

Urząd Miejski w Słupsku
pl. Zwycięstwa 3
76-200 Słupsk



Słupsk, 25 września 2017 roku



PoM-RGM-I.0003.26.2017

Pani
Anna Mrowińska
Radna
Rady Miejskiej w Słupsku

Odpowiadając na Pani „Uzupełnienie zapytania międzysesyjnego” z 18 września 2017 roku (ORM.0003.116.2017) w sprawie możliwości realizacji na terenie Miasta Słupska projektów inwestycyjnych w ramach rządowego programu "Mieszkanie Plus", uprzejmie informuję jak niżej.

We wskazanym przez Panią okresie, tj. od 12 sierpnia 2017 roku z przedstawicielami Banku Gospodarstwa Krajowego prowadzono rozmowy telefoniczne oraz korespondencję elektroniczną w sprawie możliwości realizacji inwestycji na 4 działkach, które zostały wskazane przez Wydział Zarządzania Nieruchomościami i Biznesu jako potencjalne lokalizacje budownictwa wielorodzinnego.

Były to następujące działki:

1. nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów nr 955 w 10 obrębie miasta Słupska, położona przy ul. M. Zaborowskiej, o powierzchni 1,7941 ha, będąca własnością Miasta Słupska (MPZP „Zaborowskiej II”),
2. nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów nr 312/1 w 13 obrębie miasta Słupska, położona przy ul. prof. Lotha, o powierzchni 0,0793 ha, będąca własnością Miasta Słupska (MPZP „Podgrodzie II”),
3. nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów nr 253 w 13 obrębie miasta Słupska, położona przy ul. Dąbrówki, o powierzchni 0,1336 ha, będąca własnością Skarbu Państwa (MPZP Podgrodzie II”),
4. nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów numerami 8/23, 8/25, 8/29, 8/31 w 7 obrębie miasta Słupska, położona u zbiegu ulic Cz. Miłosza i T. Rejtana, o łącznej powierzchni 13,377 ha, pozostające własnością Skarbu Państwa (MPZP „Osiedle Grunwaldzkie”).

Trzy z proponowanych lokalizacji zostały odrzucone przez Przedstawiciela BGK już podczas rozmowy telefonicznej. Były to tereny należące do Skarbu Państwa (pozycja numer 3 i pozycja nr 4) oraz działka przy ul. prof. Lotha (pozycja nr 2 - z uwagi na małą powierzchnię).

Wstępnie zaakceptowano działkę nr 955 w 10 obrębie przy ul. M. Zaborowskiej. Wydział Polityki Mieszkaniowej przystąpił do opracowywania Koncepcji Wstępnej niezbędnej Bankowi do określenia chłonności i charakterystycznych parametrów zabudowy terenu. Niestety z uwagi na obecne zapisy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które przewidują pas zieleni oddzielający

nieruchomość gruntową od drogi publicznej, odstąpiono od przygotowywania Koncepcji Wstępnej na tę działkę. Jedynie zmiana zapisów MPZP (a jest to procedura długotrwała) umożliwiłaby spełnienie wymogów postawionych przez Bank Gospodarstwa Krajowego i wówczas realizację inwestycji bez zbędnej zwłoki.

Obecnie działką poddaną przez Wydział Polityki Mieszkaniowej wstępnej analizie jest nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów numerem 15/67 w obrębie 10 o powierzchni 1,5927 ha przy ul. prof. St. Herbsta. Działka jest częściowo zabudowana budynkami wielorodzinnymi należącymi do zasobu miasta Słupska. Po podziale można byłoby uzyskać nieruchomość gruntową z dostępem do drogi publicznej o powierzchni około 0,4 ha (MPZP „Kotarbińskiego”). Propozycję działki wystano do wstępnej oceny przez przedstawicieli Banku. Dopiero po uzyskaniu informacji zwrotnej, Wydział Polityki Mieszkaniowej przystąpi do opracowywania szczegółowej Koncepcji Wstępnej (wraz z obszernymi licznymi załącznikami) wymagającej współpracy wielu Wydziałów Urzędu Miejskiego w Słupsku oraz dostawców wszelkich mediów.

Kolejną propozycją jest działka o numerze 1094/8 w obrębie 18, o powierzchni 0,3729 ha, zlokalizowana przy ul. Hubalczyków. Lokalizacja została również zaprezentowana przedstawicielom Banku. Jednak zanim przystąpimy do opracowywania Koncepcji Wstępnej, oczekujemy na informację zwrotną.

W załączeniu, zgodnie z Pani prośbą, kopie e-maili z przedstawicielami Banku od 12 sierpnia 2017 roku. Jednocześnie wyjaśniam, że obok korespondencji elektronicznej kontakt z przedstawicielami Banku w znacznej mierze opiera się na rozmowach telefonicznych.

**Z up. PREZYDENTA
Miasta Słupska**

Krystyna Janicka-Wojewódzka
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Do wiadomości:

p. Beaty Chrzanowskiej, Przewodniczącej Rady Miejskiej w Słupsku.