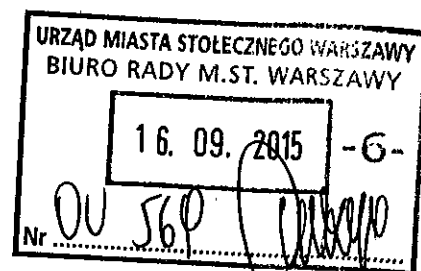




PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Ad 771



Warszawa, dn. 16 września 2015 r.

OU-KRD.0003.569.2015.ANO

*WS. zgodzić
& adresat*
16.09.2015
zup. PRZEWODNICZĄCEJ
Rady m.st. Warszawy
Olg. Johann
Wiceprzewodnicząca Rady m. st. Warszawy
Szan. Panie Radny!

Pan Piotr Guział
Radny m.st. Warszawy

W odpowiedzi na Pana wystąpienie – interpelację nr 771 z dnia 27.08.2015 r. w sprawie placówki oświatowej przy ul. J. Zaruby uprzejmie informuję, iż wychodząc naprzeciw potrzebom wynikającym ze struktury demograficznej Dzielnicy Ursynów należałoby zaplanować realizację 8-oddziałowego żłobka, 12-oddziałowego przedszkola oraz 24-oddziałowej szkoły podstawowej z infrastrukturą towarzyszącą, tj. placami zabaw, boiskami sportowymi i parkingiem wraz z dodatkową funkcją biblioteki publicznej i szkolnej, poradni psychologiczno – pedagogicznej i miejscem spotkań dla mieszkańców. Każdy oddział powinien być stworzony dla 25 dzieci, wobec czego planowane obiekty powinny być dostosowane dla 200 dzieci w przypadku żłobka, 300 dzieci w przedszkolu i 600 dzieci w szkole podstawowej.

Teren, na którym możliwa byłaby lokalizacja takiej placówki oświatowej, położony jest na działkach ew. nr 64/10, 72/17, 72/8, 72/11, 74/8, 75/1, 83/14, 83/11, część 83/6, 83/18, część 83/8, 82/5 w obrębie 1-11-13, zlokalizowanych przy ul. J. Zaruby. Zgodnie z obowiązującym dla tego obszaru miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Ursynów Południe – Kabaty, stanowiącym treść Uchwały Nr XXXVI/1090/2008 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 10 lipca 2008 r. (Dz. Urz. woj. maz. Nr 138 z dnia 13 sierpnia 2008 r. poz. 4870), jest to teren oznaczony symbolem 25 UOp – publiczne usługi oświaty. Jednakże w celu ustalenia, czy możliwa jest na tym terenie lokalizacja placówki oświatowej w parametrach jw., prowadzone są analizy terenu pod kątem określenia jego możliwości inwestycyjnych.

Należy też zwrócić uwagę, że zapisy tego planu uniemożliwiają na wybranym terenie wykonanie placówki oświatowej z możliwością etapowania inwestycji. Wobec powyższego w dniu 13.02.2014 r. Rada m.st. Warszawy podjęła Uchwałę Nr XCIV/2429/2014 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulicy Jerzego Zaruby, dla terenu ww. działek. Zostały zebrane wnioski do tego planu miejscowego, które zostały rozpatrzone. Obecnie sporządzany jest projekt planu wraz z prognozą skutków finansowych jego uchwalenia. W tak wczesnej fazie procedury sporządzania planu miejscowego nie jest możliwe przyjęcie harmonogramu prac.

Uprzejmie informuję ponadto, iż przygotowywana jest zamiana gruntów pomiędzy Miastem Stołecznym Warszawa i Bond Investment Sp.z o.o. W drodze zamiany Miasto Stołeczne Warszawa przekaze na rzecz Bond Investment Sp. z o.o.:

- działki ewidencyjne nr: 64/1 o pow. 393m², 64/7 o pow. 715m², 74/6 o pow. 2017m², 107/5 o pow. 928m² w obrębie 1-11-13 (łączna pow. 3125 m²), natomiast Bond Investment Sp.z o.o. przekaze na rzecz Miasta Stołecznego Warszawy:
- działki ewidencyjne nr: 69/10 o pow.1563m², 69/11 o pow. 376m², 72/7 o pow. 432m², 72/8 o pow. 1714m², 72/10 o pow. 400m², 72/11 o pow. 1448m², 72/16 o pow. 431m², 72/17 o pow. 1725m² z obrębu 1-11-13 (łączna pow. 8089m²).

Na obecnym etapie wykonano wyceny ww. działek oraz uzyskano informacje potwierdzające brak roszczeń byłych właścicieli do nieruchomości stanowiących własność Miasta (będących przedmiotem zamiany gruntów).

Zakończyły się również prace nad tekstem wstępnego porozumienia między stronami i Urząd Dzielnicy Ursynów oczekuje na uzgodnienie przez Bond Investment zaproponowanej treści porozumienia.

2 p. 2017

Z up. PREZYDENTA
Miasta Stołecznego Warszawy

Włodzisław Paszyński
Zastępca Prezydenta m. st. Warszawy