



Piotr Guział

Radny m.st. Warszawy

Pani
Hanna Gronkiewicz-Waltz
Prezydent m.st. Warszawy

08.07.2015
z up. PRZEWODNICZĄCEJ
Rady m.st. Warszawy
Olga Johann
Wiceprzewodnicząca Rady m.st. Warszawy

Data: 08.07.2015

INTERPELACJA

w sprawie lokalizacji „Bazarku na Dołku”

Szanowna Pani Prezydent,

URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY BIURO RADY M. ST. WARSZAWY	
09.07.2015	-1-
Nr. 2674/15	MP

W poprzednim roku przyszłość „Bazarku na Dołku” stała się jednym z głównych tematów poruszanych w dzielnicy Ursynów. Przyczyną tego była i jest zbliżająca się wielkimi krokami budowa drogi ekspresowej S2 w ramach Południowej Obwodnicy Warszawy. Za około 1,5-2 lata powinny ruszyć pierwsze prace budowlane, a bazar na pewno nie będzie mógł funkcjonować w obecnej lokalizacji w czasie trwania inwestycji.

Jako burmistrz dzielnicy Ursynów podejmowałem wiele działań, aby umożliwić działanie bazaru w czasie budowy drogi ekspresowej, ale także po jej wybudowaniu. Zdaję sobie bowiem sprawę, że istnienie bazaru jest niezwykle ważne dla mieszkańców Ursynowa, gdyż odgrywa on znaczącą rolę w życiu lokalnej społeczności i jest on bardzo popularnym miejscem na mapie naszej dzielnicy. Świadczy też o tym ilość podpisów (ponad 3000), które zostały w zeszłym roku zebrane od mieszkańców ws. ocalenia tego targowiska (także przekazane do Pani Prezydent).

Na początku wydawało się, że bazar nie będzie mógł funkcjonować w obecnej lokalizacji po zakończeniu budowy drogi ekspresowej, ale później okazało się, że wszystko zależy od porozumienia się m.st. Warszawy z GDDKiA. Moim zdaniem taki bazar może istnieć obecnym miejscu po zakończeniu budowy drogi (pomiędzy Al. KEN a ul. Braci Wagów), ale w innej formule, tak aby komponował się z otoczeniem, w ramach tzw. parku komunikacyjnego, który powinien powstać po zakończeniu budowy drogi ekspresowej. Powinno to być targowisko o charakterze weekendowym (nie może być zgody na powrót

bazaru w obecnym stanie, gdyż taki bazar generuje wiele niedogodności dla sąsiadujących z nim mieszkańców).

Natomiast bazarek w podobnej do obecnej formuły mógłby zostać przeniesiony np. do lokalizacji w sąsiedztwie jednostki ratowniczo-gaśniczej na Ursynowie (działka nr 72, obręb 11079, której właścicielem jest Szkoła Główna Gospodarstwa Wiejskiego). Między innymi taka lokalizacja została przedstawiona kupcom, ale nie niestety nie została zaakceptowana, a mogłoby to być miejsce nawet docelowe, w zależności od polityki m.st. Warszawy i stanowiska samych kupców. Dużą zaletą tej propozycji było to, że nie budziła ona dotąd kontrowersji wśród mieszkańców. Wartą do rozważenia tymczasową lokalizacją są też działki w pobliżu Areny Ursynów w narożniku ul. I. Gandhi i ul. W. Pileckiego

Osią niezgody stała się natomiast inna „tymczasowa” lokalizacja, która cały czas jest forsowana przez kupców, tzw. lokalizacja przy ul. Polaka. Uważam, iż przeniesienie targowiska w to miejsce spowoduje liczne problemy dla okolicznych mieszkańców, jak choćby: pogorszenie się jakości życia i bezpieczeństwa; degradację środowiska przyrodniczego; pogorszenie estetyki okolicy, a w szczególności otoczenia Al. KEN (która jest przecież reprezentacyjną arterią Ursynowa); paraliż komunikacyjny oraz parkingowy - nie jest bowiem możliwe zaprojektowanie odpowiednich wjazdów i wyjazdów do potencjalnego bazarku, a klienci będą zmuszeni korzystać z okolicznych miejsc parkingowych, których w tym obszarze i tak już brakuje; zmniejszenie wartości mieszkań; zwiększenie emisji hałasu. Dodatkowo mieszkańcy tego obszaru będą ponosić największe niedogodności związane z budową drogi ekspresowej S2, gdyż będzie ona budowana w ich bezpośrednim sąsiedztwie.

Takie stanowisko wyraziła również Rada Dzielnicy Ursynów w dniu 14 października 2014 r. i zostało ono poparte niemal jednogłośnie przez wszystkie opcje polityczne – PO, NU i PiS. Mimo tego, okazuje się, że kupcy reprezentowani przez Stowarzyszenie Kupców Inwestorów Giełdy „Na Dołku” dalej są nieprzejednani w swej postawie, mimo sprzeciwu mieszkańców z ul. Polaka i Al. KEN (mieszkańcy wysłali kilkaset petycji do Pani Prezydent i niestety nie otrzymali od Pani odpowiedzi, pomimo że negatywnie wypowiedzieli się w ankiecie). Dziwi to tym bardziej, że prezes stowarzyszenia kupców jest obecnie radnym dzielnicy (reprezentuje on klub Platformy Obywatelskiej) i szczególnie powinien szanować stanowiska podejmowane przez radę oraz respektować wolę mieszkańców.

Z uwagi na powyższe argumenty wynikające ze stanowiska rady dzielnicy z października zeszłego roku, a także opinię mieszkańców z ul. Polaka i Al. KEN, lokalizacja w tej okolicy nie powinna być brana pod uwagę przez władze dzielnicy. A będą one miały sporo do powiedzenia, bo przecież to w gestii dzielnicowego wydziału architektury będzie leżało wydanie decyzji o warunkach zabudowy (obecnie według mojej wiedzy został złożony wniosek o wydanie stosownej decyzji). Mam wrażenie, że obecny burmistrz niestety nie szuka alternatywnych lokalizacji po to by rozładować napięcie społeczne, a wspiera radnego a zarazem prezesa Stowarzyszenia w zlokalizowaniu targowiska pod oknami mieszkańców z ul. Polaka. Mam też nieodparte wrażenie, iż burmistrz swoim działaniem wspiera prywatną działalność gospodarczą radnego Piotra Karczewskiego, a nie dba o interes wspólnoty samorządowej, co jest niedopuszczalne i bardzo dwuznaczne.

Sprawa została sprowadzona do znalezienia lokalizacji zastępczej, a w ogóle nie ma żadnej

wizji, po co w ogóle bazar jest potrzebny, czy mieszkańcy potrzebują miejsce, gdzie będą mogli kupić świeże produkty, czy potrzebują postawienia pawilonów.

Jako radny m.st. Warszawy będę dalej działać na rzecz przeniesienia bazarku w dobre, nie budzące kontrowersji miejsce oraz ocalenia jego istnienia po wybudowaniu drogi ekspresowej S2. Uważam, iż nie można dopuścić, by w poszukiwaniu tymczasowej lokalizacji jedynie strona kupców była usatysfakcjonowana, a poprzez osobę radnego i prezesa stowarzyszenia kupców Piotra Karczewskiego wręcz uprzywilejowana. Nowa lokalizacja dla bazarku musi wpisywać się w ogólne ramy rozwojowe dzielnicy, a takimi jest przede wszystkim dbanie o ład przestrzenny, estetykę, zrównoważony rozwój i wynikający z tego interes mieszkańców. Mam nadzieję, że górę weźmie rozsądek oraz strategiczne podejście, a nie wspieranie misternego planu partyjnego kolegi.

Dlatego zwracam się do Pani Prezydent o zainteresowanie się tym tematem, o podjęcie interwencji aby targowisko nie mogło zostać ulokowane przy budynkach przy ul. Polaka oraz podjęciem działań, których celem będzie znalezienie lokalizacji na zbudowanie miejskiego bazarku na Ursynowie. Moim zdaniem taki bazar mógłby zostać stworzony np. na wskazanej w tej interpelacji działce należącej do Szkoły Głównej Gospodarstwa Wiejskiego zlokalizowanej przy ul. Rolnej.

W związku z powyższym proszę o informację jakie jest stanowisko Pani Prezydent w sprawie tymczasowej i docelowej lokalizacji ww. bazaru? Czy bierze Pani pod uwagę, żeby wzmiankowany bazarek stał się targowiskiem miejskim, prowadzonym przez m.st. Warszawę?

z poważaniem,

