



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

ad 1224

Warszawa, 6 maja 2016 r.

Pan
Piotr Guział
Radny m.st. Warszawy

W odpowiedzi na interpelację w sprawie nowelizacji uchwały nr XXIX/615/2011 Rady m.st. Warszawy z dnia 15 grudnia 2011 r. w sprawie zasad obrotu lokalami mieszkalnymi m.st. Warszawy, w szczególności w zakresie zasad zbywania tzw. „lokalu wspólnych”, uprzejmie informuję, co następuje.

Zgodnie z wcześniej obowiązującymi przepisami Uchwały Nr XLII/999/2004 Rady m.st. Warszawy z dnia 2 grudnia 2004 roku a także Uchwały Nr XXIX/615/2011 Rady m.st. Warszawy z dnia 15 grudnia 2011 r. w sprawie zasad obrotu lokalami mieszkalnymi m.st. Warszawy, w przypadku sprzedaży lokalu, do którego tytuł uzyskiwany był stopniowo poprzez sukcesywny najem poszczególnych pomieszczeń, okres najmu decydujący o wysokości udzielonej bonifikaty od ceny sprzedaży był uwzględniany od chwili uzyskania tytułu najmu do całości lokalu.

Aktualnie przygotowywany projekt uchwały dotyczący bonifikat, uwzględnia interesy osób zamieszkujących w tzw. lokalach wspólnych i zakłada doliczenie do stażu najmu od którego uzależnia się wysokość bonifikaty także okres przed powiększeniem lokalu o kolejne pomieszczenia (w sytuacji, gdy najemca pierwotnie nie był najemcą całego lokalu, będącego przedmiotem sprzedaży).

2 poziomem,
z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY
Michał Olszewski
Zastępca Prezydenta
Miasta Stołecznego Warszawy

