

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa, 4 września 2016 r.

CV- KRD. CCC3. 370. 2016. ANC

**Pan
Piotr Guział
Radny m.st. Warszawy**

Shenay Parie,

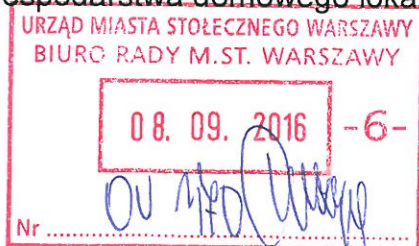
PRZEWODNICZĄCA
Rędy m. szawy

Ewa Malinowska-Grupitska

W dniu 25 sierpnia 2016 r. podczas XXXIII posiedzenia Rady m.st. Warszawy przyjęty został projekt uchwały Rady m.st. Warszawy zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu m.st. Warszawy.

Nowe regulacje będą pozwalały zarządowni dzielnicy na zwolnienie lokatorów zamieszkujących w budynkach prywatnych z kryterium dochodowego oraz metrażowego, jeżeli co najmniej jedna z osób wspólnie gospodarujących w chwili złożenia wniosku ukończyła 70 lat, a jedynym źródłem utrzymania gospodarstwa domowego jest emerytura, świadczenie z tytułu całkowitej niezdolności do pracy oraz do samodzielnej egzystencji albo renta rodzinna. Jednocześnie lokatorom takim będzie przysługiwało pierwszeństwo zawarcia umowy najmu.

Dodatkowo lokatorom zamieszkującym w budynkach prywatnych przyznano również pierwszeństwo w zawarciu umowy najmu lokalu socjalnego, w sytuacji gdy umowa najmu była wypowiedziana z powodu zadłużenia czynszowego, a ustalony przez właściciela czynsz pozostaje w rażącej dysproporcji z dochodami gospodarstwa domowego lokatora.



2 poźniem,
z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY
Michał Olszewski
Zastępca Prezydenta
Miasta Stołecznego Warszawy