



pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

10. 11. 2016 -6-

Nr. 02 465/16 17

Warszawa, dnia 10 listopada 2016 r.

OU-KRD.0003.463.2016.ANO

Pan Piotr Guziat
Radny m.st. Warszawy
Pl. Defilad 1
00-901 Warszawa

W odpowiedzi na interpelację z dnia 20.10.2016 r., w sprawie zwrotu nieruchomości zlokalizowanych przy ulicach: Okrzei, Jaktorowskiej, Słonecznej i Grobla uprzejmie informuję co następuje.

- w sprawie nieruchomości ul. Okrzei [REDACTED] (d. ul. Brukowa [REDACTED]) ozn. hip. Nr [REDACTED] – Praga stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 89/2 z obrębu 4/15-04: decyzją Prezydenta m.st. Warszawy Nr [REDACTED] z dnia 17.10.2016 r. odmówiono przyznania prawa użytkowania wieczystego z uwagi na przeznaczenie i wykorzystywanie omawianego gruntu na cele publiczne, oraz z uwagi na decyzję Prezydenta m.st. Warszawy nr [REDACTED] z dnia 29.08.2016 r. odmawiającą wydzielenia z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 89/2 z obrębu 4-15-04 położonej w Warszawie przy ul. Okrzei [REDACTED], projektowanej działki nr 89/4 wykazanej na wstępnym projekcie podziału. Projektowaną działkę nr 89/4 utworzono w granicach dawnej nieruchomości hipotecznej nr [REDACTED] – Praga, położonej przy ul. Okrzei [REDACTED] (dawna ul. Brukowa [REDACTED]).

- w sprawie nieruchomości **ul. Grobla**: ponowna analiza akt wykazała, że nastąpił błąd, a prawidłowym adresem nieruchomości to: **ul. Grabowa**.
W przedmiotowym postępowaniu, zgromadzone zostały ostatnie dokumenty niezbędne do wydania decyzji rozstrzygającej wniosek o przyznanie prawa użytkowania wieczystego.

W chwili obecnej przygotowywany jest projekt decyzji o odmowie przyznania tego prawa z uwagi na przeznaczenie nieruchomości na cele publiczne.

- w sprawie nieruchomości położonej przy ul. Słonecznej [REDAKTED], hip. [REDAKTED] stanowiącej obecnie działki ewidencyjne nr: 73, 74/2, 74/1i 114 z obrębu 1-01-13: na ww. nieruchomości obecnie znajduje się budynek hotelowy, będący we władaniu Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji, wykorzystywany przez Biuro Administracyjno - Gospodarcze Komendy Głównej Policji jako hotel "Karat". Akta sprawy zostały przekazane w dniu 8 lipca 2016 r. do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie. Pismem z 19 września 2016 r. pełnomocnik spadkobierców dawnych właścicieli nieruchomości poinformował o śmierci jednej ze stron postępowania. Decyzja w sprawie zostanie wydana niezwłocznie po zwrocie akt oraz po przedłożeniu dokumentów potwierdzających następstwo prawne po zmarłym spadkobiercy dawnego właściciela.

- w sprawie nieruchomości położonej przy ul. **Krochmalnej** nr hip. **[REDACTED]** (obecnie **Jaktorowskiej**): postanowieniem Prezydenta m.st. Warszawy Nr **[REDACTED]** z dnia 16 lutego 2011 r. zawieszono z urzędu postępowanie

administracyjne w przedmiocie rozpoznania wniosku o przyznanie prawa użytkowania wieczystego (dawniej własności czasowej) do czasu zakończenia postępowania administracyjnego w sprawie podziału geodezyjnego zabudowanych działek ewidencyjnych nr 17 i 18 z obrębu 6-04-03 i wydzielenia z nich nieruchomości w granicach nr hip. [REDACTED]. Do dnia dzisiejszego postępowanie podziałowe nie zostało zakończone. W piśmie z dnia 27 września 2016 r., znak: [REDACTED] pełnomocnicy stron prowadzonego postępowania poproszeni zostali o uzupełnienie materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie.

z up. PREZIDENTA M.ST. WARSZAWY
[Signature]
Witold Pahl
Zastępca Prezydenta m.st. Warszawy

Do wiadomości:

Pani Ewa Malinowska-Grupińska – Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy