasto Słupsk z rządowego Programu Mieszkanie Plus.

Już 12 lipca odbyło się spotkanie z Przedstawicielami Funduszu Municypalnego FIZ AN zarządzanego przez Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych BGK S.A. Ponadto, pozostajemy w kontakcie z przedstawicielami Miast bardziej zaawansowanych w realizację przedsięwzięć w ramach budownictwa mieszkaniowego w Programie Mieszkanie Plus.

Jednocześnie informuję, że analizujemy i poszukujemy innych terenów w Mieście przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne. Analizie poddane są także wskazane przez Panią lokalizacje. Poinformujemy Panią o finalnych wynikach rozmów z Bankiem dotyczących realizacji inwestycji Mieszkania Plus w Słupsku.

Z up. PREZYDENTA
Miasta Słupska

Marek Biernicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Do wiadomości:

p. Beaty Chrzanowskiej, Przewodniczącej Rady Miejskiej w Słupsku.

tel: +48 59 84 88 300
urząd@um.slupsk.pl

www.fb.com/MiastoSlupsk
www.slupsk.pl