



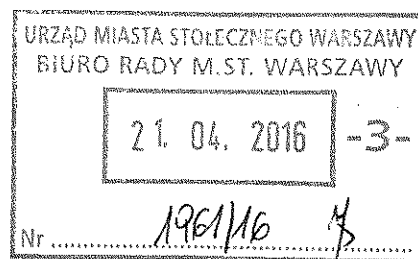
Piotr Guział

Radny m.st. Warszawy

1224

Pani
Hanna Gronkiewicz-Waltz
Prezydent m.st. Warszawy

WS
21.04.2016
Olga Johann
Wiceprzewodnicząca Rady m. st. Warszawy



Data: 21.04.2016

INTERPELACJA

dotycząca równego traktowania najemców ubiegających się o wykup mieszkania i uzyskanie bonifikaty

Szanowna Pani Prezydent,

W imieniu osób ubiegających się o wykup mieszkania chciałbym zwrócić uwagę na problem, który dotyczy m.in. osób, które przez lata wynajmowały mieszkania w tzw. kołchozach (mieszkaniach niesamodzielnych, często ze wspólną łazienką, kuchnią, etc.), a dopiero w późniejszym okresie, w związku z działaniami miasta polegającymi na „scalaniu” mieszkań, stały się stroną umów na wynajem samodzielnego mieszkania.

W takim przypadku, urzędnicy odpowiedzialni za gospodarkę zasobami mieszkaniowymi Miasta w trakcie obowiązywania poprzedniej uchwały Rady Miasta rozpatrując wnioski o przeznaczenie mieszkania na sprzedaż twierdzili, że staż najmu mieszkania w rozumieniu uchwały powinien być liczony dopiero od momentu zawarcia nowej umowy najmu (tj. umowy najmu całości lokalu, uzyskującego w ten sposób status samodzielnego mieszkania).

Zdaniem mieszkańców, z którymi mam kontakt, taka interpretacja postanowień uchwały Rady Miasta w oczywistej gorszej sytuacji stawiała najemców, którzy, nie z własnej winy, przez lata znajdowali się w bardzo niekorzystnej sytuacji mieszkaniowej, dzieląc kuchnię, łazienkę i inne części wspólne mieszkania z innymi lokatorami.

W części kamienic, które kiedyś w całości były własnością Miasta, najemcy byłych „kołchozów” są jedynymi lokatorami, którzy nie uzyskali możliwości wykupu mieszkania z bonifikatą (podczas gdy mieszkańcy lokali samodzielnych już wiele lat temu dostali taką możliwość z 90 % bonifikatą).

Rozwiązaniem opisanego wyżej problemu, które dotknął wiele rodzin, niejednokrotnie zamieszkujących od kilkudziesięciu lat części tego samego mieszkania, które posiada aktualnie status samodzielnego lokalu, jest zawarcie w projektowanej uchwale postanowień, które by wprost regulowały taką sytuację.

Zapewniłoby to traktowanie osób znajdujących się w opisanej wyżej sytuacji na równych zasadach z innymi lokatorami (należy mieć na uwadze, że np. lokatorzy, którzy dokonali zmiany wynajmowanego mieszkania komunalnego podpisując nową umowę najmu, na podstawie poprzedniej uchwały Miasta mieli możliwość sumowania stażu z dwóch różnych tytułów).

Chciałbym przy tym przypomnieć, że Naczelny Sąd Administracyjny jednoznacznie wskazał, że zasady wykupu mieszkań komunalnych nie mogą w arbitralny sposób dyskryminować najemców, jeżeli różnicowanie ich sytuacji nie znajduje uzasadnienia w przepisach ustawowych.

Mając na uwadze powyższe, zwracam się do szanownej Pani Prezydent m.st. Warszawy o ustosunkowanie się do opisanej przeze mnie wyżej kwestii oraz o odpowiedź na pytanie - czy przygotowywana przez Ratusz uchwała będzie uwzględniała potwierdzoną w wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego zasadę równego traktowania najemców ubiegających się o wykup mieszkania i uzyskanie bonifikaty?

Z wyrazami szacunku,

Radny m.st. Warszawy,

Piotr Guział

