OA 1446

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
BIURO RADY M.ST. WARSZAWY
15. 09. 2016 -6-
Nr OU 378/16

PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa, dnia 15 września 2016 r.

OU-KRD.0003.378.2016.ANO

Zgodnie z adresatem
WS
15.09.2016.

ZAST. PRZEWODNICZĄCEJ RADY M.ST. WARSZAWY
Ewa M[redacted]skanas
Wiceprzewodnicząca
Rady m.st. Warszawy

Dane osobowe podlegające ochronie (art. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 z późn. zm.)
-315-

Pan
Piotr Guział
Radny m.st. Warszawy

Odpowiadając na interpelację nr 1446 z dnia 25 sierpnia 2016 r. dotyczącą, działań podejmowanych w kwestii odmowy zwrotu nieruchomości położonej przy ul. [redacted] wskazuję co następuje.

Biuro Prawne Urzędu m.st. Warszawy prowadzi sprawę z powództwa M[redacted] M[redacted] przeciwko m.st. Warszawa o zobowiązanie do złożenia oświadczenia woli w przedmiocie ustanowienia użytkowania wieczystego udziału w wysokości 1594/10759 oraz 3519/10759 części gruntu ([redacted]). W przedmiotowej sprawie m.st. Warszawa wnosi o oddalenie powództwa w całości.

W związku z ww. sprawą, na skutek badań archiwalnych przeprowadzonych w Archiwum Państwowym w Milanówku przez radców prawnych Biura Prawnego i po dokonaniu analizy dawnej księgi wieczystej Prezydent m.st. Warszawy postanowieniem nr [redacted] z dnia 30 września 2015 roku wznowił postępowanie w sprawie zakończonej decyzją administracyjną nr [redacted] z dnia 25 czerwca 2014 roku, którą ustanowił na lat 99 prawo użytkowania wieczystego w udziale wynoszącym 1822/10759 części do zabudowanego gruntu o powierzchni 10759 m^2, położonego w Warszawie przy ul. [redacted] opisanego w ewidencji gruntów jako działka nr [redacted] z obrębu [redacted]. Prezydent m.st. Warszawy postanowieniem nr [redacted] z dnia 1 października 2015 roku wstrzymał wykonanie decyzji nr [redacted] z dnia 25 czerwca 2014 roku.

Dnia 12 maja 2016 roku, na skutek ustaleń dokonanych przez radców prawnych Biura Prawnego związanych z wadliwością orzeczenia SKO z dnia 22 grudnia 2008 roku nr [redacted] z uwagi na nieuwzględnienie kwestii indemnizacji oraz błędnego

ustalenia spadkobierców do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie został złożony wniosek o stwierdzenie nieważności ww. decyzji SKO stwierdzającej nieważność orzeczenia administracyjnego Prezydium Rady Narodowej w m.st. Warszawie z dnia 21 września 1957 roku nr [redacted] odmawiającego dotychczasowym właścicielom przyznania prawa własności czasowej do gruntu nieruchomości warszawskiej położonej przy ulicy [redacted] hip. nr [redacted] lit. [redacted]. Sprawa została zarejestrowana przez Kolegium pod nr [redacted].

Ponadto Biuro Prawne w celu zapewnienia ochrony praw m.st. Warszawy oraz Skarbu Państwa – Prezydenta m.st. Warszawy prowadzi sprawy:

- o zmianę postanowienia o stwierdzeniu nabycia praw do spadku po S[redacted] N[redacted] (Sąd Rejonowy dla Warszawy Śródmieścia sygn. [redacted]), tj. byłym współwłaścicielu nieruchomości położonej przy ul. [redacted] hip. [redacted].

- o zmianę postanowienia o stwierdzeniu nabycia praw do spadku po J[redacted] C[redacted] tj. byłym współwłaścicielu nieruchomości przy ul. [redacted] hip. [redacted] (Sąd Rejonowy dla Warszawy Śródmieścia sygn. [redacted]). Postanowieniem z dnia 24 lutego 2016 roku Sąd oddalił wniosek Skarbu Państwa-Prezydenta m.st. Warszawy. Od powyższego postanowienia została złożona apelacja.

Na skutek działań podjętych przez Biuro Prawne prawomocnym postanowieniem z dnia 24 marca 2016 Sąd Rejonowy dla Warszawy –Śródmieścia w sprawie sygn. akt [redacted] stwierdził nabycie spadków po G[redacted] Sz[redacted], M[redacted] R[redacted], Ch[redacted] F[redacted], A[redacted] F[redacted] (współwłaścicielom nieruchomości przy ul. [redacted] lit[redacted]) przez Skarb Państwa.

Dodatkowo w związku z prowadzonymi sprawami dotyczącymi nieruchomości przy ul. [redacted] Biuro Prawne wystosowało szereg pism do polskich przedstawicielstw dyplomatycznych w USA, Wielkiej Brytanii, Kanadzie, Brazylii oraz Izraelu. Efektem tych starań było m.in. uzyskanie z Brazylii aktu zgonu S[redacted] N[redacted], który był pominięty przez sąd przy stwierdzaniu praw do spadku po S[redacted] N[redacted], dawnym współwłaścicielu nieruchomości. Ponadto uzyskano informacje o innych osobach, które nie zostały uwzględnione w sprawach o ustalenia nabycia spadku.

Warto także nadmienić, iż wystąpiono z wnioskiem o uznanie za zmarłego jednego z następców prawnych współwłaściciela nieruchomości, co umożliwi nabycie przez Skarb Państwa w drodze spadkobrania praw po tej osobie.

z up. PREZYDENTA M.ST. .....
ZASTĘPCA PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY
Witold Pahl

Do wiadomości:
Pani Ewa Malinowska-Grupińska – Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy